



El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge

Imatge:
AAUC

Entidad Organizadora :
COAC

Sitio : Sala d'actes

Demarcación : COAC

Fecha inicio :
Miercoles, 22 Enero,
2025

Horario : De 18:30 a
20 hores

[Tornar](#)

En el marc de les jornades d'actualitat que organitza l'**Agrupació d'Arquitectes Urbanistes de Catalunya (AAUC)**, el **dimecres 22 de gener a les 18:30 hores**, tindrà lloc a la Sala Mirador del COAC una nova jornada que portarà per títol **¿El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge?**.

L'octubre de 2024 es va aprovar definitivament el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge. El PTSH és l'instrument que, segons la Llei pel Dret de l'Habitatge de 2007, havia de servir per a la planificació de les polítiques d'habitatge. Són 14 anys d'endarreriment, no exempts d'anades i vingudes que han condicionat també el seu contingut.

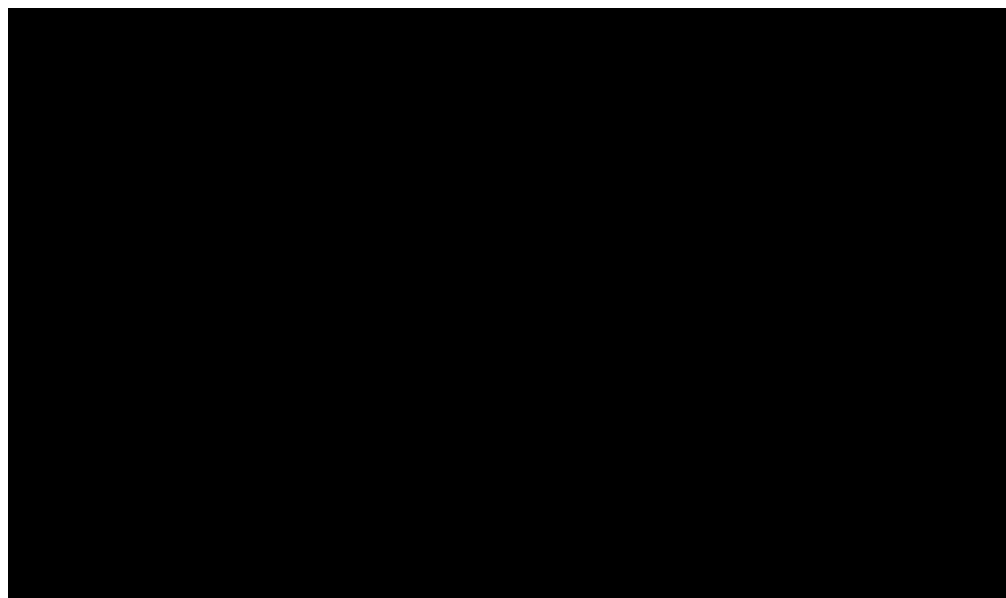
El PTSH defineix, entre d'altres, els municipis que són Àrees de demanda forta i acreditada, aquells on, en 20 anys, cal arribar a l'Objectiu de Solidaritat Urbana: que un 15% de les llars visquin en habitatges de preu assequible, gràcies a algun tipus d'intervenció pública. S'estima, segons el PTSH, que més de 300.000 habitatges, hauran de complir aquesta condició al final del període.

Així doncs, un cop feta l'aprovació, toca aplicar les seves directrius a la nostra realitat urbana i territorial. Un primer exemple és el Pla 50.000 que el Govern de la Generalitat ha posat en marxa per respondre a les necessitats del primer quinquenni d'aplicació del pla.

La sessió servirà per conèixer de prop els continguts del PTSH, del Pla 50.000 i especialment per compartir reflexions sobre alternatives per dur a la pràctica els objectius quantitatius i territorials establerts a 20 anys vista.

Comptarem amb la presència de **Jordi Mas i Herrero**, Director General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, i **Josep Casas i Miralles**, Subdirector General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, a més d'una nombrosa fila zero, amb persones rellevants de la planificació de l'habitatge a Catalunya, amb les que, després de la presentació del PTSHC, obrirem un debat sobre la proposta.

La jornada és gratuïta, però cal inscripció prèvia. **[Inscriu-t'hi!](#)**



AJUTS EN FORMA DE PRÉSTECES PER A OBRES DE REHABILITACIÓ

Agència de l'Habitatge de Catalunya

**Ampliat el termini
de la
convocatòria
d'ajuts en forma
de préstecs per al
finançament
d'obres de
rehabilitació als
barris gestionats
per l'AHC**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

NOVETAT: En data 30 de desembre de 2024, s'ha publicat al DOGC la Resolució TER/4657/2024, per la qual s'amplia el termini de presentació de sol·licituds fins al 30 de desembre de 2025.

