



Els espais buits, una oportunitat

Imatge:

© BB Intervencions

Entidad

Organizadora :
COAC

Sitio : En línea

Demarcación :
Comarques Centrals

Fecha inicio :
Jueves, 30 Julio, 2020

Horario : 18.30h

[Tornar](#)

El proper **dijous 30 de juliol** tindrà lloc la conferència online "Els espais buits, una oportunitat", a càrrec de **BB INTERVENCIONS**.

Un espai comercial buit és un espai sense vida, que amb el pas del temps es va degradant, es fa invisible i fins i tot desapareix, afectant la imatge de la ciutat, dels comerços veïns i de la ciutadania en general. Un espai comercial buit també és una oportunitat per generar canvis i donar resposta a noves necessitats. La **reactivació comercial** és un element clau per a la millora de la qualitat de vida de les persones i per la dinamització dels pobles i ciutats

En aquesta sessió reflexionarem sobre els espais buits i coneixerem l'experiència d'**Espais en Transició**, un projecte de revitalització comercial tant en l'àmbit urbà com rural, que té com a punt de partida la reactivació dels espais comercials buits. Amb una metodologia pròpia basada en l'aplicació estratègica d'idees innovadores, actua amb la finalitat de provocar una transformació positiva en el territori en benefici d'emprenedors/es, propietaris/es de locals, veïns/es i visitants.

Recupereu el webinar en vídeo:



**Aproximacions a
l'urbanisme
feminista**

Imatge:

© Cooperativa *estel de la Plaça Miró de Montornès del Vallès

Entidad

Organizadora :

COAC

Sitio : En línea

Demarcación :
Comarques Centrals

Fecha inicio :
Jueves, 23 Julio, 2020

Horario : 18.30h

[Tornar](#)

El proper **dijous 23 de juliol** tindrà lloc la conferència online "Aproximacions a l'urbanisme feminista", a càrrec d'**Alba Domínguez Ferrer**, arquitecta i sòcia de la cooperativa *estel; i **Gemma Tomàs Vives**, arquitecta feminista. Parlaran sobre les aproximacions teòriques i l'explicació de casos pràctics per aterrar un urbanisme en clau feminista i pensat per a la vida quotidiana.

Cal inscripció prèvia enviant un correu-e a comarquescentrals@coac.net
Les persones inscrites rebran un correu amb l'enllaç per seguir la sessió en directe.

L'acte es farà mitjançant la plataforma Microsoft Teams de connexió virtual.



LA EDIFICACIÓN EN CATALUÑA 1R SEMESTRE 2020

Datos de Visado del COAC

**La crisis de la
COVID-19 agrava
la desaceleración**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Por primera vez en 6 años los resultados del análisis del visado se muestran negativos: el primer semestre de 2020 la superficie visada en Cataluña baja un 14% respecto al mismo periodo de 2019. Este crecimiento negativo se explica sobre todo porque la Demarcación de Barcelona, ??motor de la tímida recuperación de los años anteriores, ha seguido disminuyendo en superficie visada.

La situación de excepcionalidad de los últimos 4 meses hace que aún sea pronto para sacar conclusiones definitivas, pendientes de confirmar si se consolida la recuperación detectada en los últimos dos meses o si habrá sido un simple efecto rebote de la repentina parada del abril.

En enero el COAC ya advertía de la desaceleración que empezaba a sufrir el sector, marcado por un modelo tradicional protagonizado por los proyectos residenciales de obra nueva y una actividad de rehabilitación testimonial en constante línea plana. En estos momentos es evidente la necesidad de pensar en cómo revertir la situación de forma más estratégica, dejando que el sector tenga también protagonismo en la recuperación económica del país y en la respuesta a los retos y compromisos con los ODS y la respuesta al cambio climático, priorizando los proyectos de renovación urbana con políticas e instrumentos que la hagan posible.

El COAC ha analizado el miércoles 8 de julio en convocatoria a los medios de comunicación la actividad de construcción y rehabilitación en Cataluña del primer semestre del 2020 a partir del visado de los proyectos de ejecución de obra.

ANÁLISIS GENERAL: PRINCIPALES HECHOS Y DATOS

1.- Se constata la desaceleración. Se han visado 2.044.924 m² (-14%). Por segundo semestre consecutivo, el número de m² visados ??ha bajado y se sitúa en valores similares a los de 2017. A principios de año, antes del estado de alarma, ya se detectaba un descenso.

