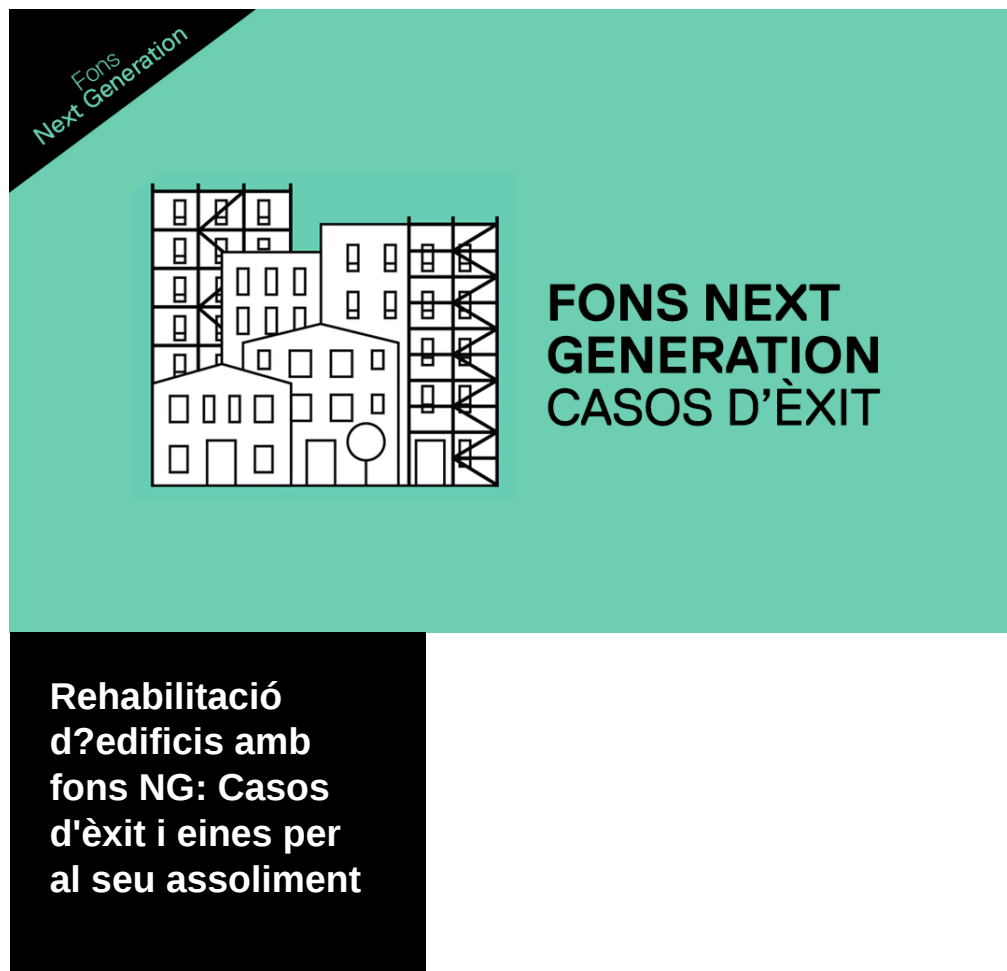




Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Entidad

Organizadora :
COAC

Sitio : En línia

Demarcación : COAC

Fecha inicio :

Miercoles, 20
Noviembre, 2024

Horario : 18:00 -
19:30 h

[Tornar](#)

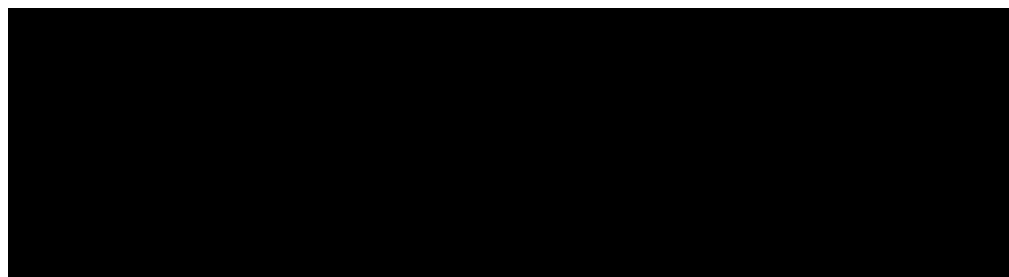
Per tal de donar continuïtat a la sessió tècnica informativa presentada el passat 22 d'octubre, **l'Oficina Tècnica de Rehabilitació** del COAC organitza una nova jornada de casos d'èxit de rehabilitació d'edificis residencials amb fons Next Generation, que tindrà lloc el **dimecres 20 de novembre a les 18 h.**

En aquest nou acte adreçat a tècnics, agents rehabilitadors, propietaris i públic en general, s'exposaran algunes **eines** bàsiques per ajudar a fer front a tot el procés de rehabilitació. Amb aquest objectiu, es comptarà amb la presència de tres empreses amb àmplia experiència en el sector de la **construcció**, les **finances** i la **gestió** de la rehabilitació, per tal que puguin presentar exemples de casos d'èxit així com eines necessàries per al seu assoliment.

