

AJUTS PER A ACTUACIONS D'ACCESSIBILITAT

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**Convocatòria
d'ajuts a la
rehabilitació per a
actuacions
d'accessibilitat a
Barcelona ciutat**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha fet pública la convocatòria plurianual d'ajuts a la rehabilitació per a actuacions d'accessibilitat, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025 i 2026 (*ref. BDNS 773345*).

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les bases reguladores publicades al DOGC del 7 de maig de 2021. Les condicions particulars, les quanties de les subvencions, la documentació i les especificacions tècniques són les que consten en la convocatòria, publicada al DOGC del 12 d'agost de 2024.

A continuació s'exposen els aspectes més rellevants d'aquestes subvencions:
(Cal consultar el text de la convocatòria i les bases per veure els detalls i particularitats de la mateixa)

Objecte

Promoure la rehabilitació del parc existent d'edificis a la ciutat de Barcelona amb la finalitat de fomentar-ne la millora de **l'accessibilitat**.

Àmbit territorial

L'àmbit d'aplicació és el municipi de **Barcelona**.

Dotació pressupostària

La dotació econòmica inicial d'aquesta convocatòria té una dotació pressupostària plurianual de 3.500.000 euros, condicionats a l'existència i disponibilitat de crèdit en els exercicis pressupostaris 2024, 2025 i 2026.

Terminis de sol·licitud

El termini de presentació de sol·licituds de subvencions s'inicia el **12/08/2024** i finalitza el **29/11/2024**. Es podrà modificar el termini d'admissions en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Persones beneficiàries

Comunitats de propietaris i persones propietàries. Veure condicions específiques en la convocatòria.

Requisits dels edificis

Tipologia:

- **Edificis d'habitatges** construïts abans del 1999 i en els quals el 70% de la superfície de l'edifici, exclosa la planta baixa no destinada a habitatge, i la superfície sota rasant, estigui destinada a habitatge d'ús habitual.
- **Edificis d'habitatges** posteriors a l'any 1999 que executin obres d'accessibilitat es podran acollir a les subvencions establertes en aquesta convocatòria, excepte que es trobin dins el període de reclamació al promotor de l'obra, d'acord amb els terminis establerts en la Llei d'ordenació de l'edificació i, en cap cas, inferior a 10 anys.
- **Edificis d'habitatges unifamiliars** construïts abans del 1999, excepte per a actuacions d'ascensors. Les obres en conjunts arquitectònics hauran d'executar-se segons els criteris urbanístics aplicables a l'àmbit específic d'actuació.

Avaluació tècnica de l'edifici

- Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de subvenció, de l'informe d'avaluació de l'edifici, que ha de contenir l'informe de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) i la certificació energètica (CEE), d'acord amb la normativa vigent. (Art.19 de les Bases reguladores).
- Aquests informes hauran d'haver-se presentat davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya en el moment de presentar la sol·licitud de subvenció.

Requisits de les actuacions

Instal·lació d'ascensors:

- Comprèn les actuacions consistents en la **dotació d'ascensors** en edificis d'habitatges plurifamiliars que no en disposin, **tant per l'interior com per l'exterior dels edificis**. Els edificis hauran de ser, com a mínim, **de planta baixa més tres plantes**, amb independència de les parades.

Supressió de barreres arquitectòniques i millores d'accessibilitat:

- Obres de **supressió de barreres arquitectòniques** i la **instal·lació d'ascensors** en edificis

plurifamiliars fins a planta baixa més dues plantes o edificis unifamiliars; així com **l'ampliació de parades en edificis que ja disposin d'un ascensor**.

· Elements per a la millora de **l'accessibilitat comunicativa per a persones sordes**, en el cas que no en disposessin anteriorment.

Quantia de les subvencions

Instal·lació d'ascensors:

· La subvenció serà del **35%** del pressupost protegible amb un **topall de 30.000 €**. En el cas **d'ascensors exteriors**, aquest topall s'incrementarà a **50.000 €**.

