



PREUS VISAT

Aquest document detalla els Preus de Visat pels següents treballs, conforme Acord de la Junta de Govern de 21 de setembre de 2011:

1. **PREUS VISAT ÒMNIBUS *** NOU *****
2. **PREU VISAT PER TREBALLS D'ENDERROC**
3. **PREU VISAT TREBALLS D'EDIFICACIÓ (VISAT VOLUNTARI), URBANITZACIÓ, OBRA CIVIL**
4. **ALTRES TREBALLS**

És convenient que us descarregueu aquest document del Web de Visat cada vegada que l'hagueu de consultar per tenir la darrera versió actualitzada. Es podrà facturar a nom de l'arquitecte o del client.

1. PREUS VISAT ÒMNIBUS *** NOU ***

Aquests canvis afecten els visats obligatoris d'expedients d'Obra Nova, Legalització, Reforma, Rehabilitació i Ampliació. Aquests preus estan calculats en base al cost que representa fer la revisió per al visat.

MANUAL DE CàLCUL

El Preu del Visat Obligatori es calcularà segons es detalla a continuació:

Preu Visat = Cost Tramitació + Cost Revisió
--

COST TRAMITACIÓ

Import fix que es cobra pel fet de tramitar administrativament qualsevol expedient. Serà diferent depenent si el procés es fa presencialment o per via telemàtica.

Tràmit presencial:	80 €
Tràmit telemàtic:	30 €

COST REVISIÓ

El Cost de Revisió variarà en funció de si l'expedient és d'Obra Nova o Legalització, o bé si es tracta d'intervencions sobre un edifici existent (Reformes, Rehabilitacions i Ampliacions).

OBRA NOVA o LEGALITAZCIÓ	C. rev = Sup. x K. Sup x K. usm	Mínim 18€
REHABILITACIÓ, REFORMA o AMPLIACIÓ	C. rev = Sup. x K. Sup x K. usm x K. refm	

Sup.

Superfície construïda total de l'expedient a visar.

K. sup

Coeficient que s'aplica sobre el total de superfície construïda de l'expedient. El càlcul es fa segons la següent fórmula:

$K. sup = \frac{Sup}{200} + 0.44$	Per superfícies $\leq 200 m^2$
$K. sup = 4.7 \times \left(\frac{1}{Sup + 500}\right)^{0.18}$	Per superfícies $> 200 m^2$



K. usm

Coefficient que pondera els diferents **usos** que hi hagi al projecte. Cada ús té assignat un coeficient – **K.us** –. S'aplicarà als m² construïts de cada ús el seu coeficient corresponent. En cas que només hi hagi un ús a l'expedient, s'aplicarà el seu coeficient a la superfície construïda total.

$$K_{usm} = \frac{\sum(K.us \times Sup.us)}{\sum Sup}$$

Els K.us es detallen a la **TAULA 1: COEFICIENTS D'ÚS** (pàgina 3).

K. refm

Coefficient de reforma, per expedients de **Rehabilitació, Reforma i/o Ampliació**. És un coeficient de minoració per reduir el preu. Incorpora la variació en funció del tipus d'intervenció que s'estigui duent a terme. Cada tipus d'intervenció té un coeficient assignat – **K.ref** –. El coeficient que correspongui s'aplicarà als m² construïts de cada tipus d'intervenció.

$$K_{refm} = \frac{\sum(K.ref \times Sup.ref)}{\sum Sup}$$

Es detallen els coeficients a la **TAULA 2: COEFICIENTS DE REFORMA** (pàgina 4).

Per als casos que el projecte d'edificació es desenvolupi en fases diferenciades i el client sol·liciti el seu visat voluntari, el preu conjunt del visat de totes les fases serà igual al preu del visat obligatori del projecte d'edificació complet. El preu del visat voluntari de cadascuna de les fases s'entendrà a compte del preu del visat del projecte d'execució amb els següents percentatges :

- Visat únicament del Projecte d'Execució:
 - Projecte d'Execució (obligatori) 100%
- Visat del Projecte Bàsic i posterior Projecte d'Execució:
 - Projecte Bàsic (voluntari) 50%
 - Projecte d'Execució (obligatori) 50%
- Visat d'Avantprojecte, posterior Projecte Bàsic i posterior Projecte d'Execució:
 - Avantprojecte (voluntari) 20%
 - Projecte Bàsic (voluntari) 30%
 - Projecte d'Execució (obligatori) 50%
- Visat d'Avantprojecte i posterior Projecte d'Execució:
 - Avantprojecte (voluntari) 20%
 - Projecte d'Execució (obligatori) 80%

VIGÈNCIA

Aquests preus entren en vigor el dia **1 de desembre de 2011**. Per a les notificacions rebudes fins el 30 de novembre, hi haurà un període de transició fins el 31 de desembre de 2011, en el qual l'arquitecte podrà triar el model de preus antic.