Als casos pràctics explicats en l'anterior jornada, ara podrem sumar-hi els coneixements sobre sistemes i procediments d'aplicació directa a la rehabilitació per tal de tenir una visió més completa i integral.

D'entre tots els projectes escollits, el Grupo Habitat Futura ens parlarà de l'**Illa Eficient**, un exemple de comunitat energètica formada per comunitats de propietaris en una illa de l'Eixample de Barcelona. Situada entre els carrers Gran Via de les Corts Catalanes, Viladomat, Diputació i Calàbria, aquesta iniciativa inclou 22 comunitats de propietaris, 390 habitatges i més de 700 veïns. Les actuacions previstes contemplen totes aquelles derivades de la ITE, així com deficiències sobre les quals és necessari actuar, sempre amb criteris de sostenibilitat, amb l'objectiu de reduir l'energia primària no renovable i d'obtenir la màxima subvenció dels fons europeus.

Amb la col·laboració de:



SENTÈNCIA COMPETÈNCIES

**Sentència que
denega la
competència
d'un enginyer
industrial per
l'elaboració d'un
estudi de detall
residencial**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El Jutjat del Contenciós-Administratiu nº 1 de Gijón ha desestimat el recurs interposat pel Col·legi d'Enginyers Industrials del Principat d'Astúries contra la resolució de l'Ajuntament de Caravía que exigia que un estudi de detall de caràcter residencial (per a 6 habitatges), fos elaborat per un arquitecte o enginyer de camins.

La sentència confirma que, atesa la naturalesa del projecte i el seu impacte en la futura edificació de la zona, aquest tipus de planejament ha de ser realitzat per tècnics amb formació específica en urbanisme residencial.

?(...) estudio de detalle específicamente referido a un ámbito urbano con destino residencial exclusivo y excluyente, donde se precisan conocimientos de urbanismo concretados a la tipología residencial y referidos tanto a la ordenación de los volúmenes edificables como a condiciones estéticas y de composición de la edificación, así como a accesos o viales, todo ello en los términos del art. 70 TROTU.*?*

?(...) debiendo regir criterios de idoneidad más que de exclusividad para la confección de los proyectos.?

El Jutjat entén que, tot i que no existeix una exclusivitat professional per a determinats instruments de planejament, en aquest cas resulten exigibles competències específiques en tant que l'estudi de detall defineix l'estructura i condicions de les futures edificacions, i considera que els arquitectes estan millor capacitats per afrontar aquest tipus de desenvolupaments urbanístics.

Des del **Col·legi d'Arquitectes de Catalunya** considerem que la recent sentència posa de relleu la importància que els projectes que afecten l'entorn urbà residencial siguin desenvolupats per professionals amb les competències tècniques adients.

Els col·legis d'arquitectes som una peça fonamental per a la garantia de la seguretat de la ciutadania, no només pel que fa a l'edificació, sinó en la mateixa projecció urbanística de les ciutats, sent que aquesta funció adquireix especial rellevància en un context com l'actual, lamentablement marcat per fenòmens extrems derivats del canvi climàtic, com s'ha evidenciat amb la terrible catàstrofe de València. És per això que aquestes mesures s'evidencien com a imprescindibles.

És fonamental assegurar-se que els projectes urbanístics estiguin preparats per afrontar situacions climàtiques adverses i minimitzar riscos per a les persones i els béns.

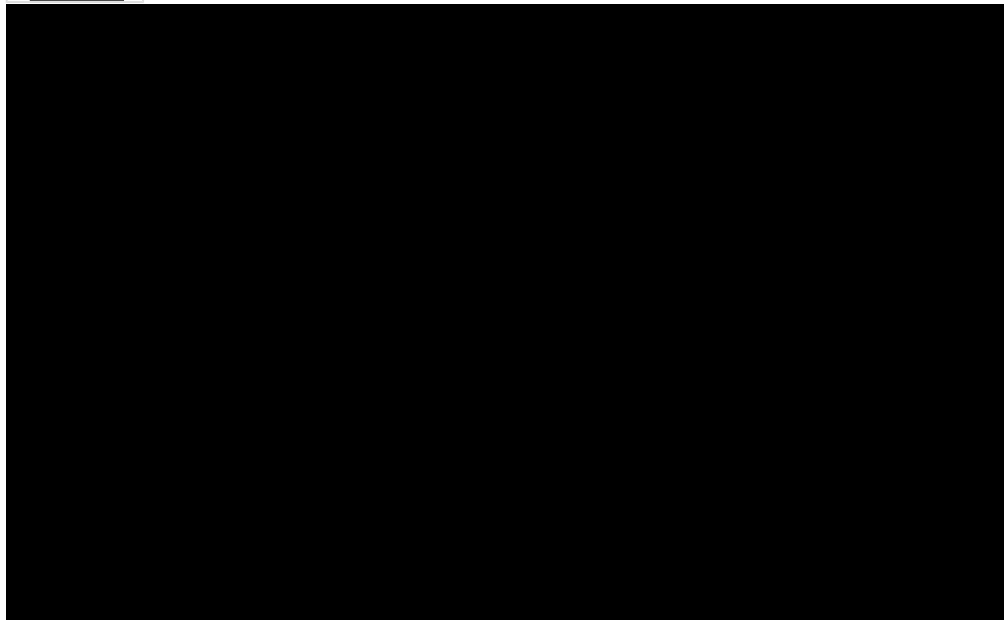
Així mateix, és vital que les regulacions urbanístiques integrin els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) per adaptar els espais urbans a les exigències de sostenibilitat, resiliència i seguretat que l'actual crisi climàtica requereix.

