



**Visita d'obra a
l'edifici Correu
Vell 8 de Lleida**

Imatge:

© PUIGDEMASA ARQUITECTES, SLPU

Entidad**Organizadora :**

COAC

Sitio : Carrer del

Correu Vell, número 8.

Demarcación : Lleida**Fecha inicio :**

Viernes, 11 Junio,
2021

Horario : 18.00h

[Tornar](#)

REHABILITACIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES HPO PLURIFAMILIAR EN CANTONADA

La Demarcació de Lleida organitza una visita d'obra a l'edifici situat al carrer Correu Vell número 8 de Lleida, el **divendres 11 de juny a les 18.00 h.**

Es tracta d'una rehabilitació integral d'un edifici d'habitatges plurifamiliar en cantonada, situat dins del recinte del Centre Històric de Lleida, just al límit exterior de la muralla medieval.

Les primeres referències de l'edifici, daten de l'any 1941, en aquell moment constava de planta baixa i un pis; aquell mateix any es redacta un projecte de remunta per construir planta baixa, 3 plantes pis i un àtic, signat per l'arquitecte Gabino Lagarriga.

Abans de l'actual intervenció, l'edifici estava desenvolupat en planta baixa, 5 plantes pis i un àtic, amb tres locals comercials en planta baixa i un habitatge per planta. L'estructura de l'edifici és mixta, a base de murs de càrrega de pedra i maó ceràmic massís, i pilars de maó ceràmic massís i jàsseres i bigues metàl·liques o de fusta. Les parets de façana van variant de gruix en alçada passant de 60cm en planta baixa, a 30cm en planta cinquena. L'escala és de quatre trams a escaire, està resolta amb volta catalana dins la caixa de paret ceràmica de 15cm en tota la seva alçada, excepte la planta baixa que és de 30cm.

A nivell d'intervenció es proposa:

- Divisió dels habitatges existents a dos per planta i creació d'un habitatge-dúplex entre planta cinquena i sotacoberta.
- Unificació dels tres locals de planta baixa en un de sol.
- Mantenir la volumetria exterior, amb canvi de cobertes.
- Reforç estructural dels forjats existents resolts amb bigues de fusta, perfils metàl·lics IPN i rails de tren reaprofitats i revoltos ceràmics in situ. Amb la voluntat de deixar els materials a la vista, el reforç s'ha executat per la cara superior.

- Enderroc dels forjats de fusta que estaven en mal estat, buidant la meitat del edifici en tota la seva alçada i nova construcció prefabricada amb forjats de fusta, resolts amb bigues girades i/o panells de fusta.
- Millora de l'accessibilitat, amb la construcció d'un ascensor a l'ull de l'escala existent.
- Aplicació de diverses estratègies bioclimàtiques: aïllament tèrmic de 140mm per l'exterior de la façana; coberta ventilada i 200mm d'aïllament; control de l'estanqueïtat a l'aire interior; ampliació i situació de finestres i balconeres entre SATE i façana actual, aquestes amb una U global inferior a 1,5W/m²K°; protecció de les obertures a la radiació solar mitjançant persianes enrotllables per l'exterior a les obertures exposades; renovació de l'aire interior amb recuperador de calor; etc., que permetin aconseguir un edifici amb molt baixa demanda d'energia, proposant cobrir aquesta demanda mínima necessària mitjançant fonts renovables, de cara a obtenir un edifici nZEB, és a dir de consum energètic quasi nul.

EMPLAÇAMENT: C/ Correu Vell, 8. LLEIDA. (el Segrià).

PROMOTOR: CORMEN SL

EMPRESA CONSTRUCTORA: CONSTRUCCIONS PALLAS, SA I MURUMITA 2015, SL.