SUPPORT

Al web de visat es publiquen les noves tarifes de preus. Així mateix, s'ha preparat un full de càlcul per ajudar a tenir una estimació del nou preu. [Feu click aquí](#) per obrir-ho. El resultat d'aquest full de càlcul és purament informatiu. Per saber el preu final sempre ha de ser a través del Departament de Visat. És convenient que us descarregueu aquest fitxer del Web de Visat cada vegada que l'hagueu de consultar per tenir la darrera versió actualitzada.



TAULA 1: COEFICIENTS D'ÚS (Kus)

Ús	Categoria Ús	Kus
Comercial	Botigues i comerços amb activitat	1,60
	Locals bancaris	1,60
	Locals i magatzems comercials sense ús	0,75
Educació	Centres d' investigació i laboratoris universitaris	1,35
	Escoles i instituts grau mig	1,35
	Facultats i escoles universitàries	1,35
	Llars d'infants i parvularis	1,35
Cultura/espectacle	Biblioteques	1,60
	Clubs socials amb serveis	1,60
	Museus	1,60
	Palaus d'exposicions i congressos	1,60
	Sales de cinema	1,60
	Sales d'usos múltiples	1,60
	Teatres, auditoris	1,60
Oficines	Edificis administratius	1,40
	Edificis de jutjats	1,40
	Edificis serveis públics	1,40
	Oficines	1,40
	Despatxos amb alt equipaments	1,40
Aparcaments	Edificis d'aparcaments	0,85
	Estacionaments en superfície	0,30
	Garatges	0,85
Habitatge	Habitatge adossat	1,10
	Habitatge col·lectiu	1,00
	Habitatge unifamiliar	1,20
Industrial	Edificis industrials, tallers i fàbriques	1,25
	Laboratoris industrials	1,35
	Magatzems i naus industrials	0,65
	Plantes altes edifici industrial	0,65
Oci/Esportiu	Càmpings i pistes esportives descobertes	0,30
	Pavellons i complexos esportius i d'oci	1,25
	Piscines cobertes	1,25
	Piscines descobertes	0,50
	Pistes poliesportives cobertes	1,25
	Vestidors	1,25
Hosteleria	Aparhotel i residències	1,35
	Balnearis	1,35
	Construccions per turisme rural	1,35
	Hostals i Pensions	1,35
	Hotels d'1 estrella	1,35
	Hotels de 2 estrelles	1,35
	Hotels de 3 estrelles	1,35
	Hotels de 4 estrelles	1,35
	Hotels de 5 estrelles	1,35
	Restaurants i cafeteries	1,35
Sanitari	Centres mèdics, consultoris	1,45
	Clíniques i hospitals	1,45
	Dispensaris, CAP	1,45
	Laboratoris d'anàlisi	1,45



Ús	Categoria Ús	Kus
Altres	Ascensor	1,00
	Cementiris	0,65
	Centres de culte	1,60
	Centres penitenciaris	1,45
	Coberts	0,65
	Condicionament de terreny	0,10
	Construccions auxiliars o annexes	0,65
	Estables de cria intensiva i escorxadors	1,00
	Estacions , Aeroports i terminals de transports	1,25
	Façanes i cobertes	0,30
	Graderies	0,65
	Graners o magatzem	0,65
	Obres d'urbanització	0,30
	Parcs i jardins	0,10
	Paviments amb drenatge	0,20
	Paviments d'asfalt	0,20
	Quadres estables	0,65
	Tanatoris i crematoris	1,40
	Tanques i murs	0,10

TAULA 2: COEFICIENTS DE REFORMA (Kref)

CATEGORIA	K. ref
Reforma poca entitat	0,30
Reforma no afecta elements estructurals	0,50
Reforma afecta elements estructurals	0,70
Rehabilitació integral conserva façana	1,00
Ampliació	1,00



2. PREU VISAT PER TREBALLS D'ENDERROC (Pendent de revisió)

Càlcul del preu de visat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya per treballs d'Enderroc.