Aquesta decisió judicial representa un pas endavant cap a l'excel·lència professional en l'àmbit urbanístic i enforteix el compromís amb una construcció responsable i adaptada a les necessitats de seguretat del nostre temps.

** DLeg 1/2024, de 22 de abril, pel qual s'aprova el TR de les disposicions legals vigents en matèria d'ordenació del territori i urbanisme.*

5/11/2024

Tornar





**El COAC fa una
crida a
arquitectes
voluntaris per
ajudar en la
reconstrucció de
València després
de la DANA**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Després del pas devastador de la DANA a la Comunitat Valenciana, que ha deixat danys materials considerables i la pèrdua de vides humanes en prop de 70 municipis, el COAC se suma a l'acció de suport iniciada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana (COACV) per donar resposta a l'Administració Pública en la reconstrucció de València. Així, llança una **crida als seus col·legiats per crear un llistat d'arquitectes voluntaris** que puguin donar suport a les tasques d'avaluació i reconstrucció.

Els aiguats han causat inundacions severes, desplaçaments de terres i danys en infraestructures, provocant situacions d'emergència que requereixen una resposta tècnica ràpida i experta.

Davant d'aquesta situació, el COAC ha obert un **formulari en línia** [registre tancat] perquè, amb les diferents modalitats d'ajuda que en aquest moment són útils, els col·legiats puguin **unir-se a l'equip de voluntaris**, ja sigui per viatjar a les zones afectades o per oferir

assessorament tècnic remot a fi de contribuir a les tasques de revisió, rehabilitació estructural, avaluació i valoració de danys.

Us podeu familiaritzar amb el **model de document** que es demana als tècnics voluntaris in situ que omplin, de manera que la vostra ajuda sigui àgil des de bon principi- [**Descarregueu el document.**](#)

En aquest sentit, en aquesta crida destaca la importància de comptar amb arquitectes pèrits que puguin oferir una avaluació tècnica precisa en situacions d'emergència, essencial per a la presa de decisions ràpida i segura en entorns crítics, així com la capacitat d'avaluació econòmica de danys amb rapidesa i encert.

Des del COAC s'està en contacte amb el COACV a fi de coordinar les accions dels arquitectes inscrits com a voluntaris.

4/11/2024

[Tornar](#)

PREVENCIÓ D'INCENDIS

Nova Instrucció Tècnica Complementària

Prevenció
d'incendis: Nova
Instrucció
Tècnica
Complementària
SP 147

Imatge:

La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya (DGPEIS) ha publicat al seu web la Instrucció Tècnica Complementària **SP 147 "Condicions de seguretat en cas d'incendi en aparcaments amb infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics"**.

L'impuls de la mobilitat elèctrica suposa l'aparició de nous riscos d'incendi associats a les bateries elèctriques i a la infraestructura de recàrrega dels vehicles elèctrics. En aquest sentit, l'objectiu d'aquesta nova Instrucció Tècnica és definir les mesures de seguretat en cas d'incendi dels aparcaments i garatges d'edificis que disposen d'Infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics (IRVE).

En funció de la potència de subministrament de les estacions de recàrrega es classifica l'IRVE (classe 1.1, 1.2, 2.1 i 2.2) i s'estableixen, en funció del risc, les mesures a adoptar basades en:

- límits per a la ubicació d'IRVE en plantes soterrànies
- condicions de separació i compartimentació per limitar l'extensió de l'incendi
- mesures de protecció activa (instal·lacions de detecció, ruixadors i control de fums)
- mesures de seguretat per a la intervenció de bombers (dispositiu de tall elèctric, millora de les condicions d'evacuació, senyalització de les places amb IRVE, entre d'altres)

Malgrat que bona part de les Instruccions Tècniques Complementàries han estat formalitzades mitjançant una Ordre publicada al DOGC, aquesta Instrucció juntament amb altres en la mateixa situació resten a l'espera de ser incorporades a l'ordenament jurídic català mitjançant una Ordre de la Conselleria d'Interior.

Podeu consultar la **nova SP 147** i totes les **Instruccions Tècniques Complementàries** al web de la DGPEIS.

4/11/2024

[Tornar](#)

« [prime?](#) anterior ? [78798081](#) **82** [83848586](#) ? [següent](#) ?últim »

[more](#)