Según el último informe *Euroconstruct* con el impacto de la COVID España tendrá una caída en la producción del sector de la construcción del 15%, augurando que el próximo año el crecimiento será del 6% debido a un efecto rebote de la actividad que no habrá podido hacer en 2020, mientras que para el 2022 se prevé un crecimiento del 2%, un 7,6% por debajo de donde estaba en 2019.

2.- La desaceleración es homogénea en todo el territorio. Los valores más pronunciados son en Tarragona (-45%) y Ebro (-42,5%), principalmente porque el primer semestre del 2019 tuvieron un crecimiento poco habitual. En la Demarcación de Barcelona, ??la superficie visada es de 1.383.411 m², casi un 10% menos que el mismo período del año anterior, pero la ciudad de Barcelona presenta un comportamiento muy diferente: sube un 23%.

3.- La inversión sigue siendo para la obra nueva, la rehabilitación continúa cayendo.

Dado que la obra nueva sigue representando más del 70% de la superficie total visada, la desaceleración le ha afectado más que a la rehabilitación. Así, mientras que los m² visados de rehabilitación han bajado cerca de un 8%, la obra nueva baja casi el 16% y arrastra una tendencia decepcionante de decrecimiento preocupante.

4.- L vivienda, principal uso de la obra nueva que se proyecta en Cataluña, continúa en descenso. Se han visado 6.630 viviendas (-16,6%). Tras constatarse una tendencia de crecimiento prácticamente sostenida desde los inicios de la recuperación, este es el segundo semestre seguido con crecimiento negativo.

5.- Los efectos más bruscos del estado de alarma se notaron en abril, con una ligera recuperación en mayo y junio. El paro de las obras debido al estado de alarma se ha evidenciado en abril, con una caída importante tanto de superficie como de proyectos visados. En mayo se inicia una tímida recuperación, pero habrá que ver el comportamiento de los próximos meses.

PROYECTOS D OBRA NUEVA Y DE GRAN REHABILITACIÓN

La **rehabilitación** cae casi un 8% y continúa con cifras muy testimoniales. Actualmente supone un 26% de la superficie total visada en Cataluña, la mayoría destinada a usos no residenciales.

Prácticamente todas las demarcaciones (excepto Lleida y Comarcas Centrales) bajan entre el 8 y el 12%, destacando Tarragona, que cae un 27%. En Barcelona ciudad, la rehabilitación ha aumentado un 64% (el mismo período del año anterior fue muy malo), pero hablamos de cifras muy escasas (sólo se han visado 100.934 m² de rehabilitación). En el resto de la Demarcación de Barcelona las cifras son muy decepcionantes: 196.794 m² visados ??(-26%).

Se continúa haciendo patente, por un lado, la falta de cultura rehabilitadora y, por otro, una apuesta decidida de la Administración para llevar a cabo políticas de renovación urbana y rehabilitación como respuesta a la emergencia climática.

La superficie visada de **obra nueva** ha caído un 16%. En casi todas las demarcaciones hay crecimientos negativos, destacando Tarragona o del Ebro, motivadas porque en el primer semestre del 2019 visaron proyectos grandes que hicieron subir las cifras.

ANÁLISIS POR USOS: VIVIENDA Y NO VIVIENDA

El **no vivienda** baja un 7%. A pesar de la caída generalizada, destaca el aumento de la superficie correspondiente a **oficinas** (125%), coincidiendo con las previsiones hechas por el sector inmobiliario meses atrás, que ya se hicieron evidentes durante el segundo semestre del 2019. La superficie de oficinas corresponde fundamentalmente a 17 proyectos de más de 3.000 m², todos a la Demarcación de Barcelona. El crecimiento en esta Demarcación se debe a que Barcelona ciudad crece un 91%, mientras que el resto de la Demarcación baja un 20%.

La superficie visada de **vivienda** fue de 1.364.078 m² (-16,7%). En cuanto a proyectos grandes (más de 10.000 m²), de un total de 24, 15 son de vivienda, y todos excepto 1 (ubicado en Lleida) están en la Demarcación de Barcelona, ??pero hacia la capital. Por demarcaciones, en general la vivienda cae en todo el territorio.