PROJECTE: PUIGDEMASA ARQUITECTES, SLP

DIRECCIÓ D'OBRA: Josep Maria Puigdemasa Hospital

DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ: Jesús Arribas Ibars

DATA PROJECTE: 2016-2017

DATA EXECUCIÓ: En execució

ARQUITECTURA: Marimar Diàñez Villabona (Arquitecta), Xavier Gómez Solsona (Dibuixant)

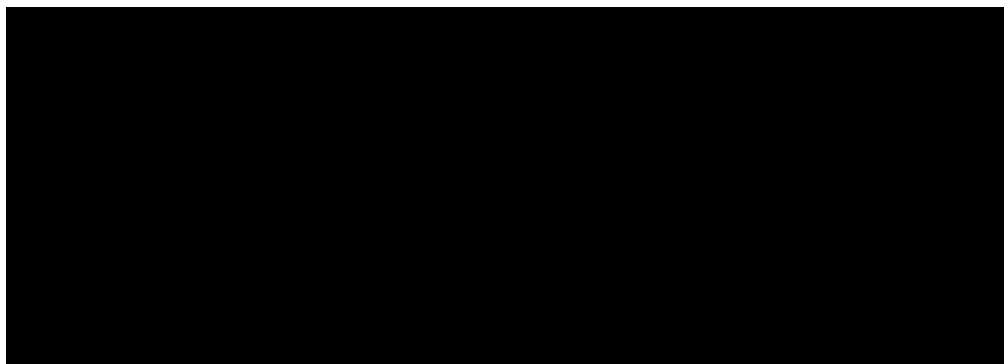
ESTRUCTURA: SALA CONSULTORS, SL

INSTAL·LACIONS: MAFO IMOGEP, SL.

SIMULACIONS I CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA: Jesús Arribas.

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 995,92m²

IMPORTANT: Cal portar casc d'obra i calçat tancat per poder realitzar la visita a l'interior de l'edifici. Necessari confirmar assistència al correu junta.llecoac.net o al telèfon 973234051.





**La Delegación del
Pirineo del COAC
celebra su 20º
aniversario
inaugurando
nueva sede en la
capital del Alt
Urgell**

Imatge:

© Ricard Lobo

La Delegación del Pirineo del COAC celebra su 20º aniversario inaugurando nueva sede en la capital del Alt Urgell con un acto en la Sala de Cultura Sant Domènec de la Seu de Urgell. Durante el acto, se ha presentado la publicación ?Delegación del Pirineo. 20 años? y se ha hecho una visita a las nuevas instalaciones, ubicadas en la calle Major 11.

La Delegación del Pirineo de la Demarcación de Lérida del Colegio de Arquitectos de Cataluña conmemora este año su 20 aniversario y lo ha hecho con la inauguración, el jueves 13 de mayo, de la nueva sede del COAC en las comarcas del Alt Pirineu y Arán. Además, se ha presentado la publicación **?Delegación del Pirineo. 20 años?**, donde se repasa su historia y las acciones más significativas llevadas a cabo desde el 2001. Se trata del único colegio profesional que tiene representación en las comarcas pirenaicas.

El acto ha tenido lugar en la Sala de Cultura Sant Domènec de la capital del Alt Urgell y ha

contado con la participación de la decana del COAC, **Assumpció Puig**; el presidente de la Demarcación de Lérida del COAC, **Víctor Pérez-Pallarès**; el delegado en el Pirineo del COAC, **Ricardo Lobo**; el alcalde de la Seu de Urgell, **Jordi Fàbrega**; el secretario de la Agenda Urbana y Territorio del Departamento de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Cataluña, **Agustí Serra**; y la delegada territorial del Gobierno de la Generalitat en el Alt Pirineu y Arán, **M. Rosa Amorós**. En finalizar los parlamentos, los asistentes han hecho una visita a la nueva sede de la Delegación del Pirineo situada en la calle Major 11 de la Seu de Urgell.

En la intervención, la decana, **Assumpció Puig**, ha explicado que, con los 20 años de la Delegación del Pirineo y la apertura de la nueva sede, "el COAC refuerza una de sus prioridades más históricas: el desarrollo territorial, seña de identidad que ha crecido a lo largo de los años con la creación de nuevas demarcaciones y delegaciones", y ha destacado que estos hitos en el Pirineo "no habrían sido posibles sin el compromiso de los diferentes decanos del Colegio durante este periodo, así como de los miembros de las juntas directivas de la Demarcación de Lérida". Según ha añadido Puig, "su implicación y dedicación en este proyecto ejemplifican la voluntad de ser en el territorio, al alcance de la ciudadanía y de los arquitectos".