El 2 d'abril s'ha publicat al DOGC la Resolució TER/997/2024, de 26 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a l'accés a ***ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya*** per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges (ref. BDNS 751481). Les bases reguladores (Resolució DSO/3040/2021) van ser publicades al DOGC el 13 d'octubre de 2021.

La **dotació pressupostària** d'aquesta convocatòria és de **4.458.252,12 euros**.

Persones beneficiàries

- Les comunitats de propietaris dels edificis d'habitatges dels barris socials que administra l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), amb índex de morositat >13%.
- Les comunitats de propietaris que hagin subscrit un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'execució d'obres de rehabilitació.

Requisits dels edificis

- Com a mínim el 70% de la superfície construïda sobre rasant ha d'estar destinada a habitatge (no computa la planta baixa amb ús diferent del d'habitatge)
- Almenys el 50% dels habitatges han d'estar destinats a domicili habitual (propietaris o llogaters)
- Han de disposar de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) presentat a l'AHC abans de la sol·licitud de crèdit, així com del certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE)

Actuacions subvencionables

1. Obres de rehabilitació per a l'estat de conservació de l'edifici
2. Obres de millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat
3. Obres de millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat

Pressupost protegible

A efectes del càlcul del préstec, el **pressupost protegible** de les obres està constituït per:

- a) Pressupost d'execució material + despeses generals + benefici industrial
- b) Honoraris
- c) Despeses derivades de la tramitació
- d) L'impòst sobre el valor afegit (IVA)

No són protegibles l'impòst sobre construccions i serveis (ICIO) i les taxes. **Tampoc ho són els honoraris de redacció dels projectes.**

Imports i condicions

Entre altres condicions, les bases estableixen un interès del 0%, amb un termini màxim d'amortització de 15 anys. S'estableixen uns imports mínims de 30.000€ per comunitat i un màxim 20.000€ per habitatge.

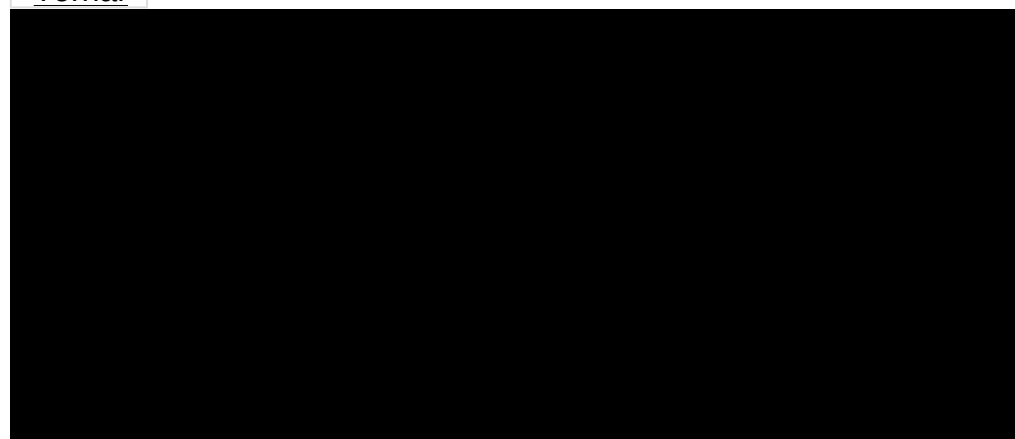
Terminis d'inici i acabament de les obres

Es pot sol·licitar el préstec amb obres sense iniciar i també per a obres iniciades i no finalitzades. Les condicions per a les diferents situacions es recullen a les bases reguladores.

Per a més informació, consulta l'**anunci publicat al DOGC**.

9/01/2025

Tornar



AJUTS PER A LA RETIRADA D'AMIANT

Agència de Residus de Catalunya

**Nova
convocatòria
d'ajuts per a la
retirada de
residus de
materials que
continguin amiant**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El 27 de desembre de 2024 s'ha publicat al DOGC la [Resolució TER/4638/2024](#), de 19 de desembre, per la qual s'obre una convocatòria d'ajuts destinats a la retirada, en origen, de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya (ref. BDNS 804619).

La convocatòria es regeix per les bases reguladores publicades a la [Resolució TER/4547/2024](#), de 17 de desembre.

L'objecte dels ajuts és promoure i fomentar la retirada de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya, i procurar que aquesta s'efectuï en condicions òptimes, amb la finalitat última de la millora ambiental i la minimització del risc que aquest material comporta per a la salut pública.

Import convocatòria

L'import total que s'assigna a la convocatòria per a l'any 2024 és de vuit milions d'euros (8.000.00,00 €).

Persones beneficiàries

Poden ser persones beneficiàries de les subvencions els propietaris de béns immobles que continguin elements d'amiant procedents de la construcció que n'impulsin el desamiantatge, ja siguin persones físiques o jurídiques, públiques o privades, i comunitats de veïns.