PROPUESTAS DEL COAC

Hemos presentado propuestas a las concejalías de Territorio y Sostenibilidad y Economía que ayuden a mejorar la desaceleración del sector y contribuyan a la mejora general de la economía, poniendo el foco en la rehabilitación y renovación urbana, entre ellas :

1. Impulso a la rehabilitación a través de planes de barrios en los municipios de todo el territorio.
2. Fomento de la rehabilitación a través de medidas económicas específicas (ver documento específico).
3. Fomento de la rehabilitación a través de la revisión y la mejora de la actual normativa en vigor.
4. Impulso a la rehabilitación de los equipamientos públicos.
5. Tramitación separada de los expedientes de rehabilitación en todas las administraciones para hacerla más ágil.
6. Potenciación del "Passport-e o libro del Edificio Existente "documento para conocer la situación y el potencial real del upgrade de los edificios.
7. Implantación de la Inspección Técnica de edificios (ITE) a otros usos distintos de la vivienda.
8. Revisión y modificación -con interpretación abierta, razonable y socialmente responsable- de los criterios de uso de diferentes espacios en el parque construido.

Consultad los gráficos de Visado
Consultad la nota de prensa completa

7/07/2020

[Tornar](#)

L'EDIFICACIÓ A CATALUNYA 1R SEMESTRE 2020

Dades de Visat del COAC

La crisi de la COVID-19 agreuja la desacceleració del sector

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Per primer cop en 6 anys els resultats de l'anàlisi del visat es mostren negatius: el primer semestre del 2020 la superfície visada a Catalunya baixa un 14% respecte el mateix període del 2019. Aquest creixement negatiu s'explica sobretot perquè la Demarcació de Barcelona, motor de la tímida recuperació dels anys anteriors, ha seguit disminuint en superfície visada.

La situació d'excepcionalitat dels darrers 4 mesos fa però que encara sigui aviat per treure conclusions definitives, pendents de confirmar si es consolida la recuperació detectada en els darrers dos mesos o bé si haurà estat un simple efecte rebot de la sobtada aturada de l'abril.

Al gener el COAC ja advertia de la desacceleració que començava a patir el sector, marcat per un model tradicional protagonitzat pels projectes residencials d'obra nova i una activitat de rehabilitació testimonial en constant línia plana. En aquests moments és evident la necessitat de pensar en com revertir la situació de forma més estratègica, deixant que el sector tingui també protagonisme en la recuperació econòmica del país i en la resposta als reptes i compromisos amb els ODS i la resposta al cavi climàtic, prioritzant els projectes de renovació urbana amb polítiques i instruments que la facin possible.

El COAC ha analitzat el dimecres 8 de juliol en convocatòria als mitjans de comunicació l'activitat de construcció i rehabilitació a Catalunya del primer semestre de l'any 2020 a partir del visat dels projectes d'execució d'obra.

ANÀLISI GENERAL: PRINCIPALS FETS I DADES

1.- Es constata la desacceleració. S'han visat 2.044.924 m² (-14%). Per segon semestre consecutiu, el nombre de m² visats ha baixat i se situa en valors similars als del 2017. A principis d'any, abans de l'estat d'alarma, ja es detectava una davallada.

Segons el darrer informe *Euroconstruct* amb l'impacte de la COVID Espanya tindrà una caiguda en la producció del sector de la construcció del 15%, augurant que l'any vinent el creixement serà del 6% per un efecte rebot de l'activitat que no s'haurà pogut fer el 2020, mentre que per al 2022 es preveu un creixement del 2%, un 7,6% per sota d'on estava el 2019.

2.- La desacceleració és homogènia a tot el territori. Els valors més pronunciats són a

Tarragona (-45%) i Ebre (-42,5%), principalment perquè el primer semestre del 2019 van tenir un creixement poc habitual. A la Demarcació de Barcelona, la superfície visada és d'1.383.411 m2, gairebé un 10% menys que el mateix període de l'any anterior, però la ciutat de Barcelona presenta un comportament ben diferent: puja un 23%.

3.- La inversió continua sent per a l'obra nova, la rehabilitació segueix caient. Donat que l'obra nova continua representant més del 70% de la superfície total visada, la desacceleració l'ha afectat més que a la rehabilitació. Així, mentre que els m2 visats de rehabilitació han baixat prop d'un 8%, l'obra nova baixa gairebé el 16% i arrossega una tendència decebedora de decreixement preocupant.

