
**JUNTA GENERAL
EXTRAORDINÀRIA
BARCELONA**

11.12.2024



27/11: Es va sotmetre a aprovació de la Junta General Ordinària de la Demarcació de Barcelona el pressupost per a l'any 2025 que no va resultar aprovat (48 vots en contra, 47 vots a favor i 6 abstencions)

28/11: La Junta directiva de la Demarcació de Barcelona en sessió extraordinària va convocar una Junta General Extraordinària per al dia 11 de desembre de 2024.

03/12: Es va celebrar una Taula de Portaveus extraordinària on es van recollir propostes dels diferents grups

04/12: La Junta Directiva reunida de manera extraordinària va aprovar un nou pressupost incorporant algunes de les propostes de la Taula de Portaveus

05/12: Es va enviar la nova proposta als portaveus de la Demarcació de Barcelona i es va penjar al web col·legial.

TAULA DE PORTAVEUS
03/12/2024

**PROPOSTES
INCORPORADES
AL PRESSUPOST
2025**

-
- Reforçar l'OCT
 - Ampliació de l'horari d'atenció telefònica als col·legiats fins a les 18.00 h
 - Reforçar el servei d'Assessoria Jurídica.
 - Incorporació de mediació a la comissió d'incidències de Barcelona.
 - Reforç al projecte de diversitat professional. Consolidar un Grup de Treball (col·laboració amb la Delegació del Vallès).
 - Aportació a projectes culturals del Vallès: llibre sobre Modernisme de la Garriga i exposició Muncunill – (compromís 75% esponsorització).

TAULA DE PORTAVEUS
03/12/2024

COMPROMISOS

- Disposar del pressupost 15 dies abans de la seva presentació perquè els grups el puguin estudiar i treballar.
- Explicar el pressupost amb identificació dels projectes estratègics.
- Incorporar la participació dels grups de representants a partir de l'aprovació provisional de les BBPP.
- Enviar a tots els col·legiats de la Demarcació la presentació de la Junta General (independentment que la documentació estigui consultable a l'apartat de Transparència del web).
- Donar suport a la revisió de l'art. 60 dels Estatuts en relació a la representativitat de Barcelona a l'Assemblea COAC.
- Treballar amb els grups de representants el format de les juntes generals

TORN OBERT DE PARAULA

29 de gener a les 16h

TORN OBERT DE
PARAULA

29/01/2025

**PROPOSTES
PER DEBATRE**

-
- Treballar una proposta de quotes col·legials escalades.
 - Millorar les condicions laborals del col·lectiu d'arquitectes. Suport a la professió com a lobby.
 - Donar accés a tots els col·legiats als documents generats per l'OCT.
 - Remuneració als coordinadors i corresponsals.
 - Altres propostes a petició dels grups de representants.

SERVEIS OCT

Quota

Col·legial ⓘ

Serveis

Complementaris ⓘ

Serveis

de Pagament

Oficina Consultora Tècnica

Informació i suport tècnic bàsics

Suport Jurídic

Atenció jurídica bàsica

Informació general fiscal, comptable i laboral

Suport Informàtic

Atenció informàtica

Compte de correu electrònic bàsic

Internacional

Jornades informatives

Base de dades documental

Secretaria

Atenció i suport al col·legiat

Emissió de certificats

Secretaria Tècnica

Suport i orientació en resolució de qüestions d'exercici professional

Resolució incidències i règim disciplinari

Atenció en conflictes i incidències

Orientació en qüestions de règim disciplinari

Oficina Consultora Tècnica

Base de dades documental

Suport tècnic i normatiu

Suport Jurídic

Reclamació extrajudicial d'honoraris
Resolució de consultes de caire legal
Assessorament urbanístic

Oficina de Contractació Pública

Actualitat informativa sobre concursos i licitacions en curs
Assessorament jurídic i tècnic
Butlletí personalitzat

Internacional

Atenció personalitzada

Escola Sert

Descompte del 25% en formació especialitzada
Càpsules especialitzades de la FormaTeca

Borsa de Treball

Servei d'orientació i acompanyament

Oficina Consultora Tècnica

Atenció personalitzada

Visats i registres

Visat

Certificats de segona ocupació
Informes d'Idoneïtat Tècnica
Registre automàtic de documents

Secretaria

Signatura electrònica

Escola Sert

Formació especialitzada

Biblioteca

Reproducció de documents

Arxiu Històric i Fotogràfic

Reproducció de documents

Mostres d'Arquitectura

Participació a les Mostres d'Arquitectura Catalana

Quota

Col·legial

Oficina Consultora Tècnica

Informació i suport tècnic bàsics

Eines per als col·legiat

- **Documents de projecte:**
 - Llistat de normativa d'edificació
 - Guions del contingut del projecte.
 - Obra nova:
 - Qualsevol ús: proj. bàsic i complet
 - Habitatge unifamiliar: proj. complet
 - Comprovació aspectes revisió visat
- **Jornades tècniques**

Atenció als col·legiat (consultes)

- **Suport tècnic i normatiu bàsic:**
 - Documents de projecte bàsic
 - Novetats normatives
- **Jornades i documents presentacions:**
 - modificació del CTE
 - nou Codi d'accessibilitat
- **Guia espais interiors saludables**
- **Accés base dades documental bàsica:**
 - Textos legals
 - Documents reconeguts
 - Documents de l'Administració o d'altres entitats
- **Difusió i documents resum novetats legislatives** (web/Butlletí Suport Profes.)
- **Informació sobre subvencions**

Web OCT

<https://www.arquitectes.cat/ca/oct>

Serveis

Complementaris

Oficina Consultora Tècnica

Base de dades documental

Suport tècnic i normatiu

- **Documents de projecte:**
 - (Accés complet)
- **Jornades tècniques**
- **FAQs tècniques**
- **Suport tècnic i normatiu complet:**
 - Documents de projecte complementari
- **Consultes tècniques limitades**
 - (3 anuals via web, resolució telèfon)
- **Jornades i documents presentacions**
- **Guia espais interiors saludables**
- **Guia documental de la Direcció d'obra**
- **Accés a base de dades documental** (completa)
- **Difusió i documents resum novetats legislatives** (web/Butlletí Suport Profes.)
- **Informació sobre subvencions**
- **Accés normes UNE**

Serveis

de Pagament

Oficina Consultora Tècnica

Atenció personalitzada

- **Documents de projecte:**
 - (Accés complet)
- **Jornades tècniques**
- **FAQs tècniques**
- **Suport tècnic i normatiu complet**
- **Atenció personalitzada i consultes tècniques:**
 - e_mail o telf (il·limitades)
 - presencials o telemàtiques (12)
- **Servei específic soci OCT**
- **Jornades i documents presentacions**
- **Guia espais interiors saludables**
- **Guia documental de la Direcció d'obra**
- **Accés a base de dades documental** (completa)
- **Difusió i documents resum novetats legislatives** (web/Butlletí Suport Profes.)
- **Informació sobre subvencions**
- **Accés normes UNE**

Consell d'habitatge

Grups de Treball Consell d'habitatge: Nou Pla d'Habitatge
11 de juliol de 2024

Consell d'Habitatge BCN: GT Promocions
25 de setembre de 2024

Sessió del Grup de Treball del Consell GT Nou Pla d'Habitatge
2 d'octubre de 2024

Reunió 30% amb Laia Bonet, Carme Trilla i Guim Costa
16 d'octubre de 2024

Reunions

ESCOLA SERT

5è Màster en direcció d'empreses immobiliàries innovadores

18 de juliol de 2024

Polítiques d'habitatge i sòl. Té solució el problema d'accés a l'habitatge?

Taula Rodona

Marina Berasategui

Secretària d'Habitatge
Generalitat de Catalunya

Joan Ramon Riera

Comissionat d'habitatge
Ajuntament de Barcelona

Elena Massot

Vicepresidenta de l'APCE
CEO del Grup Vertix

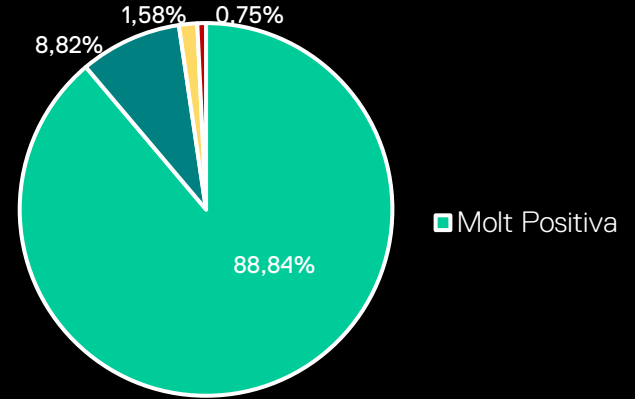
Sandra Bestraten

Presidenta COAC Barcelona



**SERVEI D'ATENCIÓ A
L'ARQUITECTE**

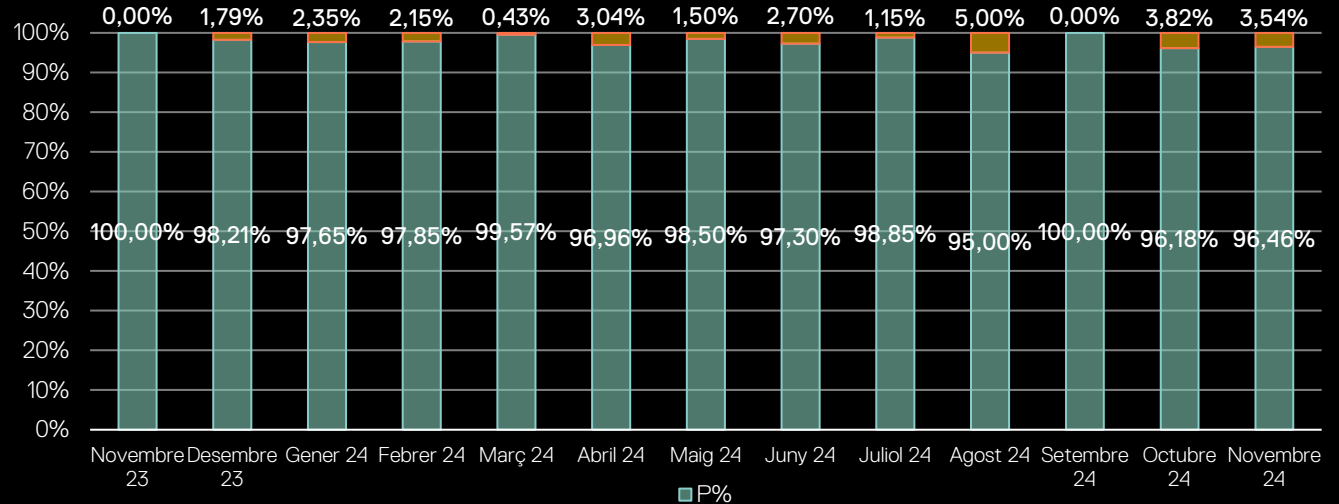
Promig valoracions 2024



Atenció a l'arquitecte

Indicadors (*)

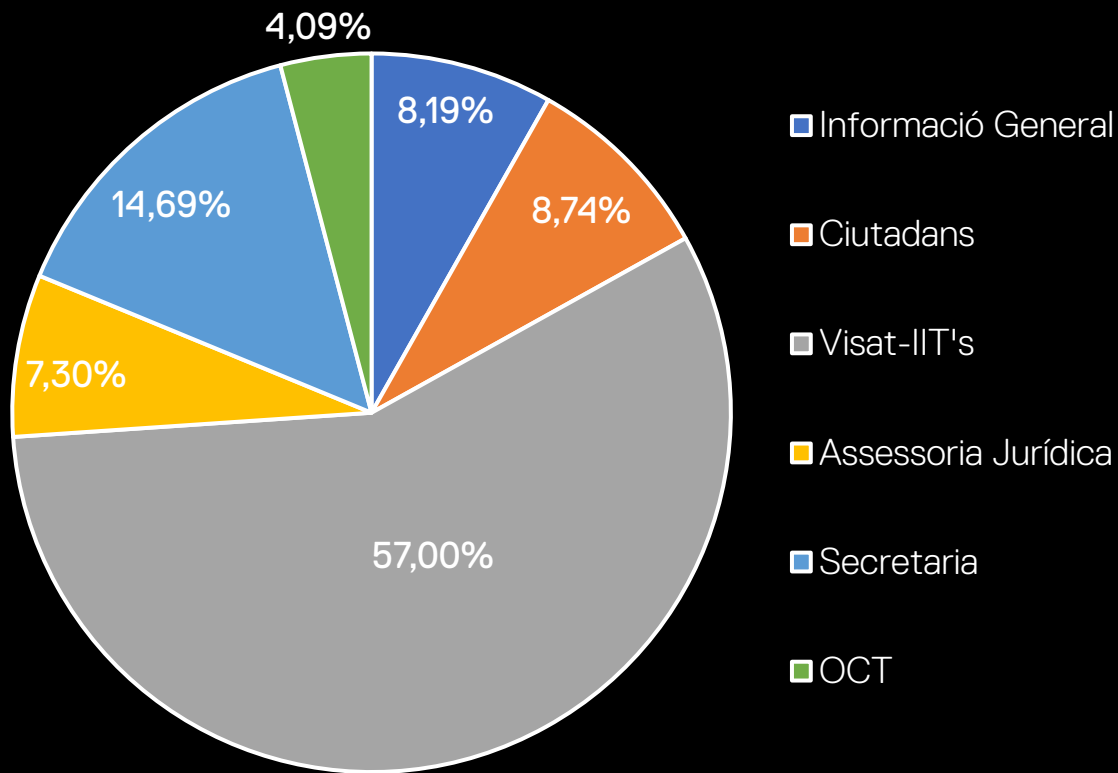
(*) Aquest mes s'han contestat un 3,74 % de les valoracions passades en les trucades.



Atenció a l'arquitecte

Indicadors

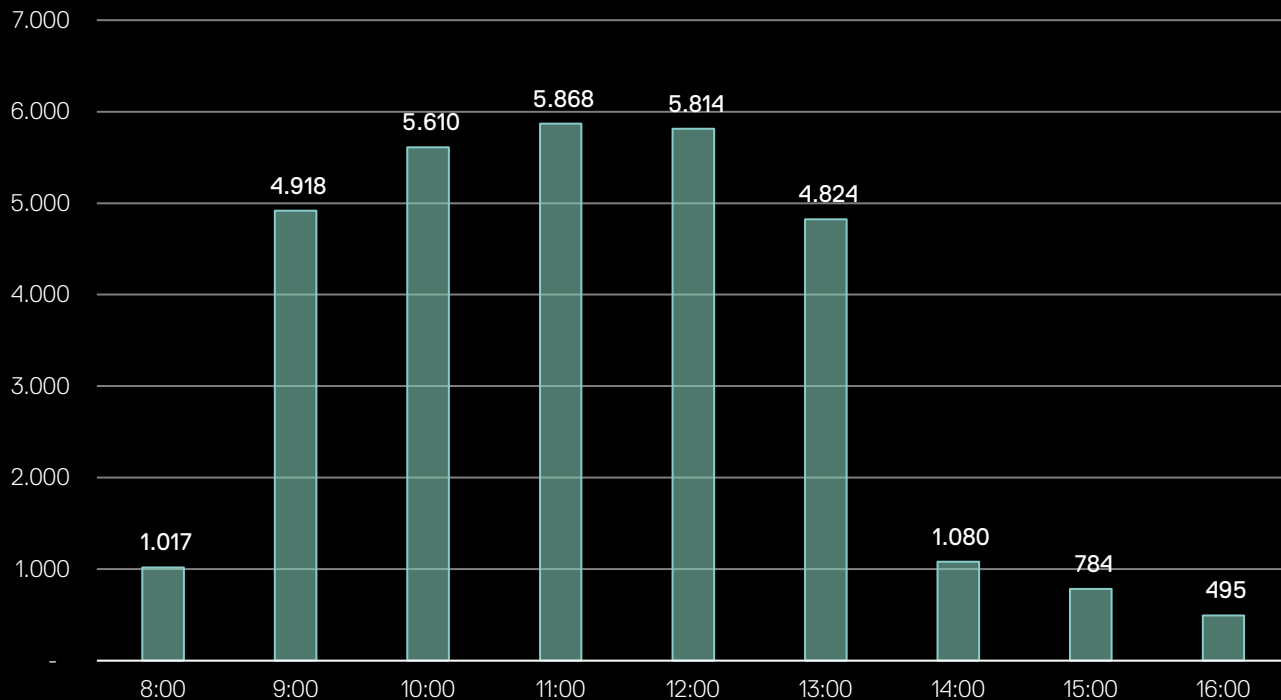
Trucades agafades per cua. Any 2024



Atenció a l'arquitecte

Indicadors

Trucades per franja horària anual 2024

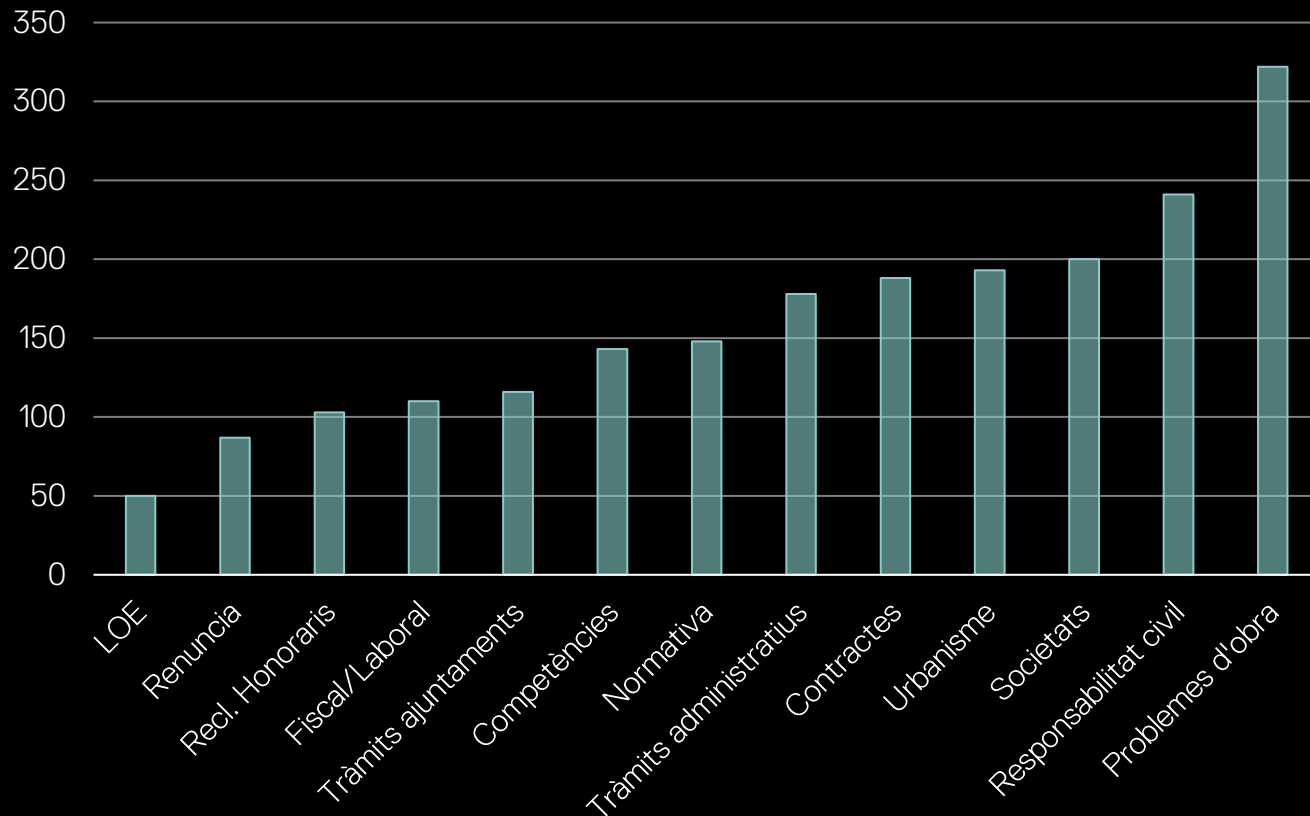


ASSESSORIA JURÍDICA

Assessoria jurídica

Indicadors

Consultes àmbits



REFORÇ A LA MEDIACIÓ

Comissió d'incidències

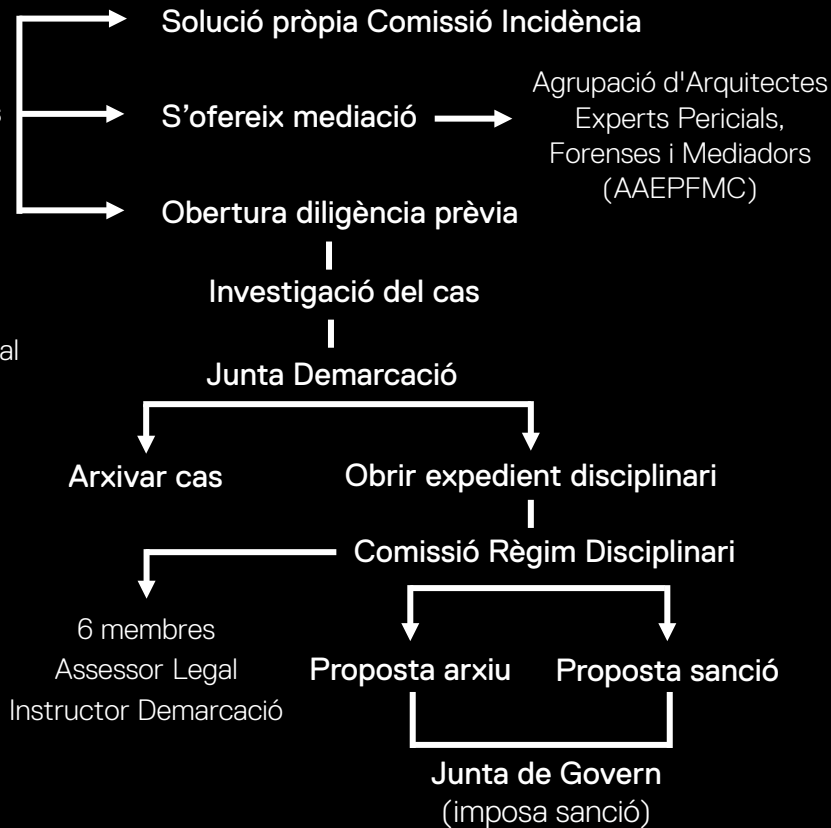
Canals d'entrada incidències

Web
E-mail
Trucada
Departament COAC

Formulari intervenció col·legial

Comissió d'Incidències

Cristina Mora, presidenta
Arcadi Viñas, secretari
Gerard Miquel, cap de Visat
Llorenç Cortadella, assessor legal
Vanessa García, administrativa



1.812 consultes

336 expedients oberts de Comissió d'Incidències

27 diligències prèvies per presumptes faltes deontològiques

Comissió d'incidències

S'han obert

17 expedients de diligències previes

10 resolts amb incoació d'expedient disciplinari

1 sobreseïment diligències prèvies

6 expedients estan en tràmit

Deontologia i règim disciplinari

Dades a 10 de desembre

S'han incoat

19 expedients disciplinaris

5 resolts amb amonestació de degà

1 resolts amb sanció lleu

2 resolts amb sanció greu

11 es troben en tràmit

TAULA DE DIVERSITAT PROFESSIONAL

**—
DESPLGAMENT
TERRITORIAL**

Equip Desplegament Territorial

COAC Barcelona i
Vallès

Ciutat Vella
Cecília Solé

Gràcia
Juan Carlos Rodríguez

Eixample
Rosa M. Galimany i Imma Barbal

Sant Martí
Domingo Morales

Sant Andreu
Miquel Rodríguez i Ferran Solé

L'Hospitalet de Llobregat
Ninoska Juan

Baix Llobregat
Pep Soler

Vallès

Sant Cugat del Vallès
Silvana Díaz i Isaac Martí

Sabadell
Josep Lluís Gorina

Granollers
Meritxell Cruz

Nou Barris
David Gisbert

Horta-Guinardó
Joaquim Borràs

Les Corts
Mònica Vilà

Sants-Montjuïc
Ricard Fericgla

Sarrià-Sant Gervasi
Joan Rigola i Juan Trias

Besòs
Jordi Guardiola i Maribel Mata

Garraf-Alt Penedès
Josep Torrents

Rubí
Angel Martín

Mollet
Josep Mutge

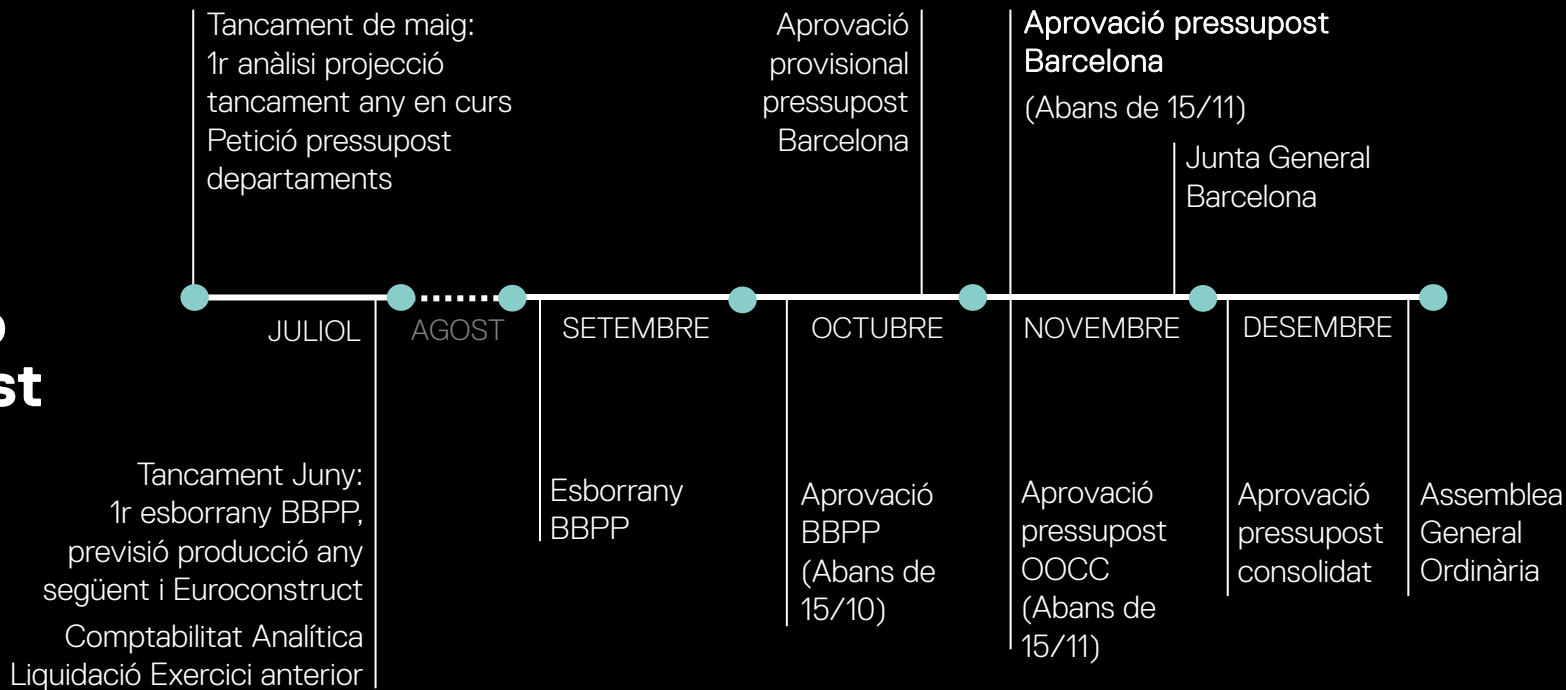
Terrassa
Xavier Broto i Marta Peralta

Maresme
Laura Subirà

CALENDARI D'APROVACIÓ DEL PRESSUPOST

Calendari Aprovació pressupost

BARCELONA

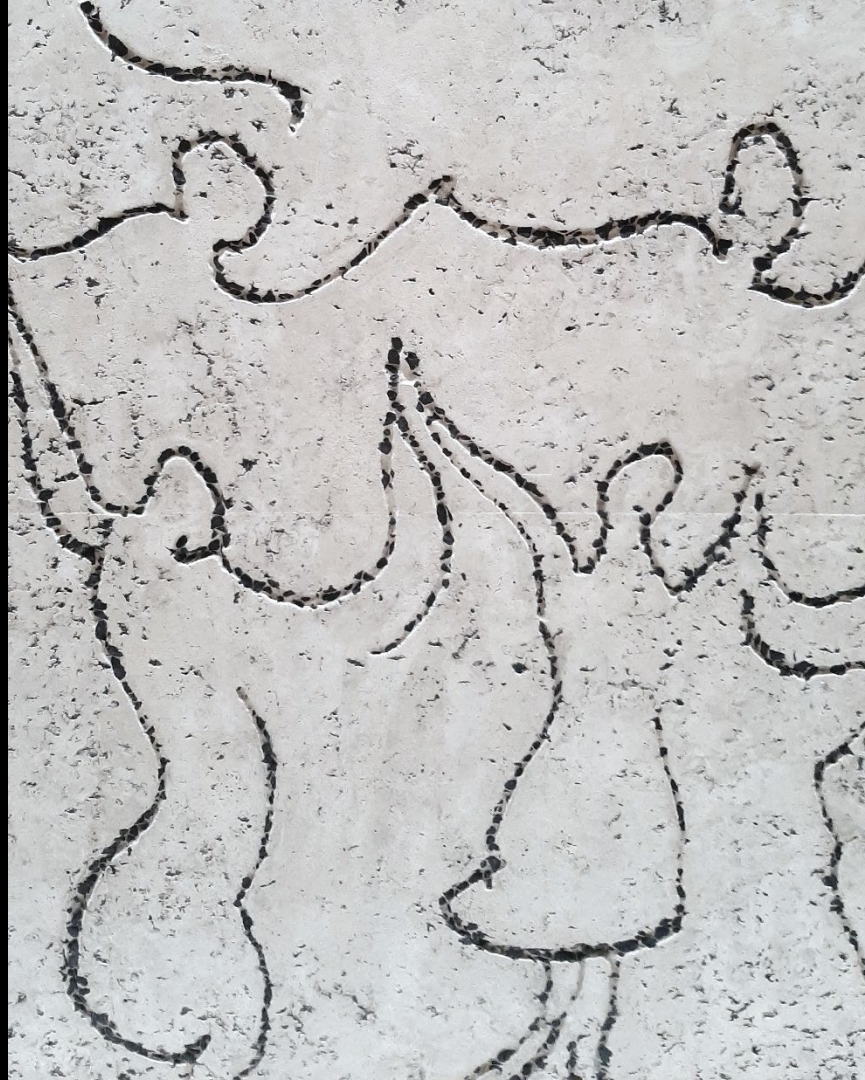


ÒRGANS CENTRALS

PRESSUPOST 2025

ÚNIC.-

**Proposta d'aprovació -si
s'escau- del Pressupost
de la demarcació de
Barcelona per a
l'any 2025.**



PRESSUPOST 2025

Pressupost corrent 2025

Increment del 9,5% al 10,6%

+40.749 mil €

	PRESSUPOST 2025	PRESSUPOST 2024	Variació	%
INGRESSOS	4.142.630	3.746.389	396.241	10,6 %
QUOTES COL-LEGIALS	797.440	742.019	55.421	7,5 %
VISATS	2.060.157	1.943.783	116.374	6,0 %
IIT	855.440	687.319	168.121	24,5 %
ALTRES INGRESSOS	429.593	373.268	56.325	15,1 %
DESPESES	4.086.515	3.677.441	409.074	11,1 %
CONSUMS D'EXPLOTACIÓ	1.148.416	1.054.195	94.221	8,9 %
DESPESES SOCIALS	2.777.045	2.523.294	253.751	10,1 %
ALTRES DESPESES	161.054	99.952	61.102	61,1 %
RESULTAT / PARTIDA D'INVERSIONS	56.116	68.949	-12.833	-18,6 %
TOTAL PRESSUPOST	4.142.630	3.746.389	396.241	10,6 %

PRESSUPOST 2025

Increment de pressupost

(40.749 €)

Repartiment desglossat

ÀREA OPERATIVA I SERVEIS

- Servei d'Atenció a l'Arquitecte: 28 milers d'€ per contractar una persona.
- Assessoria Jurídica: 7 milers d'€ per la contractació d'un becari/a.
- Comissió d'incidències: s'incrementa la despesa prevista en 1 miler d'€ per a mediació.

ÀREA PROMOCIÓ DE L'ARQUITECTURA

- Exposicions i Conferències / Promoció de l'Arquitectura: s'ha previst per Cultura Delegació del Vallés una partida de 4 milers d'€ (Llibre "Modernisme de la Garriga" i Exposició "Lluís Muncunill")

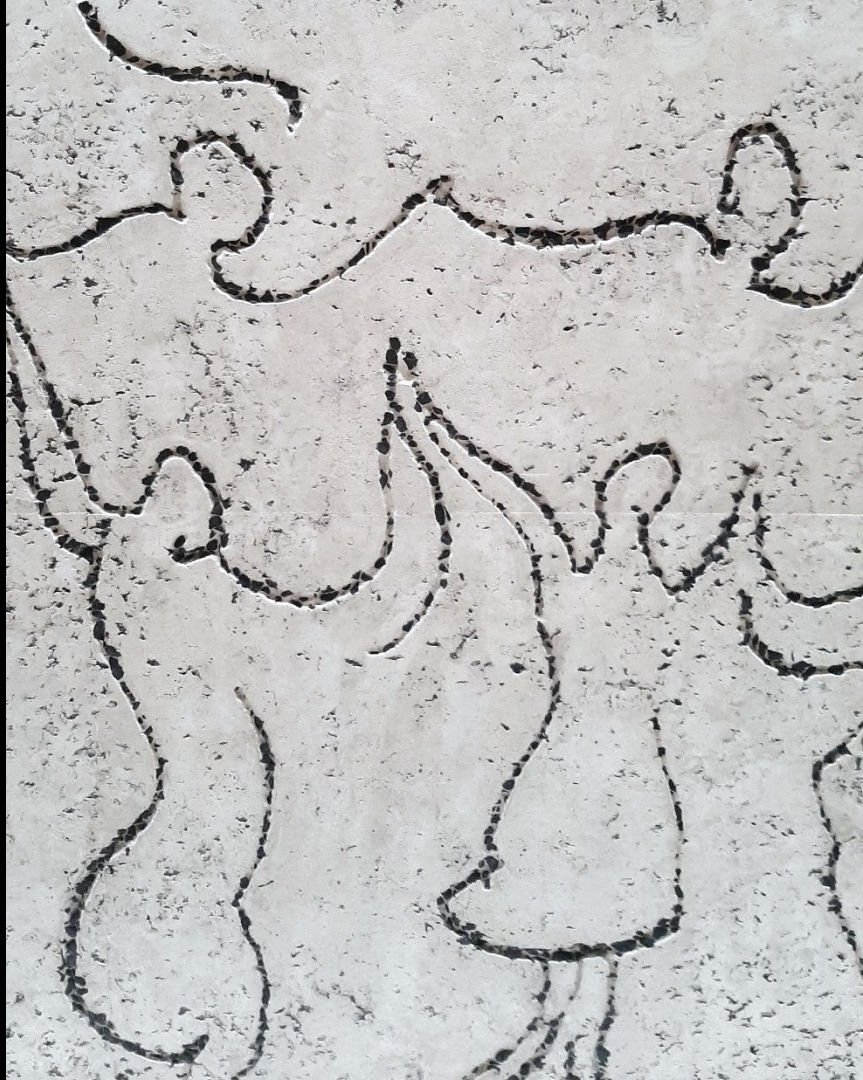
*25% de l'increment total previst del preu actual IIT'S

PRESSUPOST 2025

Aplicació de l'increment del pressupost del 2025 respecte del de 2024

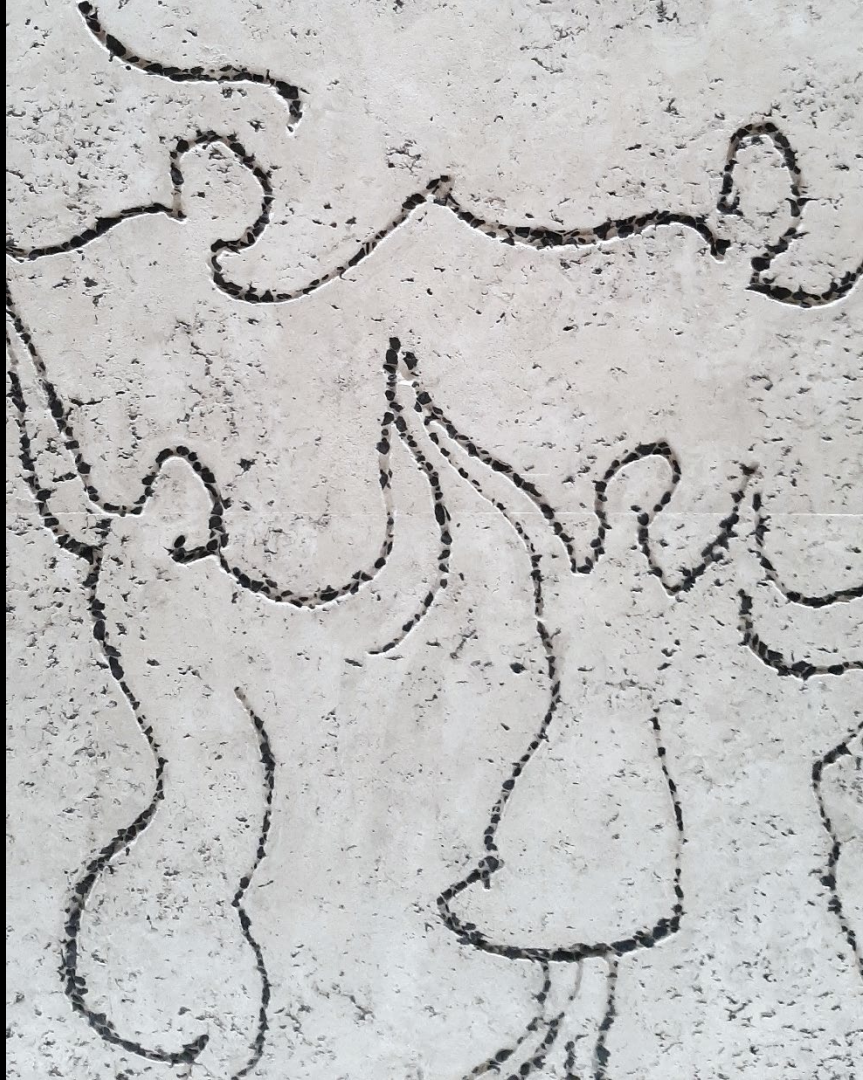
	PRESSUPOST Milers d'€	Pes %
ESTRUCTURAL	129,5	32 %
Serveis Tecnològics	66,9	16 %
Gestió d'edificis	52,4	13 %
Altres (RRHH/Festa Patronal)	10,2	3 %
ESTRATÈGIC	280,3	68 %
OCT	78,4	19 %
VISAT	62,5	15 %
PUBLICACIONS	45,0	11 %
IIT'S	33,1	8 %
ATENCIÓ ARQUITECTE	28,0	7 %
MÀRQUETING I COMUNICACIÓ	18,9	4 %
ASSESSORIA JURÍDICA	7,3	2 %
ALTRES (Mediació/Cultura Vallès)	5,5	2 %
TOTAL APLICACIÓ	409,1	100 %

Debat



Votació

A favor, en contra o abstenció



Tallers de Nadal. Seu de Barcelona

30, 31 de desembre i 2 de gener
Kapla. Construcció a gran escala

3 de gener
Paperejant

En col·laboració amb la Cooperativa La Capell



Contruim junts el futur del COAC



**JUNTA GENERAL
EXTRAORDNÀRIA
BARCELONA**

11.12.2024