Para el presidente de la Demarcación de Lérida del COAC, **Víctor Pérez-Pallarès**, la intervención efectuada en el edificio de la calle Major 11 "supone disponer de una nueva sede con más visibilidad y presencia para el COAC en su objetivo de desarrollo territorial y de proximidad, pero implica también la recuperación global de un edificio situado en un enclave singular de la ciudad, regenerando y mejorando la imagen urbana, dotándolo de usos distintos y aportando de nuevo actividad y vida, aspectos fundamentales para la renovación urbana tan necesaria de nuestros municipios, a menudo reivindicada por el COAC en los últimos años".

"Que inauguremos la nueva sede de la Delegación del Pirineo del COAC coincidiendo con el vigésimo aniversario de su implantación en 2001, hace de este evento una constatación del acierto, la necesidad y la importancia de la presencia del COAC en el territorio pirenaico", ha destacado en su intervención el delegado en el Pirineo del COAC, **Ricard Lobo**.

20 años de la Delegación del Pirineo del COAC

La Delegación del Pirineo se creó en 2001 como resultado de la voluntad del COAC para acercarse al territorio y con el objetivo de estar al servicio de los arquitectos que desarrollan la profesión en las comarcas del Alt Pirineu y Arán: el Alt Urgell, la Cerdanya, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà, la Alta Ribagorça y la Val d'Aran, tanto en temas colegiales como por lo que respecta a la formación continua de los profesionales.

Asimismo, durante estos 20 años, la Delegación ha ayudado a acercar y difundir la cultura de la arquitectura, del planeamiento urbanístico, la sensibilidad en el paisaje y la sostenibilidad territorial, al conjunto de la sociedad pirenaica, con especial atención en los primeros periodos de la formación de la persona: los niños y los adolescentes. Y ser un activo en el desarrollo del territorio pirenaico, protagonizando y acompañando en actividades y fóruns, y en estrecha colaboración con las distintas administraciones, instituciones, entidades y personas, que traban una extensa red, con el objetivo de ayuda a construir un Pirineo

responsable, sostenible y cohesionado.

La nueva sede

La delegación del Pirineo ha tenido dos sedes hasta la fecha, de 2001 a 2014 en el paseo Joan Brudieu y de 2015 a 2021 en el CETAP del Consejo Comarcal del Alt Urgell, ambas de alquiler. En 2005 el COAC adquirió el edificio de la calle Major 11, llamado 'Cal Sastre' y encargaron el proyecto de rehabilitación a dos despachos de arquitectos con un contrastado recorrido profesional comprometido con el desarrollo territorial del Pirineo: por una banda a Ramon Maria Puig y Marta Puig; y por otro lado a Anna Vidal y Oriol Solanes, herederos de la excelente huella que dejó el arquitecto Lluís Vidal i Arderiu.

Las obras de rehabilitación del edificio comenzaron en 2008, pero a consecuencia de la crisis económica, el COAC frenó indefinidamente todos los gastos en inversiones, incluidas las obras de la Delegación.