4.- L'habitatge, principal ús de l'obra nova que es projecta a Catalunya, continua en davallada. S'han visat 6.630 habitatges (-16,6%). Després de constatar-se una tendència de creixement pràcticament sostinguda des dels inicis de la recuperació, aquest és el segon semestre seguit amb creixement negatiu.

5.- Els efectes més bruscs de l'estat d'alarma es van notar a l'abril, amb una lleugera recuperació al maig i juny. L'aturada de les obres a causa de l'estat d'alarma s'ha evidenciat a l'abril, amb una caiguda important tant de superfície com de projectes visats. Al maig s'inicia una tímida recuperació, però caldrà veure el comportament dels propers mesos.

PROJECTES D'OBRA NOVA I DE GRAN REHABILITACIÓ

La **rehabilitació** cau gairebé un 8% i continua amb xifres molt testimonials. Actualment suposa un 26% de la superfície total visada a Catalunya, la majoria destinada a usos no residencials.

Pràcticament totes les demarcacions (excepte Lleida i Comarques Centrals) baixen entre el 8 i el 12%, destacant Tarragona, que cau un 27%. A Barcelona ciutat, la rehabilitació ha augmentat un 64% (el mateix període de l'any anterior va ser molt dolent), però parlem de xifres molt minses (només s'han visat 100.934 m2 de rehabilitació). A la resta de la Demarcació de Barcelona les xifres són molt decebedores: 196.794 m2 visats (-26%).

Es continua fent palesa, d'una banda, la manca de cultura rehabilitadora i, de l'altra, una aposta decidida de l'Administració per dur a terme polítiques de renovació urbana i rehabilitació com a resposta a l'emergència climàtica.

La superfície visada d'**obra nova** ha caigut un 16%. A gairebé totes les demarcacions hi ha creixements negatius, destacant Tarragona o l'Ebre, motivades perquè en el primer semestre del 2019 van visar projectes grans que van fer pujar les xifres.

ANÀLISI PER USOS: HABITATGE I NO HABITATGE

El **no habitatge** baixa un 7%. Malgrat la caiguda generalitzada, destaca l'augment de la superfície corresponent a **oficines** (125%), coincidint amb les previsions fetes pel sector immobiliari mesos enrere, que ja es van fer evidents durant el segon semestre del 2019. La superfície d'oficines correspon fonamentalment a 17 projectes de més de 3.000m2, tots a la Demarcació de Barcelona. El creixement en aquesta Demarcació es deu a què Barcelona ciutat creix un 91%, mentre que la resta de la Demarcació baixa un 20%.

La superfície visada d'**habitatge** ha estat de 1.364.078 m2 (-16,7%). Pel que fa a projectes grans (més de 10.000 m2), d'un total de 24, 15 són d'habitatge, i tots excepte 1 (ubicat a

Lleida) són a la Demarcació de Barcelona, però cap a la capital. Per demarcacions, en general l'habitatge cau a tot el territori.

PROPOSTES DEL COAC

Hem presentat propostes a les conselleries de Territori i Sostenibilitat i Economia que ajudin a millorar la desacceleració del sector i contribueixin a la millora general de l'economia, posant el focus en la rehabilitació i renovació urbana, entre elles:

1. Impuls a la rehabilitació a través de plans de barris als municipis de tot el territori.
2. Foment de la rehabilitació a través de mesures econòmiques específiques (veure document específic) .
3. Foment de la rehabilitació a través de la revisió i la millora de l'actual normativa en vigor.
4. Impuls a la rehabilitació dels equipaments públics.
5. Tramitació separada dels expedients de rehabilitació a totes les administracions per fer-la més àgil.
6. Potenciació del 'Passport-e o Llibre de l'Edifici Existent' document per conèixer la situació i el potencial real de l'*upgrade* dels edificis.
7. Implantació de la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) a altres usos diferents de l'habitatge.
8. Revisió i modificació -amb interpretació oberta, raonable i socialment responsable- dels criteris d'ús de diferents espais en el parc construït.

Consulteu els gràfics de Visat

Consulteu la nota de premsa completa

7/07/2020

[Tornar](#)

« [prime?](#) [anterior](#) ? [47484950](#) **51** [52535455](#) ? [següent](#) ?[últim](#) »

[more](#)

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :
<http://coac.arquitectes.cat/es/taxonomy/term/1704?page=50>