· Als barris del Raval, el Gòtic, la Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, el Poblesec, el Besòs i el Maresme, el Bon Pastor, el Baró de Viver, Can Peguera, les Roquetes, la Prosperitat, Torre Baró i el Carmel, la subvenció serà del 50% del pressupost protegible, amb un topall de **45.000 €**. En el cas d'ascensors exteriors, aquest topall s'incrementarà a **65.000 €**.

· En les finques del Pla de Barris amb conveni signat de Baró de Viver, l'ajut complementari serà del 75% real.

Supressió de barreres arquitectòniques i millores d'accessibilitat

· La subvenció serà del **25%** del pressupost protegible amb un topall de **30.000 €**.

Cost subvencionable

El cost subvencionable als efectes del càlcul de la subvenció estarà constituït pel pressupost del contracte de l'empresa/s, pel cost de les obres, els honoraris facultatius, el cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats.

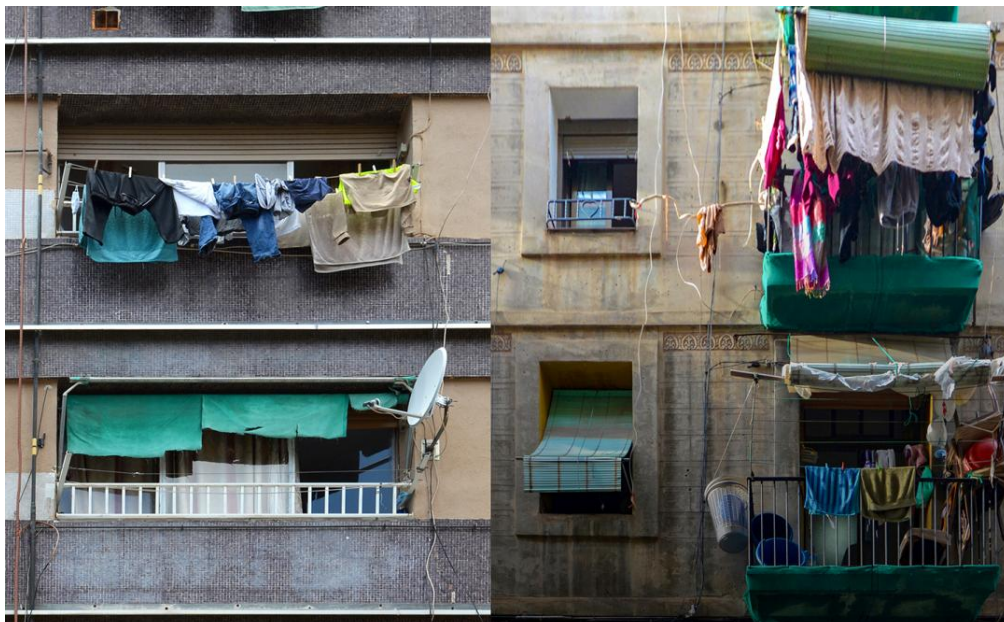
No es podrà gaudir de subvencions per obres o actuacions que hagin estat **iniciades o realitzades** amb anterioritat a la data de la sol·licitud.

Ajut de cohesió social

La convocatòria incorpora ajuts individuals addicionals i complementaris per a aquelles persones que no disposin de recursos per fer front al pagament de les obres de rehabilitació. Veure'n el detall a l'art. 6 de la convocatòria.

6/09/2024

[Tornar](#)



**Exposició:
Habitatge i
vulnerabilitat. Des
del Raval i el sud-
oest del Besòs**

Entidad

Organizadora :

Centre Obert
d'Arquitectura

Sitio : sala

d'Exposicions

Demarcación :

Barcelona

Fecha inicio : Lunes,
30 Septiembre, 2024

Fecha fin : Domingo,
17 Noviembre, 2024

Horario : De dilluns a
dissabte de 10 a 20
h, diumenges de 10 a

El proper **30 de setembre a les 18.30 h** inaugurarem l'exposició "Habitatge i vulnerabilitat. Des del Raval i el sud-est del Besòs", que recull el recorregut empíric, el material gràfic i la discussió de la recerca doctoral de la comissària, **Sara Vima**, en el marc d'un projecte de recerca per a la cooperació local finançat pel Centre de Cooperació per al Desenvolupament de la Universitat Politècnica de Catalunya.