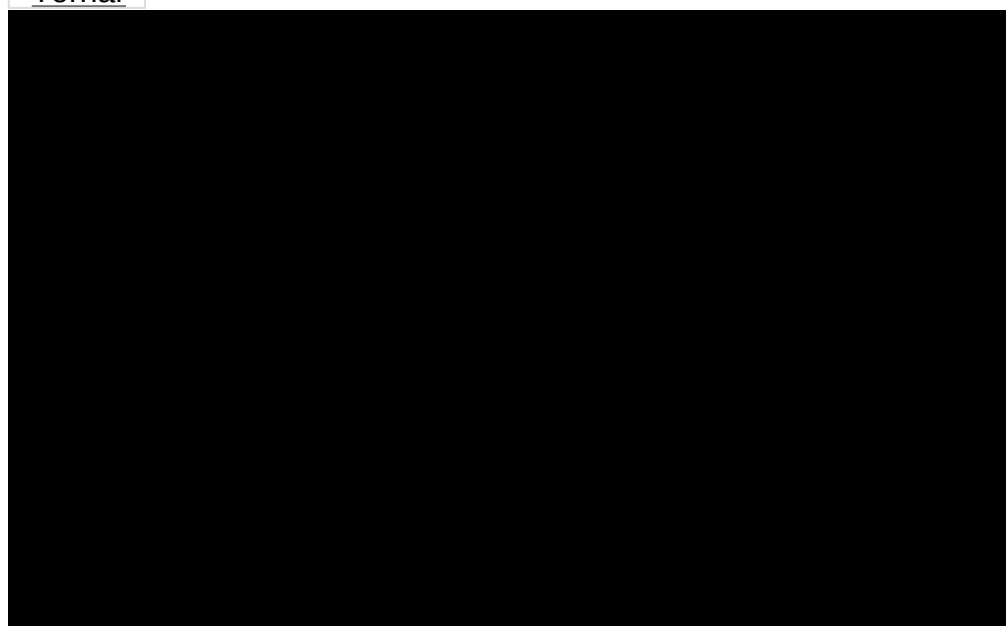
En 2014, como consecuencia de la imagen que daba el edificio inacabado, considerando sobre todo la ubicación estratégica, y valorando la inversión importante ejecutada sin ningún beneficio ni social ni económico, desde la Delegación del Pirineo se propuso en la Demarcación de Lérida estudiar de qué manera se podía replantear el futuro del edificio para poder acabar las obras y darle unos usos que permitiesen instalar la sede definitiva.

Tras distintas consideraciones y valorando un estudio de viabilidad, encargado previamente, se llegó a la conclusión de destinar las plantas baja y sótano a la sede de la Delegación del Pirineo, y las plantas superiores a tres viviendas. Así, tras once años frenadas, las obras se reemprendieron el 19 de enero de 2020, finalizando el pasado 25 de marzo de 2021.

Este nuevo edificio de la Seu de Urgell se enmarca en el Plan Patrimonial 2019-2022, que está transformando progresivamente las sedes del COAC. Estas actualizaciones tienen como objetivo, por un lado, la cura de los edificios, que incide directamente en el patrimonio de las ciudades y, de otro, incorporando el eje estratégico de renovación y rehabilitación, que tiene como misión adquirir las prestaciones necesarias del siglo XXI, basadas en la sostenibilidad ambiental, económica y social y la mejora de la salud y el confort de los usuarios.

13/05/2021

Tornar





La Delegació del Pirineu del COAC celebra el seu 20è aniversari inaugurant nova seu a la capital de l'Alt Urgell

Imatge:

© Ricard Lobo

La Delegació del Pirineu del COAC celebra el seu 20è aniversari inaugurant nova seu a la capital de l'Alt Urgell amb un acte a la Sala de Cultura Sant Domènec de la Seu d'Urgell. Durant l'acte, s'ha presentat la publicació ?Delegació del Pirineu. 20 anys? i s'ha fet una visita a les noves instal·lacions, ubicades al carrer Major 11.

La Delegació del Pirineu de la Demarcació de Lleida del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya commemora enguany el seu 20è aniversari i ho ha fet amb la inauguració, dijous 13 de maig, de la nova seu del COAC a les comarques de l'Alt Pirineu i Aran. A més, s'ha presentat la publicació **?Delegació del Pirineu. 20 anys?**, on es repassa la seva història i les accions més significatives dutes a terme des del 2001. Es tracta de l'únic col·legi professional que té representació a les comarques pirinenques.

