



## **Cicle Mobilitat. Carrers per conviure**

### **Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

### **Entidad**

**Organizadora :**  
COAC

**Sitio :** Delegació  
Garrotxa-Ripollès del  
COAC. Avinguda  
Onze de Setembre,  
13. Olot

**Demarcación :**  
Girona

**Fecha inicio :**

Jueves, 20 Octubre,  
2022

**Horario :** 19 hores

**Tarja digital:**

Tornar

La segona sessió del **Cicle Mobilitat**, programada pel **dijous 20 d'octubre de 2022, a les 19 hores**, a la seu de la Delegació Garrotxa-Ripollès, es desenvoluparà sota el títol '**Carrers per conviure**'.

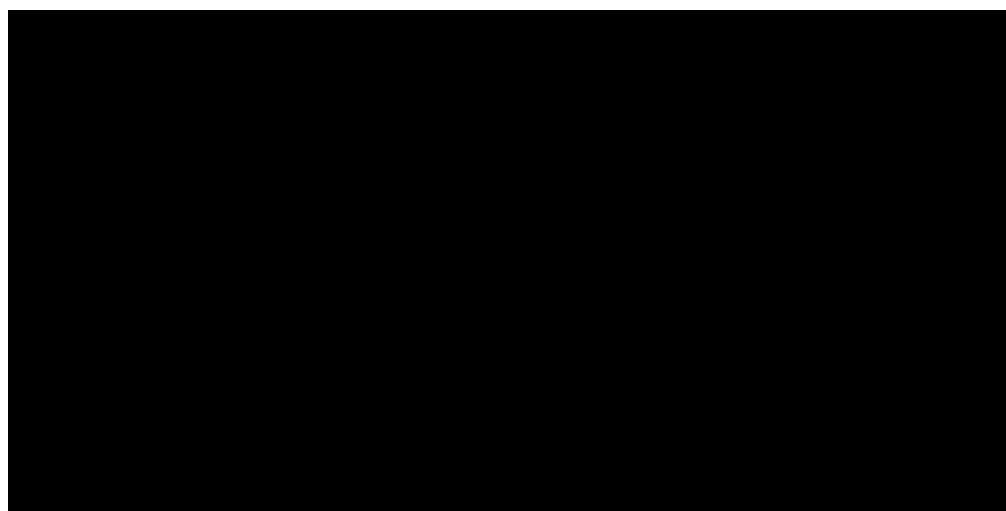
La jornada començarà amb la conferència que dona nom a la jornada, "**Carrers per conviure**", a càrrec del geògraf **Màrius Navazo**. La intervenció estarà centrada en el monopoli que la mobilitat ostenta a pobles i ciutats, tot considerant que les necessitats de desplaçament no han de posar en risc el gran objectiu dels nostres carrers: la vitalitat urbana. És a dir, garantir que els carrers siguin l'escenari quotidià del joc, la trobada, la criança, l'oci, el consum, la mobilitat, la reivindicació, el passeig, etc.

Tot seguit, es farà una **taula rodona** amb representants d'associacions i entitats de la comarca, on es podran expressar les diferents opinions i punts de vista respecte al tema, la seva situació actual i quin futur s'hi albira.

Amb el Cicle Mobilitat, promogut per la Delegació Garrotxa ? Ripollès del COAC, es vol afavorir i enriquir el debat del projecte de mobilitat a la Garrotxa, un dels temes més transcendents a escala comarcal en l'actualitat.

**Màrius Navazo**

Des de fa 20 anys treballa en qüestions relacionades amb la mobilitat i les infraestructures de transport. Va participar en la redacció del Pla d'infraestructures del transport de Catalunya i el Pla territorial metropolità de Barcelona. Actualment, és consultor i es dedica a elaborar plans de mobilitat urbana, carrils bici, zones de pacificació del trànsit, illes de vianants, projectes de camins escolars, etc.



# L'EDIFICACIÓ A LES COMARQUES DE GIRONA 1R SEMESTRE 2022

Dades del Visat del COAC

**L'edificació a la  
Demarcació de  
Girona mostra un  
creixement  
positiu per tercer  
semestre  
consecutiu**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

La Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) presenta **l'activitat de construcció i rehabilitació** de la província de la Demarcació de Girona referent al primer semestre de l'any 2022, unes dades que també es presenten a la resta del territori. L'estudi s'ha fet a partir del visat dels projectes d'execució d'obra, obligatoris per poder començar **obres de nova planta i de gran rehabilitació**. Les conclusions d'aquesta anàlisi proporcionen les dades més fiables del que en el futur immediat es construirà al territori.