L'exposició es centra en l'habitatge existent i els seus espais privats i col·lectius a través de dos barris contraposats, que representen moments diferents en la història residencial i sociourbana de Barcelona i que s'apropen a través del concepte de vulnerabilitat.

Dos dels àmbits més desafavorits de la ciutat, el barri del Raval i el sector del Sud-oest del Besòs, ofereixen claus per discutir el paper de l'espai en la qüestió de l'habitatge, les desigualtats i la vulnerabilitat.

La mostra aporta una mirada espacial sobre l'habitabilitat que parteix de la proximitat d'elements quotidians i d'espais residencials a petita escala. La seva contextualització a escala intermèdia, en petits sectors urbans, permet observar i localitzar microdesigualtats que són coherents amb vectors no espacials de vulnerabilitat com la propietat i la tinença, entre d'altres.

La mirada i els mètodes d'anàlisi de l'habitatge busquen traçar ponts entre els estudis geogràfics i arquitectònics, i aporten reflexions crítiques sobre les limitacions i oportunitats de les intervencions de rehabilitació promogudes per les polítiques públiques.



**Presentació del
llibre "Habitatge a
l'àrea
metropolitana de
Barcelona.
IMPSOL 2015-
2024"**

Entidad

Organizadora :

Centre Obert
d'Arquitectura,
Cooperativa Jordi
Capell

Sitio : Sala d'Actes

Demarcación :

COACBarcelona

Fecha inicio :

Miercoles, 18
Septiembre, 2024

Horario : a les 19 h

[Tornar](#)

El proper 18 de setembre a les 19h tindrà lloc la presentació del llibre **Habitatge a l'àrea metropolitana de Barcelona. IMPSOL 2015-2024** que recull els projectes i les obres promogudes per l'IMPSOL des del 2015 fins al 2024 i mostra els nous criteris assolits: la qualitat arquitectònica, l'eficiència energètica, la innovació tipològica i la inclusivitat; un canvi important respecte a les propostes d'habitatge social a l'àrea metropolitana de Barcelona, ja que no hi ha hagut tanta innovació arquitectònica en aquest tipus d'habitatge a l'últim mig segle. Els projectes d'habitatge que s'exposen trenquen radicalment amb els models i els esquemes establerts fa dècades.

L'acte comptarà amb les intervencions de **Ramon Torra**, gerent de l'AMB; **Marta Poch**, editora del llibre; així com amb les arquitectes **Maria Amat**, **Mariona Benedito** i **Marta Peris**, totes elles autores de promocions publicades al llibre, que debatran sobre l'habitatge col·lectiu i els seus reptes juntament amb **Rafa Gómez-Moriana**, arquitecte, docent i crític autor del text "Espais ambigus . Espais versàtils, flexibles i indefinits, cap a una arquitectura domèstica sostenible i resilient" que articula la publicació.

L'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) promou habitatge protegit assequible, innovador, de qualitat i que respongui a requisits de gènere. Per dur a terme aquest treball, fomenta els concursos d'arquitectura amb l'objectiu d'aconseguir la màxima qualitat arquitectònica de les propostes a partir de la captació del millor talent professional i afavoreix una estreta col·laboració amb els equips autors en el desenvolupament del procés.

Inscriu-t'hi



**Acto de entrega
de los Premios
Sònia Dalet de
trabajos de
investigación de
ESO y
Bachillerato**

Imatge:

© Ariadna Marginedas. Institut Castell del Ter, Prats de Lluçanès

Entidad

Organizadora :
COAC

Sitio : Sala d'Actes
de Plaça Nova

Demarcación :
Barcelona

Fecha inicio :
Martes, 17
Septiembre, 2024

Horario : 18 h

[Tornar](#)

El **17 de septiembre a las 18 h**, se celebrará en la sede del COAC de Barcelona el acto de entrega de premios de la **primera edición del Premio Sònia Dalet de trabajos de investigación del ámbito de la Arquitectura ESO y BATX**.