L'acte ha tingut lloc a la Sala de Cultura Sant Domènec de la capital de l'Alt Urgell i ha comptat amb la participació de la degana del COAC, **Assumpció Puig**; el president de la Demarcació de Lleida del COAC, **Víctor Pérez-Pallarès**; el delegat al Pirineu del COAC, **Ricard Lobo**; l'alcalde de la Seu d'Urgell, **Jordi Fàbrega**; el secretari de l'Agenda Urbana i

Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, **Agustí Serra**; i la delegada territorial del Govern de la Generalitat a l'Alt Pirineu i Aran, **M. Rosa Amorós**. En finalitzar els parlaments, els assistents han fet una visita a la nova seu de la Delegació del Pirineu situada al carrer Major 11 de la Seu d'Urgell.

En la seva intervenció, la degana, **Assumpció Puig**, ha explicat que, amb els 20 anys de la Delegació del Pirineu i l'obertura de la nova seu, "el COAC reforça una les seves prioritats més històriques: el desplegament territorial, senya d'identitat que ha crescut al llarg dels anys amb la creació de noves demarcacions i delegacions", i ha destacat que aquestes fites al Pirineu "no haurien estat possibles sense el compromís dels diferents degans del Col·legi en aquest període, així com dels membres de les juntes directives de la Demarcació de Lleida". "La seva implicació i dedicació en aquest projecte exemplifiquen la voluntat de ser en el territori, a l'abast de la ciutadania i dels arquitectes", ha afegit Puig.

Per al president de la Demarcació de Lleida del COAC, **Víctor Pérez-Pallarès**, la intervenció efectuada en l'edifici del carrer Major 11 "suposa disposar d'una nova seu amb més visibilitat i presència per al COAC en el seu objectiu de desplegament territorial i de proximitat, però implica també la recuperació global d'un edifici situat en un enclavament singular de la ciutat, regenerant i millorant la imatge urbana, dotant-lo d'usos diversos i aportant de nou activitat i vida, aspectes fonamentals per a la renovació urbana tan necessària dels nostres municipis, sovint reivindicada pel COAC en els darrers anys".

"Que inaugurem la nova seu de la Delegació del Pirineu del COAC coincidint amb el 20è aniversari de la seva implantació l'any 2001, fa d'aquest esdeveniment una constatació de l'encert, la necessitat i la importància de la presència del COAC en el territori pirinenc", ha destacat en la seva intervenció el delegat al Pirineu del COAC, **Ricard Lobo**.

20 anys de la Delegació del Pirineu del COAC

La Delegació del Pirineu es va crear l'any 2001 fruit de la voluntat del COAC d'apropar-se al territori i amb l'objectiu d'estar al servei dels arquitectes que desenvolupen la professió a les comarques de l'Alt Pirineu i Aran: l'Alt Urgell, la Cerdanya, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà, l'Alta Ribagorça i la Val d'Aran, tant en temes col·legials com pel que fa a la formació contínua dels professionals.

Així mateix, durant aquests 20 anys, la Delegació ha ajudat a acostar i difondre la cultura de l'arquitectura, del planejament urbanístic, la sensibilitat en el paisatge i la sostenibilitat territorial, al conjunt de la societat pirinenca, amb especial atenció en els primers períodes de la formació de la persona: els infants i els adolescents. I ser un actiu en el desenvolupament del territori pirinenc, protagonitzant i acompanyant en activitats i fòrums, i en estreta col·laboració amb les diverses administracions, institucions, entitats i persones, que traven una extensa xarxa, amb l'objectiu d'ajudar a construir un Pirineu responsable, sostenible i cohesionat.

La nova seu

La Delegació del Pirineu ha tingut dues seus fins a la data, de 2001 a 2014 al passeig Joan Brudieu i de 2015 a 2021 al CETAP del Consell Comarcal de l'Alt Urgell, totes dues de lloguer. El 2005 el COAC va adquirir l'edifici del carrer Major 11, anomenat "Cal Sastre" i van encarregar el projecte de rehabilitació a dos despatxos d'arquitectes amb un contrastat recorregut professional compromès amb el desenvolupament territorial del Pirineu: per una banda a Ramon Maria Puig i Marta Puig; i per altra a Anna Vidal i Oriol Solanes, hereus de l'excel·lent petjada que va deixar l'arquitecte Lluís Vidal i Arderiu.