## **Superfície visada i nombre d'expedients visats**

La **superfície total visada** durant el primer semestre de 2022 és de 372.048 m<sup>2</sup>, un 17,58% superior al primer semestre del 2021 (316.409 m<sup>2</sup>). Si comparem aquesta dada amb les anteriors a la pandèmia, la superfície visada se situa un 22,75% per sobre respecte el primer semestre de 2019. **Aquesta xifra representa el 15,76% de la superfície visada a tot Catalunya (2.378.435 m<sup>2</sup>).**

A escala comarcal, el **Baix Empordà** (99.538 m²), el **Gironès** (76.241 m²) i la **Selva** (66.822 m²) són les que han visat més m². Cal remarcar que el Gironès és l'única comarca que mostra un comportament negatiu comparat amb el mateix període de l'any passat. L'any passat, en aquest mateix període de temps, s'identificava un augment de projectes d'habitatges plurifamiliars, sobretot, al voltant de la ciutat de Girona, segurament derivat de la crisi sanitària, la qual va potenciar els espais menys densificats al voltant de grans ciutats.

Quant a municipis, cal destacar la capital, **Girona**, amb 26.449 m² corresponents a 49 expedients, dos dels quals són habitatges plurifamiliars de més de 5.000 m²; **Platja d'Aro** amb 19.065 m² i 12 expedients, un dels quals és de més de 10.000 m² d'ús hotel·ler; **Vidreres** amb 14.699 m² i 17 expedients, un d'ells d'ús industrial de més de 10.000 m²; i **Begur** amb 12.823 m² i 38 expedients, la gran part dels quals són projectes de menys de 500 m². Cal incidir que la capital de comarca amb m² visats, a part de Girona, és Olot (10.906 m² i 29 expedients).

### **Projectes d'obra nova i gran rehabilitació**

La **rehabilitació** es recupera a la Demarcació de Girona amb un creixement del 32,57% respecte del mateix semestre de l'any passat, i se situa en 112.745 m², augmentant així, el pes vers l'obra nova en un 31% - al primer semestre de 2021 era només del 13%.

**Aquesta xifra representa el 21% de la superfície total visada en rehabilitació en el conjunt de Catalunya (535.715 m²).**

Territorialment, les comarques on s'ha visat més superfície de rehabilitació són el **Baix Empordà** (34.770 m²), el **Gironès** (18.011 m²) i l'**Alt Empordà** (17.885 m²). Cal tenir en compte que aquestes dades contemplen només els projectes de rehabilitació i gran rehabilitació visats pel COAC, no petites intervencions.

En l'àmbit municipal, les poblacions amb més m² en projectes de rehabilitació són **Sant Antoni de Calonge** amb 8.133 m² i 5 expedients, un dels quals correspon a la rehabilitació de façanes (5.600 m²); **Girona** amb 6.847 m² i 22 expedients; i **Begur** amb 6.417 m² i 10 expedients. Per nombre d'expedients en rehabilitació, les localitats que n'han visat més són **Girona**, **Lloret de Mar** (18) i **Olot** (16).

Pel que fa a la superfície visada d'**obra nova**, el comportament continua essent positiu i representant el gran pes de la construcció a la província. Així, el primer semestre de 2022 s'ha visat el 14,53% més d'obra nova que el mateix semestre que l'any passat, i el 36,14% més respecte del primer semestre de 2019. **En xifres absolutes són 251.420 m², el 13,94% del total de Catalunya.**

Per comarques visualitzem que el **Baix Empordà** (63.859 m²), el **Gironès** (57.026 m²), la **Selva** (46.694 m²) i l'**Alt Empordà** (35.337 m²) són les que tenen més m² d'obra nova visada.

A escala municipal, **Girona**, **Platja d'Aro**, **Vidreres** i **Vilablareix** són els que tenen més m² d'obra nova, però si ho ordenem per nombre d'expedients, veiem que **Lloret de Mar** (30), **Calonge** (29), **Begur** (25) i **Girona** (25) són les ciutats amb més expedients d'obra nova visats.

### **Anàlisi per usos: habitatge i no habitatge**

Tant l'habitatge com el no habitatge augmenten respecte del primer semestre de 2021.

La superfície total visada d'**habitatge** durant el primer semestre d'enguany és un 12,12% superior al mateix període de l'any anterior, i un 39,25% per sobre de 2019. Així, durant el primer semestre de 2022 s'han visat 250.123 m<sup>2</sup> d'habitatges ? inclou obra nova i rehabilitació -. **Aquesta xifra representa el 14,9% de la superfície total visada d'habitatge a tot Catalunya (1.668.944 m<sup>2</sup>).**

Pel que fa als habitatges de nova creació visats a la província de Girona han augmentat gradualment, situant-se aquest primer semestre de 2022 en 987, un 11,27% més que el mateix període de l'any passat (887), i un 43,25% més que el primer semestre de 2019 (689).