FÓRMULA DE CàLCUL

$$D_i = V \times l_i \times C_g \times C_u \times C_t$$

V = Volum de l'edifici en m³

Per a naus o magatzems de altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

l_i = Índex d'intervenció

C_g = Coeficient geogràfic

C_u = Coeficient d'ús

(C_u = 0,1 per altures de menys de 10 metres)

(C_u = 0,15 per altures de més de 10 metres)

C_t = Coeficient tipològic

(C_t = 0,3 Per edificacions en zones de casc antic)

(C_t = 0,2 Per edificacions entre mitgeres)

(C_t = 0,1 Per edificacions aïllades)

Mínim: 2,06 DV x C_a

Màxim: 4 x 2,06 DV x C_a



3. TREBALLS D'EDIFICACIÓ (VISAT VOLUNTARI), URBANITZACIÓ, OBRA CIVIL

Els preus de visat dels treballs d'edificació de visat voluntari, urbanització i obra civil es calcularan segons el manual de càlcul de preus de visat detallat a continuació.

La totalitat de l'import de visat, va a càrrec del client o de l'arquitecte, segons pactin les dues parts. El Col·legi facturarà a nom de qui correspongui segons allò pactat.

El preu de visat per als projectes d'urbanització i obra civil s'obtindrà per l'aplicació dels mateixos percentatges, sobre els respectius imports, aplicant una reducció del 50% en els projectes d'obres bàsiques i d'un 35% en els d'obres complementàries.

El preu de visat mínims en aquests tipus de treballs, serà:

mínim 2,06 DV x Ca

El preu de visat es recaptarà en el moment de retirar els treballs de les oficines/web de Visat:

- En els treballs en missió completa: un 50% en retirar el projecte bàsic i la resta del 50% en retirar el projecte d'execució.
- En els treballs en missió parcial: un 40% en retirar el projecte bàsic; un 40% en cas de projecte d'execució i un 20% en els treballs de direcció en retirar el Certificat Final d'Obres.

MANUAL DE CàLCUL

Aquest manual presenta el mètode càlcul per a l'obtenció del preu de visat que genera la revisió d'un treball d'edificació, urbanització o obra civil, independentment al pressupost del treball realitzat.

1. DEFINICIONS

li : Índex d'intervenció (resultat d'aplicar al Mòdul Bàsic un coeficient que estableix la Junta de Govern).

Cg: Coeficient corrector en funció de la ubicació geogràfica.

Ct: Coeficient corrector en funció de la tipologia del treball.

Cq: Coeficient corrector en funció de la qualitat o nivell mitjà d'equipaments i acabats.

Cu: Coeficient corrector en funció de l'ús.

S: Superfície en m².

2. VALORS DE REFERÈNCIA

2.1. Índex d'intervenció (li):

L'índex d'intervenció es determina per l'aplicació d'un coeficient determinat per la Junta de Govern del COAC al mòdul bàsic.

$$li = (\text{Mòdul bàsic}) \times (0,00206)$$



2.2. Coeficient d'ubicació geogràfica (Cg):

S'adapta als valors de referència següents:

Cg	Àrea geogràfica
1,00	Barcelona i la seva antiga àrea metropolitana
0,95	Resta de la província de Barcelona, província de Girona, província de Tarragona (excepte comarques de l'apartat següent), Lleida capital i les comarques de la Cerdanya, la Vall d'Aran, l'Alta Ribagorça i l'Alt Urgell.
0,90	Resta província de Lleida i comarques tarragonines del Baix Ebre, Montsià, Ribera d'Ebre i Terra Alta.

2.3. Coeficient tipològic (Ct):

S'adapta als valors de referència següents:

2.3.1. En edificacions de nova planta i addicions:

Ct	Tipologia de l'edificació
1,20	Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.
1,10	Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.
1,00	Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).

2.3.2. En obres de reforma i rehabilitació:

Ct	Tipologia de la intervenció
0,90	Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.
0,70	Reformes que afectin elements estructurals.
0,50	Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana.)
0,30	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana.)
nota:	Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

2.3.3. Treballs d'urbanització i obra civil:

1,10	Moviments de terres i infraestructura
1,00	Superficials complementàries
1,10	Piscines i obres sota-rasant

2.4. Coeficient de qualitat (Cq):

S'adapta als valors de referència següents:

Cq	Nivell mitjà d'equipament i acabats
1,20	Nivell superior a l'estàndard d'ús
1,00	Nivell estàndard segons ús. (Mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars.)
0,80	Nivell inferior a l'estàndard d'ús. (Aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixin una actuació posterior.)