Les obres de rehabilitació de l'edifici van començar l'any 2008, però a conseqüència de la crisi econòmica, el COAC va aturar indefinidament totes les despeses en inversions, incloses les obres de la Delegació.

L'any 2014, atesa la imatge que donava l'edifici inacabat, considerant sobretot la ubicació estratègica, i valorant la inversió important executada sense cap benefici ni social ni econòmic, des de la Delegació del Pirineu es va proposar a la Demarcació de Lleida estudiar de quina manera es podia replantejar el futur de l'edifici per poder acabar les obres i donar-li uns usos que permetessin instal·lar-hi la seu definitiva.

Després de diverses consideracions i valorant un estudi de viabilitat, encarregat prèviament, es va arribar a la conclusió de destinar les plantes baixa i soterrani a la seu de la Delegació del Pirineu, i les plantes superiors a tres habitatges. Així, després d'onze anys aturades, les obres es van reprendre el 19 de gener de l'any 2020, finalitzant el passat 25 de març de 2021.

Aquest nou edifici de la Seu d'Urgell s'emmarca dins del Pla Patrimonial 2019-2022, que està transformant progressivament les seus del COAC. Aquestes actualitzacions tenen com a objectiu, d'una banda, la cura dels edificis, que incideix directament en el patrimoni de les ciutats i, d'altra, incorporant l'eix estratègic de renovació i rehabilitació: que té com a missió adquirir les prestacions necessàries del segle XXI, basades en la sostenibilitat ambiental, econòmica i social i la millora de la salut i el confort dels usuaris.

13/05/2021

[Tornar](#)



**Inauguració de la
nova seu a la
Delegació del
Pirineu**

Imatge:

© Ricard Lobo

Entidad

Organizadora :

COAC

Sitio : Sala de

Cultura Sant

Domènec de la Seu

d'Urgell

Demarcación :

Lleida - Delegació del

Pirineu

Fecha inicio :

Jueves, 13 Mayo,

2021

Horario : 17:00h

Tarja digital:



Tornar

La Delegació del Pirineu del COAC commemora el seu 20è aniversari inaugurant nova seu a la capital de l'Alt Urgell.

L'acte tindrà lloc el pròxim dijous, 13 de maig a les 17 h, a la Sala de Cultura Sant Domènec de la Seu d'Urgell, on es presentarà la publicació 'Delegació del Pirineu. 20 anys' i es farà una visita a les noves instal·lacions ubicades al carrer Major, 11.

La Delegació del Pirineu de la Demarcació de Lleida del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya commemora enguany el seu 20è aniversari i ho farà amb la inauguració, el pròxim dijous, 13 de maig, de la nova seu de l'ens col·legial a les comarques de l'Alt Pirineu i Aran. A més, es presentarà la publicació **'Delegació del Pirineu. 20 anys'**, on es repassa la seva història i les accions més significatives dutes a terme des del 2001.

L'acte tindrà lloc a les 17 h a la Sala de Cultura Sant Domènec de la capital de l'Alt Urgell i comptarà amb la participació de la degana del COAC, **Assumpció Puig**; el president de la Demarcació de Lleida, **Víctor Pérez-Pallarès**; el delegat al Pirineu, **Ricard Lobo**; l'alcalde de la Seu d'Urgell, **Jordi Fàbrega**; el secretari d'Agenda Urbana i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, **Agustí Serra**; i la delegada territorial del Govern de la Generalitat a l'Alt Pirineu i Aran, **M. Rosa Amorós**.

En finalitzar l'acte, els assistents faran una visita a la nova seu.



[« primer](#) [? anterior](#) [? 22232425](#) **26** [27282930](#) [? següent](#) [?últim »](#)

[more](#)

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :
<http://coac.arquitectes.cat/es/taxonomy/term/5?page=25>