



[1]

**La edificación en
Catalunya crece
pero el sector no
se recupera**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El COAC ha analizado este jueves 14 de julio, en una convocatoria abierta a los medios de comunicación, la actividad de construcción y rehabilitación en Catalunya referente al primer semestre del año 2016. Este período se ha cerrado con **1.662.812 m2 visados, un 15,68% más en relación al semestre anterior y un 15,05% más en relación al mismo período que del año 2015**. El Col·legi d'Arquitectes valora positivamente estos datos pero subraya algunas consideraciones para evaluar adecuadamente el estado del sector:

1.- No estamos delante de un crecimiento sostenido: la evolución del visado pone de manifiesto una desaceleración. Si entre julio del 2014 y julio del 2015 se aumentó un 32% los metros cuadrados visados, entre julio de 2015 y julio de 2016 el crecimiento se ha reducido a menos de la mitad, siendo de un 15%.

2.- El aumento de la superficie visada se concentra en buena parte en el visado de proyectos de gran envergadura (más de 10.000m2), que suponen el 26% del total.

3.- La superficie visada durante el primer semestre de este año sigue aún a niveles bajísimos en todo el territorio catalán, y muy por debajo de los niveles de construcción y rehabilitación habituales en el entorno europeo.

Continúa siendo, por lo tanto, una situación insostenible para el sector, que necesita de políticas de incentivo para reactivarse desde el punto de vista económico y acabar su proceso de modernización.

ANÁLISIS POR TERRITORIO

Resalta la provincia de Barcelona (sin tener en cuenta la ciudad de Barcelona), que continúa creciendo. Se han visado 855.854 m², un 36,57% más que el segundo semestre del 2015. Aún así, de este total hay que tener en cuenta que el 24,3% corresponde al visado de grandes proyectos (más de 10.000 m²). Barcelona ciudad crece un 20,26%, siendo los proyectos de entre 3 y 10.000 m² los quemás se incrementan. En relación al resto de demarcaciones, se mantiene la tendencia de incremento en Girona (5,97%) y Lleida (1,26%), mientras que Tarragona y Ebre bajan un 37,8% y un 32,02% respectivamente.

ANÁLISIS POR TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN

En términos absolutos la obra nueva es la que continúa experimentando una subida más significativa (22,56%), situándose cerca de los 1.083.329 m² visados. La superficie visada de rehabilitación baja un 1,34% en relación al semestre anterior, situándose en los 491.373 m².

ANÁLISIS POR USOS

Los datos actuales muestran un incremento tanto de la vivienda como de la no vivienda, aunque seguimos estando en cifras muy bajas. En relación a la no vivienda, se detectan aumentos en sanidad, educación y oficinas, ámbitos que en los períodos anteriores estaban en descenso.

En relación al número de viviendas, el primer semestre del año se ha cerrado con un total de 4.044 viviendas visadas, lo que supone un incremento del 12% respecto al semestre anterior.

Pel que fa al nombre d'habitatges visats, el primer semestre de l'any s'ha tancat amb un total de 4.044 habitatges visats, el que suposa un increment del 12% respecte el semestre anterior.

CONCLUSIONES

- **El volúmen total de superficie visada aún sigue estando muy por debajo de la cifra de mínima normalidad.**
- **Aún no estamos delante de una recuperación estructural con suficiente fuerza del sector. Los proyectos menores de 3.000 m² sólo suben un 5,6%, mientras que los más grandes, superiores a 10.000 m², aumentan un 21,56%. La reactivación del sector, una vez más, sigue sin repercutir ni en la mayoría del colectivo de arquitectos ni en otros profesionales y empresas del sector.**
- **El incremento de actividad que se refleja con la superficie visada afecta en gran medida a proyectos de gran envergadura, situados en la provincia de Barcelona. El resto de provincias o bien caen o bien están estancadas.**
- **Los datos, una vez más, evidencian lo que el COAC ya lleva tiempo reclamando: la necesidad de implementar medidas de cambio estructural para impulsar y orientar la recuperación del sector y,**

- Les dades, un cop més, fan evident el que el COAC ja porta temps reclamant: la necessitat d'implementar mesures de canvi estructural per impulsar i orientar la recuperació del sector y de la economía.

Así, el Col·legi pide que se lleve a cabo un Plan Estratégico Integral con MEDIDAS PARA IMPULSAR LA RENOVACIÓN URBANA.

CONSULTAD LA NOTA DE PRENSA ÍNTEGRA Y LA PROPUESTA DE MEDIDAS DE RENOVACIÓN ^[2]

CONSULTAD LOS GRÁFICOS DE VISADO

^[3]
14/07/2016

^[4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/es/edificacion-catalunya-1r-semester-2016>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/es/edificacion-catalunya-1r-semester-2016>

[2] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/127/160714_ndp_dades_edificacio_1s2016.pdf

[3]

https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/127/edificacio_catalunya_1r_semestre_2016_web.pdf

[4] <http://coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>