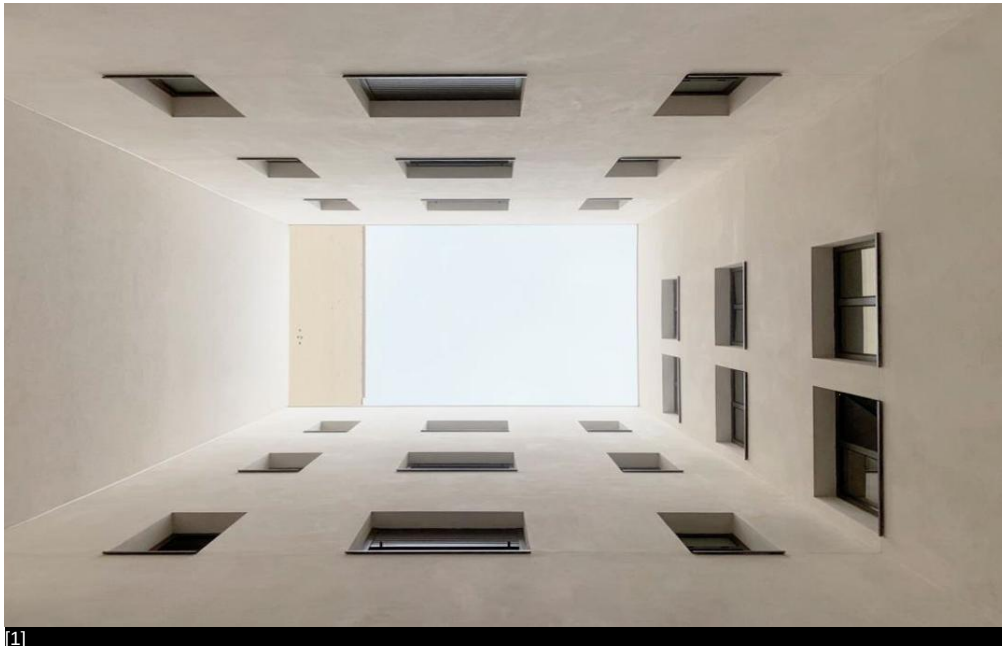




[1]

**Aprovació
provisional de la
Modificació del
Pla General
Metropolità per a
la regulació de
patis i celoberts a
Barcelona ciutat**

Imatge:

Ajuntament de Barcelona

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona ha aprovat provisionalment l'actualització de la normativa que regula les dimensions dels patis interiors i els celoberts per impulsar edificis més sostenibles a la ciutat. Es tracta d'una modificació del Pla General Metropolità de 1976 per afavorir la implementació d'**elements arquitectònics que redueixen el consum energètic dels edificis, sobretot pel que fa als espais de ventilació i renovació de l'aire i la il·luminació natural**. Un cop aprovada provisionalment la normativa, s'eleva ara a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona, òrgan de la Generalitat de Catalunya, per a l'aprovació definitiva.

L'objectiu és fomentar l'eficiència energètica i adaptar la norma als estàndards actuals. A partir d'ara només la superfície mínima exigida comptarà dins el **còmput d'edificabilitat de l'edifici** i, per tant, si un promotor decideix fer un pati o celobert més gran que la mida mínima requerida, no li computarà en l'edificabilitat. Així, es vol promoure espais més amplis que permeten una ventilació de més qualitat i millor il·luminació amb llum natural i per conseqüència millorar l'eficiència energètica dels edificis nous i les grans rehabilitacions.

S'afegeix un nou concepte d'edificació destinat a la il·luminació i ventilació naturals dels edificis, l'**espai interior lliure d'edificació**. Aquest espai, amb dimensions suficients per assimilar-se a un espai exterior o a un interior d'illa, no consumirà edificabilitat, amb la qual cosa, s'incentiva la incorporació de millors condicions bioclimàtiques als habitatges.

La nova normativa també regula la il·luminació i ventilació naturals de les **plantes soterrànies**, que, quan reben aquesta il·luminació i ventilació a través d'espais interiors lliures d'edificació, patis o celoberts, la superfície construïda s'haurà d'incloure dins l'edificabilitat, amb l'excepció que es destini a ús de pàrquings o trasters.

L'actualització de la normativa també vol ser una aposta per la incorporació d'**atris bioclimàtics**, espais interiors que permeten millorar la ventilació i la il·luminació natural de les edificacions aprofitant els fenòmens naturals per regular la temperatura i la circulació de l'aire. La incorporació dels atris bioclimàtics es permetrà tant els projectes d'obra nova com en la rehabilitació d'edificis existents amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica i la qualitat ambiental de l'interior. En aquest cas el pati bioclimàtic no es considera edificabilitat, per tant, en fomenta la creació sense afectar el sostre edificable de l'edifici.

Properament el COAC publicarà informació més detallada.

Podeu consultar l'anunci de l'aprovació provisional i la documentació de l'expedient al **Portal d'Informació Urbanística de Barcelona** [2].

Vídeo de la presentació

També podeu recuperar el vídeo de la jornada celebrada al COAC el passat mes d'octubre, amb motiu de l'aprovació inicial de la Modificació.

En relació amb aquest tema, també podeu consultar el vídeo de la Sessió Sert **"L'atri bioclimàtic com a regulador termodinàmic"** [3], que trobareu al Campus Virtual de l'Escola Sert.

16/06/2025

[Tornar](#) [4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/es/node/33089>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/es/node/33089>

[2] <https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/fitxa/B1839/--/--/ap/>

[3] <https://aula.escolasert.com/course/view.php?id=313>

[4] <http://coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>