¡Inscríbete!

Convocado por las Demarcaciones de Barcelona y de Comarques Centrals, el Premio quiere **homenajear a la arquitecta Sònia Dalet**, que participó realizando talleres de ArquiEscola y que, desgraciadamente, murió de Esclerosis Lateral Amiotrófica (ELA) en 2020.

El objetivo de la iniciativa, organizada en el marco del programa educativo **ArquiEscola**, es fomentar el interés entre el alumnado de secundaria y bachillerato por los trabajos de investigación relacionados con la arquitectura y el diseño, la ciudad y el urbanismo, el territorio y el paisaje, y la ecología y la sostenibilidad, así como estimular las vocaciones técnicas y la innovación.

Durante el acto, los autores de los trabajos galardonados (tres premios y dos accésits), presentarán sus proyectos:

-Primer Premio: "Back To Earth: 'Tàpia' as a constructive method". Ariadna Marginedas Masramon, del Instituto Castell del Quer, de Prats de Lluçanès

-Segundo Premio: "Rediseño de interiores de un centro de menores". Jana Martí Caudet, de la Escuela de Arte y Diseño La Llotja - Sant Andreu, de Barcelona

-Tercer Premio: "La tercera pirámide del Sant Ignasi sostenible y su maqueta". Marc Julià Benajes, de la Escola Jesuïtes Sant Ignasi, de Barcelona

-Accésit 1: "Propuesta de diseño: un espacio religioso". Aitana Amezcua Bernet, del Institut Martí Pous, de Barcelona

- Accésit 2: "Estética, funcionalidad y educación: la remodelación del patio de la Escola Pia de Vilanova i la Geltrú desde un enfoque integral y sostenible". Pablo Carralero Anguix, de la Escola Pia de Vilanova i la Geltrú.

A esta primera convocatoria se han presentado un total de **once trabajos**, que destacan por su alta calidad y gran valor arquitectónico. Todos los proyectos presentados corresponden a la categoría de 2º de Bachillerato, por lo que se han declarado desiertos los Premios Sònia Dalet en la categoría de 4º de ESO.

El importe global de los premios es de 600 euros, que se entregan en forma de vales para destinar a material de la **Cooperativa Jordi Capell**.

Arquitectura en las Aulas 2025

Al finalizar las exposiciones de los trabajos galardonados, se presentará la **nueva convocatoria** de Arquitectura en las Aulas, que se abrirá en septiembre. El programa de talleres de arquitectura en los centros educativos se celebrará en mayo, coincidiendo con la Semana de Arquitectura 2025.

Arquitectura en las Aulas nació el 2018 en Barcelona, ??con la voluntad de acercar esta disciplina a niños y jóvenes. Desde entonces, ya han participado más de 34.000 alumnos de más de 200 escuelas. El éxito del programa ha permitido extenderlo a nuevos territorios que este año se suman a la iniciativa. Próximamente, más información.

Presentación en Vic del proyecto ganador del 1r Premio Sònia Dalet

El 13 de septiembre a las 18 h, se presentará en la sede de Vic el proyecto "Back To Earth: 'Tàpia' as a constructive method", galardonado con el 1r Premio Sònia Dalet. La presentación irá a cargo de su autora, Ariadna Marginedas Masramon, del Instituto Castell del Quer, de Prats de Lluçanès. **Más información.**



« [primera](#) anterior ? [11](#)[12](#)[13](#)[14](#) **15** [16](#)[17](#)[18](#)[19](#) ? [sigüent](#) ?últim »

[more](#)

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :
<http://coac.arquitectes.cat/es/taxonomy/term/2?page=14>