



Col·legi d'Arquitectes  
de Catalunya

## DETALL DE PREUS PER L'EMISSIÓ DELS INFORMES D'IDONEÏTAT TÈCNICA DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

El 16 d'octubre han entrat en vigor els canvis de la modificació de l'Ordenança Fiscal sobre taxes urbanístiques de l'Ajuntament de Barcelona així com la nova Regulació del sistema d'habilitació i de funcionament de les Entitats Col·laboradores Acreditades (ECA) per a la verificació i control urbanístic de les obres. Podeu accedir a l'anunci al BOPB [fent clic aquí](#).

La modificació principal afecta al procediment de pagament. Fins al moment, la taxa del permís d'obres la pagava el client directament a l'Ajuntament de Barcelona i incloïa el preu de la revisió del projecte efectuada per part de les entitats col·laboradores, de manera que després l'Ajuntament abonava l'import corresponent a la revisió a l'entitat emissora de l'IIT. Amb la modificació de l'Ordenança Fiscal sobre taxes urbanístiques, **el client haurà d'abonar l'import de la revisió directament a l'entitat col·laboradora acreditada que emeti l'IIT del projecte.**

En relació al preu de la revisió, la modificació de l'Ordenança estableix els límits màxim i mínims dels preus a percebre per les entitats col·laboradores, d'entre les quals el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya n'és una. Amb l'objectiu clar de suport a la professió, el COAC aplicarà els imports mínims establerts en aquest barem de preus.

En aquest sentit, els preus que aplicarà el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya són:

### **A) Expedients tramitats sota el règim d'intervenció de llicència (Annex I de la ORPIMO)**

<u>Tipus d'obra</u>	<u>Import</u>
Llicències 1a/1b/1c/1j	1,16 €/m <sup>2</sup>
Llicències 1d/1e/1f/1g/1h/1i/1k/1l/1m/1n	218 €

### **B) Expedients tramitats sota el règim d'intervenció de comunicat (Annex 4 i 5 de la ORPIMO)**

<u>Tipus de documentació</u>	<u>Import</u>
Comunicat amb projecte tècnic	243 €
Comunicat amb documentació tècnica	167 €

En aquests imports s'haurà d'afegir l'IVA corresponent.

Aquest sistema és vigent per a tots els nous expedients entrats a partir del 16 d'octubre de 2014.