



[1]

**Curs de
Reconeixement i
avaluació
d'edificis
existents. La ITE
2.0**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El proper 8 de febrer l'Escola Sert de la Demarcació de Girona del COAC inicia el curs **"Reconeixement i avaluació d'edificis existents. La ITE 2.0"**, sota la direcció de l'arquitecte **Ramon Muñoz**. El curs està dirigit als tècnics que vulguin afrontar amb solvència professional els reptes que planteja la nova Inspecció Tècnica d'Edificis dins l'àmbit català amb la presentació del nou programari.

El curs incorpora les **modificacions provinents del Decret 67/2015, de 5 de maig**, per el foment del **deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges**, i obre una nova etapa en la gestió del parc residencial existent, amb la introducció de canvis substancials respecte de l'anterior model on es destaca:

La ITE esdevé realment obligatòria per a edificis de més de 45 anys (la

Generalitat

adreçarà cartes a les respectives propietats)

És un document obligat per obtenir ajuts per a la rehabilitació

A partir de 2016 la ITE també serà document exigible en transmissions d'habitatges

El 2016 a Catalunya es preveu que caldrà realitzar unes 90.000 ITEs

En aquest sentit, es tracta d'un curs orientat a actualitzar als alumnes per tal d'estar al dia del nou marc normatiu. També es proposa aquest curs per a reconèixer i avaluar l'estat de conservació d'edificis d'habitatges existents, redactar l'informe ITE i els documents vinculats (comunicats, eficiència, accessibilitat, llibre de l'edifici), i tractar la gestió dels processos que se'n poden derivar (comunicats, mesures cautelars, diagnosi, intervencions, etc.).

Els temes que es tractaran durant el curs són:

- Protocols d'inspecció d'edificis d'habitatges (1993-2015)
- La inspecció visual. Metodologia, límits i recomanacions
- Reconeixement de sistemes constructius
- Detecció i avaluació de deficiències en Obra Grossa
- El nou marc legislatiu sobre intervencions en edificis existents
- El Decret 67/2015 entre la Llei RRR, el CTE i la Llei del Sòl
- La responsabilitat del tècnic
- Mediació i comunicació en Comunitats de Propietaris
- Detecció i avaluació de deficiències en instal·lacions
- Accessibilitat i eficiència en edificis existents - Edició de la ITE
- Text i imatge. El nou programari web
- Mesures cautelars
- Comunicats
- Llibre de l'edifici existent
- Diagnosi qualitativa i estudis aprofundits
- Pla estratègic d'Intervencions (curt, mig i llarg termini)

Durant el curs, els alumnes podran participar activament en fòrums, exercicis i discussions en un entorn virtual. També es plantejarà un exercici pràctic assimilable a un cas professional. El curs té una durada de 20 hores i s'impartirà de manera presencial.

Més informació i inscripcions [2]

26/11/2015

Tornar [3]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/es/node/7765>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/es/node/7765>

[2] <http://www.arquitectes.cat/iframes/escolasert/default2.php?fitxa&idx=1946&lang=C>

[3] <http://coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>