2.5. Coeficient d'ús (Cu):

S'adapta als valors de referència següents:

Cu	Usos
10,00	Ascensor
3,00	Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.
2,80	Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris
2,60	Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d' investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.
2,40	Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.
2,20	Aparhotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.
2,00	Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.
1,80	Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1 estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.
1,60	Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples .
1,40	Habitatge col·lectiu. Vestidors.
1,20	Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.
1,00	Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.
0,70	Magatzems i naus industrials.
0,60	Coberts.
0,40	Parcs i jardins.
0,30	Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.
0,20	Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.
0,10	Paviments amb drenatge.
0,05	Condicionament de terreny.



**EXEMPLE OBTENCIÓ DEL PREU DE VISAT EN TREBALLS D'EDIFICACIÓ AMB VISAT VOLUNTARI,
URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.**

a) Mòdul d'intervenció : $M_i = l_i \times C_g \times C_t \times C_q \times C_u$

En els casos en què un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia, qualitat o ús s'aconsella aplicar la mitjana entre els que més s'assemblin.

b). Preu visat: $D_i = \sum (M_i \times S_0)$

En els edificis amb diferents usos i qualitats es recomana calcular el preus de visat per a cadascun.

Exemple: *Edifici d'habitatges P.S. + P.B. + 5 P.P.*

$C_g = 0,95$ (Girona)

$C_t = 1,00$ (entre mitgeres)

$C_t = 1,10$ (soterrani - 1)

$C_q = 1,00$ (qualitat estàndard) en habitatges

$C_q = 0,80$ (qualitat inferior a l'estàndard) en locals P.B.

$C_q = 0,80$ (instal·lacions a part) en aparcament P. Soterrani

$C_u = 1,60$ (habitatges de 120 m^2 construïts) en P.P.

$C_u = 1,00$ (locals comercials) en P.B.

$C_u = 1,00$ (soterrani aparcament) en P.S.

Superfícies construïdes:

<i>5 P.P. (habitatges incloses parts comunes)</i>	<i>1.250 m²</i>
<i>P.B. (locals comercials sense ús específic)</i>	<i>600 m²</i>
<i>P.S. (Aparcament)</i>	<i><u>500 m²</u></i>
<i>Superfície total construïda</i>	<i>2.350 m²</i>

$$D_{i1} = 1,00 \times 0,95 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,60 = 1,520 \text{ €/m}^2$$

$$D_{i2} = 1,00 \times 0,95 \times 1,00 \times 0,80 \times 1,00 = 0,760 \text{ €/m}^2$$

$$D_{i3} = 1,00 \times 0,95 \times 1,10 \times 0,80 \times 1,00 = 0,836 \text{ €/m}^2$$

$$D_I = (D_{i1} \times 1.250) + (D_{i2} \times 600) + (D_{i3} \times 500)$$

En els casos en què un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia, qualitat o ús s'aconsella aplicar la mitjana entre els que més s'assemblin.



4. ALTRES TREBALLS

En els altres treballs s'aplicaran uns preus de visat fixos en funció de les característiques del treball. En el cas de treballs de planejament urbanístic, la quota serà proporcional a la superfície en Ha de l'àmbit d'actuació o bé de la superfície de sostre definida.

S'adjunta annex amb la relació de les formules d'aplicació per aquests treballs. Per a qualsevol consulta cal adreçar-se a las Oficines de Visat de les Demarcacions i Delegacions.

1DV = 18,03 € Ca corresponent a 2012: 1,68

1. TREBALLS DE PLANEJAMENT (URBANISME)

Ha (Hectàrea).

TREBALLS TIPUS PGOU-NSCP-ED-PE

Ha x 2,06 DV x Ca x 0,75

Màxim 60 Ha

Mínim 2 Ha

TREBALLS TIPUS PP

1,5 x 2,06 DV x Ca x (mòdul sup. de sostre)

Mòdul superfície: fracció de 2.000 m² de sostre

Màxim 60 DV

Mínim 2 DV

DELIMITACIONS DEL SÒL

Ha x 0,5 x 2,06 DV x Ca x 0,75

Mínim 1 Ha

PAU-REPARCEL·LACIONS

Ha x 2,06 DV x Ca x 0,75

Mínim 1 Ha

SEGREGACIONS-AGRUPACIONS PARCEL·LES

Fins a 10 parcel·les 2,06 DV x Ca

11 a 20 parcel·les 2 x 2,06 DV x Ca

21 a 30 parcel·les 3 x 2,06 DV x Ca

31 a 40 parcel·les 4 x 2,06 DV x Ca

Més de 40 parcel·les 5 x 2,06 DV x Ca



2. CERTIFICATS, INFORMES, DICTÀMENS... (HORES)

$2,06 \text{ DV} \times \text{Ca} \times (\text{mòduls hores})$

(1 mòdul hores = fracció 40 hores)

