



[1]

## Salidas profesionales en tendencia: Rehabilitación

### Imatge:

© BOMA

Según los informes Euroconstruct que publica el ITEC, la rehabilitación es una actividad y un mercado capaz de crecer a un ritmo constante durante los próximos años. Aún así, para garantizar este crecimiento es imprescindible la combinación de políticas, recursos y fiscalidad.

El Ministerio de Fomento ha anunciado recientemente el nuevo Plan de Vivienda, que incluirá una dotación aproximada de 2.300 millones de euros en tres años para la rehabilitación.

La Generalitat de Catalunya tiene previsto destinar a la reparación de viviendas unos presupuestos de 150 millones de euros en los próximos tres años, lo cuál supondría la creación de 8.000 puestos de trabajo del sector. ¿Es el momento para poner el acelerador en la rehabilitación. En los próximos años se ha de poner en un primer plano. El sector de la construcción ha quedado tocado y la recuperación de la ocupación tendrá que venir por esta vía?, explica Jaume Forn, director de la Agència de l'Habitatge de Catalunya en una entrevista publicada en El Periódico el mes de julio.

La confianza en la recuperación del sector de la construcción a través de la actividad de la rehabilitación es absoluta.

Respecto a las políticas, la Inspección Técnica de Edificios (ITE) implantada en Catalunya el 2010 pretendía ser el catalizador para impulsar no sólo la conservación de los edificios sino para impulsar el sector de la construcción a través de la rehabilitación. Hasta ahora tendrían que haber pasado la ITE unos 75.000 edificios y sólo la han pasado 5.000. Esta diferencia se debe a que los edificios revisados siempre tienen alguna patología grave que el decreto obliga a rehabilitar en un plazo muy corto de tiempo, precisamente en un momento en el que las comunidades de propietarios tienen muy pocos recursos para invertir. Es por esto que el gobierno prepara una revisión del decreto para conseguir flexibilizar la inspección y la inmediatez en la ejecución de las obras. La nueva ITE ampliará el abanico de categorías para cualificar la gravedad de las patologías y contemplará la planificación de un plan de reparaciones a seis años y nuevas revisiones cada dos años.

Estos cambios legislativos, sumados a las ayudas anunciadas por el Ministerio de Fomento y la Generalitat de Catalunya, así como los que ya destina Barcelona su área metropolitana, supondrá un impulso de nuevo para la rehabilitación. «Con el volumen de subvenciones que hay sobre la mesa podríamos rehabilitar unas 100.000 viviendas en cinco años», afirma Jaume Forn, director de la Agència de l'Habitatge de Catalunya. Estas ayudas, según Forn, pueden sumar aproximadamente 44 millones de euros al año. La actividad en el sector de la rehabilitación vuelve a ser promovida de manera preferente desde las administraciones públicas.

## **CURSOS Y POSTGRADOS EN REHABILITACIÓN**

Por esto la Escola Sert COAC continua dando impulso en este ámbito con la programación de postgrados, cursos y jornadas para formar expertos en rehabilitación. El Postgrado en Rehabilitación [2] (inicio: 7 de noviembre) aborda esta temática a partir del conocimiento de las técnicas constructivas tradicionales analizando todas las fases presentes en un proyecto de rehabilitación (inspección, instalaciones, estructura, gestión, etc.). El Postgrado en Rehabilitar desde la Estructura [3] (inicio: 3 de noviembre) proporciona al arquitecto la formación necesaria para desarrollar con garantías cualquier proyecto de consolidación o refuerzo estructural, prestando una atención especial en las intervenciones basadas en el uso del acero.

El curso sobre Criterios de Accesibilidad para la Rehabilitación [4] (inicio: 12 de noviembre), analiza la accesibilidad en los proyectos de rehabilitación de edificios de viviendas a partir de las necesidades funcionales de los diversos colectivos y de la aplicación conjunta de la normativa estatal y catalana. El curso de Cálculo de Estructuras en Rehabilitación: cimentaciones, muros y pilares [5] (inicio: 6 de octubre) continúa la serie de cursos iniciados con el de cálculo de forjados realizado el pasado junio de 2014, y que aborda conceptos básicos como el estudio de cargas de un edificio, pasando por las comprobaciones estructurales de elementos concretos, hasta llegar al cálculo de refuerzos según las diversas tipologías.

Esperamos que estos cursos sean de vuestro interés y os invitamos a visitar la web de la Escola Sert COAC [6] con el programa de formación de este semestre.

Fuentes:

ITEC. "Sumario del informe EUROCONSTRUCT [7]. Junio del 2014" [en línea]. [Consulta: 19

de agosto de 2014].

Jiménez Botías, Max: "Rehabilitación: promesa de recuperación", en El Periódico [Barcelona]  
14 de julio de 2014. Impreso.

8/09/2014

[Tornar](#) [8]

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya** : <http://coac.arquitectes.cat/es/content/salidas-profesionales-en-tendencia-rehabilitaci%C3%B3n>

**Links:**

[1] <http://coac.arquitectes.cat/es/content/salidas-profesionales-en-tendencia-rehabilitaci%C3%B3n>

[2] <http://www.arquitectes.cat/iframes/escolasert/default2.php?fitxa&idx=1655&lang=C>

[3] <http://www.arquitectes.cat/iframes/escolasert/default2.php?fitxa&idx=1652&lang=E>

[4] <http://www.arquitectes.cat/iframes/escolasert/default2.php?fitxa&idx=1528&lang=C>

[5] <http://www.arquitectes.cat/iframes/escolasert/default2.php?fitxa&idx=1627&lang=C>

[6] <http://www.arquitectes.cat/ca/arquitectes/departaments/escola-sert>

[7] [http://www.itec.cat/servicios/prospectiva/euroconstruct/sumario\\_euroconstruct.aspx](http://www.itec.cat/servicios/prospectiva/euroconstruct/sumario_euroconstruct.aspx)

[8] <http://coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>