



[1]

**Se consolida el
crecimiento,
impulsado por
proyectos de gran
envergadura,
algunos parados
de hace años**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El COAC ha presentado el análisis de los datos de Visado correspondientes a toda Cataluña y referentes a la construcción y rehabilitación de los primeros seis meses de 2015.

El primer semestre del año se ha cerrado con 1.441.685 m2 visados, un 39% más respecto al mismo período del año anterior. Si se compara con el segundo semestre de 2014, momento en que se constató el cambio de tendencia, el incremento ha sido del 15%.

No obstante, las cifras siguen siendo muy bajas, situándose en niveles similares a los de la año 2012.

ANÁLISIS POR TERRITORIO

La provincia de Barcelona es la que presenta un crecimiento más importante, habiéndose visado más de 720.000 m² en el primer semestre de este año, un 60% más que durante el mismo período del año anterior. En cuanto al resto de demarcaciones, el comportamiento es más estático.

ANÁLISIS POR TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN

En términos absolutos la obra nueva es la que ha experimentado una subida más importante, situándose cerca de los 884.000 m² visados ??este semestre. La superficie visada de rehabilitación también ha crecido, aunque de forma más moderada si se compara con la obra nueva, situándose en torno a los 511.000 m².

ANÁLISIS POR USOS

Siguiendo la tendencia identificada en el último semestre de 2014, la vivienda crece más que la no-vivienda, datos que hacen pensar en una recuperación. Así, en cuanto al número de viviendas visadas, el primer semestre de 2015 se ha cerrado con un total de 2.753, lo que supone un incremento del 11% respecto del segundo semestre de 2014.

CONCLUSIONES

El incremento de actividad que se refleja con la superficie visada afecta en gran medida a proyectos de gran envergadura, situados en la provincia de Barcelona. Y no es significativo en el resto de demarcaciones.

El volumen total de superficie visada aún sigue estando muy por debajo de la cifra de mínima normalidad.

La concentración de crecimiento en pocos proyectos grandes hace que éste casi no esté repercutiendo ni en la mayoría del colectivo de arquitectos ni en otros profesionales y empresas del sector.

La tipología de proyectos (grandes) y el reparto desigual en el territorio no favorece a que el sector se recupere de forma homogénea.

En la ciudad de Barcelona, ??un 25% de la superficie visada corresponde a proyectos que se iniciaron antes del año 2011, haciendo evidente que parte del crecimiento se debe a la reanudación de proyectos antiguos que estaban parados.

Los datos evidencian lo que el COAC ya reclamó hace 6 meses: la necesidad de implementar medidas de cambio estructural para impulsar y orientar la recuperación del sector y, asimismo, de la economía.

- **CONSULTAD LA NOTA DE PRENSA ÍNTEGRA** [2]
- **CONSULTAD LOS GRÁFICOS DE VISADO**

[3]**PRENSA**

- **Clipping de prensa (18.07.2015)** [4]
- **"El Col·legi d'Arquitectes dóna dades sobre els visats d'habitatge nou" (TV3, 17.07.2015)** [5]

17/07/2015

Tornar [6]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/es/content/se-consolida-el-crecimiento-impulsado-por-proyectos-de-gran-envergadura-algunos-parados-de>

Links:

- [1] <http://coac.arquitectes.cat/es/content/se-consolida-el-crecimiento-impulsado-por-proyectos-de-gran-envergadura-algunos-parados-de>
- [2] http://coac.arquitectes.cat/sites/default/files/users/127/Nota%20de%20premsa_dades%20edificacio_1semestre_2015.pdf
- [3] http://coac.arquitectes.cat/sites/default/files/users/127/EDIFICACIO_CATALUNYA_1R_SEMESTRE_2015.pdf
- [4] <http://coac.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/Noticies-dades-visat-2015.pdf>
- [5] <http://www.ccma.cat/tv3/alacarta/telenoticies/el-collegi-darquitectes-dona-dades-sobre-els-visats-dhabitatge-nou/video/5539790/>
- [6] <http://coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>