3. TAXACIONS

Mínim (fins a 180.000 €):

$2,06 \text{ DV} \times \text{Ca}$

Entre 180.000 € i 420.000 €:

$2,06 \text{ DV} \times \text{Ca} \times 2$

Entre 420.000 € i 660.000 €:

$2,06 \text{ DV} \times \text{Ca} \times 3$

Entre 660.000 € i 900.000 €:

$2,06 \text{ DV} \times \text{Ca} \times 4$

Màxim (a partir de 900.000 €):

$2,06 \text{ DV} \times \text{Ca} \times 5$

4. REALITZACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI

H: honoraris recomanats del projecte d'edificació

Per $H < 150.000 \text{ €}$:

$2,06 \text{ DV} \times \text{Ca}$

Per $H > 150.000 \text{ €}$:

$2 \times 2,06 \text{ DV} \times \text{Ca}$

5. PLA INICIAL DE MANTENIMENT

Fins a 3.000 m^2 :

$2,06 \text{ DV} \times \text{Ca}$

Més de 3.000 m^2 fins a 10.000 m^2 :

$2 \times 2,06 \text{ DV} \times \text{Ca}$

Més de 10.000 m^2 fins a 30.000 m^2 :

$3 \times 2,06 \text{ DV} \times \text{Ca}$

Més de 30.000 m^2 fins a 50.000 m^2 :

$4 \times 2,06 \text{ DV} \times \text{Ca}$

Més de 50.000 m^2 :

$5 \times 2,06 \text{ DV} \times \text{Ca}$

6. CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA

Fins a 1.000 m^2 :

$1,5 \times 2,06 \text{ DV} \times \text{Ca}$

Més de 1.000 m^2 fins a 5.000 m^2 :



2 x 2,06 DV x Ca

Més de 5.000 m² fins a 10.000 m²:

2,5 x 2,06 DV x Ca

Més de 10.000 m² fins a 20.000 m²:

3 x 2,06 DV x Ca

Més de 20.000 m²:

3,5 x 2,06 DV x Ca

El valor dels drets d'intervenció es repartirà entre la certificació energètica de projecte (70%) i la certificació energètica d'edifici acabat (30%)

7. CONTROL DE COSTOS DE CONSUMS ENERGÈTICS

Fins a 10.000 m²:

2,06 DV x Ca

Més de 10.000 m² fins a 50.000 m²:

2 x 2,06 DV x Ca

Més de 50.000 m²:

3 x 2,06 DV x Ca

8. PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

2,06 DV x Ca

Pla de gestió de residus (amb organització de la gestió i acceptació per part dels gestors)

1,5 x 2,06 DV x Ca

9. TREBALLS COMPLEMENTARIS: AIXECAMENTS DE PLÀNOLS

2,06 DV x Ca x (mòduls sup. afectada)

Mòdul superfície = fracció de 500 m²

10. TREBALLS DE SEGURETAT I SALUT

ESTUDI BÀSIC DE S.S. (PEM fins 280.000€) –Encàrrec no annex al projecte

2,06 DV x Ca

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (En funció del PEM del projecte)

De 280.000€ fins a 500.000€:

1,5 x 2,06 DV x Ca

De 500.000€ fins a 1 milió €:

2 x 2,06 DV x Ca

De 1 milió € fins a 3 milions €:

2,5 x 2,06 DV x Ca

De 3 milions € fins a 5 milions €:

3 x 2,06 DV x Ca



De 5 milions € fins a 10 milions €:

4 x 2,06 DV x Ca

De 10 milions € o més:

5 x 2,06 DV x Ca

COORDINACIÓ (PEM fins 280.000 €)*

Funcions de Coordinador

2,06 DV x Ca

Coordinador (designació)

2,06 DV x Ca

(* En cas que la coordinació sigui compartida amb un aparellador o arquitecte tècnic, es cobrarà el 50%)

COORDINACIÓ (PEM més de 280.000 €)*

1,5 x 2,06 DV x Ca

(* En cas que la coordinació sigui compartida amb un aparellador o arquitecte tècnic, es cobrarà el 50%)

11. PLÀNOLS D'ESTAT FINAL D'OBRA I MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT

Plànols d'estat final d'obra

2,06 DV x Ca

Manual d'ús i manteniment

2,06 DV x Ca

Nota: quan hi hagi tots dos documents només es cobraran els drets d'intervenció d'un dels dos.