Quantia de la subvenció i intensitat de les ajudes

La subvenció per a les despeses econòmiques de la retirada i gestió dels residus d'amiant serà del 100% de les factures presentades i un màxim per metre quadrat de coberta d'amiant segons l'escalat següent:

Cobertes d'amiant de fins a 49 m2: (2.000 €)
Cobertes d'amiant de 50 m2 fins a 99 m2: (40 €/m2)
Cobertes d'amiant de 100 m2 fins a 499 m2: (30 €/m2)
Cobertes d'amiant de 500 m2 fins 999 m2: (25 €/m2)
Cobertes d'amiant a partir de 1.000 m2: (20 €/m2)

Despeses no subvencionables

No es consideren despeses subvencionables els materials d'obra i de construcció emprats per substituir la funció que realitzava l'amiant retirat a l'immoble.

Termini

El termini per presentar sol·licituds és des del dia **15 de gener de 2025** fins a l'exhauriment de la disponibilitat pressupostària i en tot cas fins el **28 de novembre de 2025**.

8/01/2025

[Tornar](#)



Fons
Next Generation

**FONS NEXT
GENERATION
DEDUCCIONS
FISCALS**

Es prorroguen les

**deduccions per
obres de millora
energètica dels
habitatges i
edificis
residencials**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

ATENCIÓ! DISPOSICIÓ DEROGADA

El Consell de Ministres ha aprovat el Reial Decret-Llei 9/2024, de 23 de desembre, que, entre altres mesures, **amplia la vigència temporal de les deduccions de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) per obres de millora de l'eficiència energètica en habitatges**, que s'apliquen sobre les quantitats invertides en obres de rehabilitació que contribueixin a assolir determinades millores de l'eficiència energètica a l'habitatge habitual i als edificis residencials, acreditades mitjançant certificat d'eficiència energètica.

En el període d'aplicació als exercicis dels anys 2021, 2022 i 2023, s'han dut a terme deduccions per obres de millora energètica en un total de 122.862 habitatges i que han suposat un estalvi de 319,70 milions d'euros a l'impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

Concretament, la norma aprovada **estén el període d'aplicació de les deduccions d'habitatges fins al 31 de desembre de 2025 i les d'edificis fins al 31 de desembre de 2026:**

· Deducció del 20% per actuacions que redueixin un 7% la demanda de calefacció i refrigeració en habitatge habitual. S'ha de tractar de l'habitatge habitual del contribuent, o que estigui destinat o s'hagi de destinar al lloguer com a habitatge habitual. Podran acollir-s'hi les persones físiques que realitzin actuacions de rehabilitació i millora en què s'obtingui una reducció d'almenys un set per cent en la demanda de calefacció i refrigeració, segons el certificat d'eficiència energètica de l'habitatge. El percentatge de deducció és d'un 20% de les quantitats satisfetes per les obres realitzades en el període d'aplicació, fins a un màxim de 5.000 euros per habitatge.

· Deducció del 40% per actuacions que redueixin un 30% el consum d'energia primària no renovable, o millorin la qualificació energètica aconseguint les lletres "A" o "B" en habitatge habitual. També s'ha de tractar de l'habitatge habitual del contribuent, o que estigui destinat o s'hagi de destinar al lloguer com a habitatge habitual. Podran acollir-s'hi les persones físiques que realitzin actuacions de rehabilitació o millora en què es redueixi almenys un 30 per cent del consum d'energia primària no renovable, acreditable a través del certificat d'eficiència energètica de l'habitatge, o millora de la qualificació energètica de l'habitatge per obtenir una

classe energètica A o B, a la mateixa escala de qualificació. El percentatge de deducció és d'un 40% de les quantitats satisfetes per les obres realitzades en el període d'aplicació, fins a un màxim de 7.500 euros per habitatge.

· Deducció del 60% per actuacions que redueixin un 30% el consum d'energia primària no renovable, o millorin la qualificació assolint les lletres "A" o "B" en edificis residencials. S'ha de tractar d'actuacions de millora que afectin el conjunt de l'edifici. Podran acollir-s'hi les persones físiques a l'edifici de les quals s'hagin realitzat obres de millora o rehabilitació en què s'obtingui una reducció d'almenys un 30 per cent del consum d'energia primària no renovable, acreditable a través del certificat d'eficiència energètica de l'edifici, o millora de la qualificació energètica de l'edifici per obtenir una classe energètica A o B, a la mateixa escala de qualificació. El percentatge de deducció és d'un 60% de les quantitats satisfetes per les obres realitzades en el període d'aplicació, fins a un màxim de 15.000 euros per habitatge.

8/01/2025

[Tornar](#)

[« primer?](#) [anterior](#) ? [60616263](#) **64** [65666768](#) ? [següent](#) ?[últim](#) »

[more](#)

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :
<http://coac.arquitectes.cat/es/taxonomy/term/65?page=63>