Per comarques, les que han visat més habitatges són el **Gironès** amb 281, el **Baix Empordà** amb 190, i la **Selva** amb 154 habitatges. Per contra, el **Ripollès** amb 39 habitatges i el **Pla de l'Estany** amb 41, són les que han visat menys habitatges en el conjunt de les comarques gironines.

Amb relació al **no habitatge**, durant el primer semestre de 2022 s'han visat 54.451 m<sup>2</sup>, un 53,78% més que el 2021. **Aquesta xifra representa el 8,13% de la superfície total visada de no habitatge a tot Catalunya (669.732 m<sup>2</sup>).**

Per comarques, l'**Alt Empordà** (16.983 m<sup>2</sup>), el **Gironès** (13.398 m<sup>2</sup>) i el **Baix Empordà** (9.702 m<sup>2</sup>) són les que han visat més m<sup>2</sup> de no habitatge. Per tipologies, destaca l'augment de superfície corresponent a hostaleria, amb 19 projectes en el conjunt de la demarcació, un dels quals és un expedient de gran envergadura a Platja d'Aro (16.600 m<sup>2</sup>).

26/07/2022

[Tornar](#)



**Participa en el**

## proyecto 'Fent Arquitectura'

**Imatge:**

© Fotomontaje cedido por la Escuela Petit Plançó y Bayona Studio

Desde hace unos años, la **Delegación Garrotxa-Ripollès del COAC** colabora con el **Área de Cultura y Educación del Ayuntamiento de Olot** para dar a conocer la profesión del arquitecto. Durante este tiempo, algunos colegiados han colaborado con la delegación y han visitado diferentes centros de Olot como, por ejemplo, la Escuela Volcà Bisaroques, la Escuela Pia o el CEE Joan XXIII a partir de la actividad "**Fent Ciutat**", impulsada por **Neus Roca** y **Cesc Baquer**, anteriormente delegada y vicedelegado, respectivamente, de la Delegación Garrotxa-Ripollès del COAC.

Con el objetivo de seguir incidiendo en la educación primaria y dar visibilidad al colectivo, especialmente tras el éxito de la exposición "**L'Olot del siglo XVII**" de maquetas realizadas por alumnos la Escuela Petit Plançó de Olot con la colaboración del arquitecto **Xevi Bayona**, os animamos a participar en el proyecto para poder continuar con él.

Por este motivo, queremos crear **una bolsa con arquitectos** que estéis en disposición de abrir vuestro despacho durante el próximo curso a visitas de escuelas, con el fin de dar a conocer vuestra obra y cómo desarrolléis vuestros proyectos.

Si quieres participar en el proyecto educativo durante el curso 2022 y 2023, **inscríbete en la bolsa de interesados.**

12/07/2022

**Tornar**



## Participa en el projecte 'Fent Arquitectura'

### Imatge:

© Fotomuntatge d'imatges cedides per l'Escola Petit Plançó i Bayona Studio

Des de fa uns anys, la **Delegació Garrotxa-Ripollès del COAC** col·labora amb l'**Àrea de Cultura i Educació de l'Ajuntament d'Olot** per donar a conèixer la feina de l'arquitecte. Durant aquest temps, alguns arquitectes han col·laborat amb la delegació i han visitat diferents centres d'Olot com, per exemple, l'Escola Volcà Bisaroques, l'Escola Pia o el CEE Joan XXIII a partir de l'activitat **'Fent Ciutat'**, impulsada per **Neus Roca** i en **Cesc Baquer**, anteriorment delegada i vicedelegat, respectivament, de la Delegació Garrotxa-Ripollès del COAC.

Amb l'objectiu de continuar sent presents a les escoles i donar visibilitat al col·lectiu, i especialment després de l'èxit de l'exposició **'L'Olot del segle XVII'** de maquetes realitzades per alumnes l'Escola Petit Plançó amb la col·laboració de l'arquitecte **Xevi Bayona**, un volem proposar que participeu en el projecte **'Fent Arquitectura'**, per poder tirar-la endavant.

Per aquest motiu, volem crear **una borsa d'arquitectes** que estiguen en disposició d'obrir el vostre despatx durant el curs vinent a visites d'escoles per tal de donar a conèixer la vostra obra i com desenvolueu els vostres projectes.

Si vols participar en el projecte educatiu durant el curs 2022 i 2023, [inscriu-te a la borsa d'interessats](#).

12/07/2022

[Tornar](#)

« [primer](#) [anterior](#) ? [104](#)[105](#)[106](#)[107](#) **108** [109](#)[110](#)[111](#)[112](#) ? [següent](#) [últim](#) »

[more](#)

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :  
<http://coac.arquitectes.cat/es/taxonomy/term/6?page=107>