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Plaça Nova, 5
08002 Barcelona
Tel. 93 301 50 00

Secretària



A Barcelona
20 d'abril de 2012

La Junta de Govern del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, en sessió celebrada el dia 27 de març de 2012, va adoptar vàlidament l'acord que es transcriu a continuació:

Ponderació del preu del visat obligatori de projectes bàsics elaborats o visats per les Administracions Públiques i/o de projectes parcials visats per altres col·legis professionals.

Per acord del 21/09/2011, la Junta de Govern va aprovar els preus de visat, establerts en consonància amb les noves disposicions legislatives que regulen el visat col·legial. Des d'aleshores, la casuística a l'entorn dels preus de visat ha estat diversa, de manera que es farà necessària la introducció de matisos i correccions per tal d'adaptar-los millor i ajustar-los a la realitat.

Una qüestió molt important, vinculada a la coordinació necessària amb les administracions públiques i amb altres col·legis professionals, es refereix al preu del visat en els següents casos:

- El projecte bàsic ha estat intervingut per una oficina de supervisió de projectes o bé un òrgan equivalent d'una administració pública.
- El projecte executiu conté projectes parcials visats per altres col·legis professionals.

En virtut d'això i vist l'informe jurídic, s'ACORDA :

Primer.- Aclarir els **conceptes d'informe d'oficina de supervisió de projectes i d'òrgan equivalent** en el sentit expressat a l'article 18 de la "Normativa Común Sobre Regulación del Visado Colegial del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España".

Per a poder exceptuar determinats paràmetres de la revisió que es realitza amb motiu del visat col·legial dels treballs professionals sotmesos a l'article 2 del Reial Decret 1000/2010, de Visat Col·legial Obligatori, serà necessari que l'arquitecte acompanyi :

- Un informe de l'Oficina de Supervisió de projectes de l'Administració Pública corresponent que acrediti que s'han comprovat els aspectes subjectius i objectius a què es refereix l'article 13.2 de la Llei 12/1974, de 13 de febrer, sobre Col·legis Professionals, i també els paràmetres revisats.
- També s'admetran els informes que no provinquin d'una oficina de supervisió de projectes, sinó d'un òrgan col·legiat equivalent, adscrit a l'Administració Pública competent i amb les mateixes funcions que una oficina de supervisió de projectes de l'Administració Pública, que acreditin que s'han comprovat els aspectes subjectius i objectius a què es refereix l'article 13.2 de la Llei 12/1974, de 13 de febrer, sobre Col·legis Professionals, i també els paràmetres revisats.



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Plaça Nova, 5
08002 Barcelona
Tel. 93 301 50 00



Segon.- En el cas que l'arquitecte, en visar el projecte d'execució, presenti el **projecte bàsic supervisat per l'Administració Pública**, de manera que es compleixin els requisits formals establerts anteriorment, es descomptarà del preu del visat del projecte executiu la part corresponent a la revisió dels paràmetres que no s'han hagut de revisar per haver-se acreditat que ja ho han estat per part de l'Administració Pública. A l'informe de visat hi constaran expressament els paràmetres que han estat sotmesos a control per part del COAC i els que s'han supervisat per part de l'Administració Pública. L'import del descompte es determinarà previ informe del cap de l'oficina de visat corresponent.

Tercer.- En els casos que l'arquitecte presenti, conjuntament amb el projecte executiu, un **projecte parcial visat per un altre col·legi professional**, de manera que s'acrediti que s'han comprovat els aspectes subjectius i objectius a què es refereix l'article 13.2 de la Llei 12/1974, de 13 de febrer, sobre Col·legis Professionals i, a més, que consti a l'informe de visat els paràmetres que han estat sotmesos al visat col·legial, es descomptarà del preu del visat del projecte executiu la part corresponent a la revisió dels paràmetres que no s'han hagut de revisar per haver-se acreditat que ja ho han estat per part d'un altre col·legi professional competent per raó de la matèria. A l'informe de visat hi constaran expressament els paràmetres que han estat sotmesos a control per part del COAC i els que s'han supervisat per part de l'altre Col·legi Professional. L'import del descompte es determinarà previ informe del cap de l'oficina de visat corresponent.

El que us notifico als efectes escaients.

Assumpció Puig i Hors.
Secretària
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya