Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (http://coac.arquitectes.cat)

© Rodolfo Torres

En Colombia, como en muchos otros países latinoamericanos, el Catastro Multipropósito ha avanzado en la implementación, pero lo cierto es que aún se encuentra rezagada en comparación con algunos países a nivel internacional, como Países Bajos, Australia entre otros.

Esta situación se debe principalmente a: Enfoque tradicional, Falta de inversión, complejidad del territorio y falta de coordinación interinstitucional.

Si bien el catastro multipropósito es un sistema integral de información sobre la tierra que va más allá de la simple identificación de propiedades inmobiliarias o predios. Su objetivo principal es conocer la realidad física, jurídica, económica y social de los territorios, lo que permite una gestión más eficiente y transparente del suelo.

Si su desarrollo no se logra, los datos de variables catastrales importantes será difícil tener la información actualizada sobre propiedades inmobiliarias o predios, usos del suelo, áreas protegidas, planes de ordenamiento territorial, zonas de riesgo, que permita al gobierno, ciudadanos y el sector privado tomar las decisiones acertadas y cualquier trámite relacionado de forma interactiva realizar.

Como por ejemplo a nivel del estado la mejor planificación y ordenamiento territorial, fortalecimiento de la gestión de las tierras, aumento eficiente en la gestión de los impuestos y la trasparencia en la administración pública. Para los ciudadanos la seguridad jurídica sobre la propiedad, acceso a información clara, reducción de costos y tramites y poder participar en la gestión del territorio. Para el sector privado una información para la toma de decisiones, facilitar proyectos de desarrollo y una mayor seguridad al invertir.

También se han establecido alianzas entre instituciones para ofrecer programas de formación en gerencia de catastro multipropósito.

Se creó un fondo para la sostenibilidad con el objetivo de garantizar la financiación para la formación, actualización, conservación y difusión catastral de los predios en Bucaramanga y su área metropolitana.

Se han implementado proyectos piloto de catastro multipropósito en diferentes zonas de Bucaramanga, lo que ha permitido obtener lecciones aprendidas valiosas para la implementación a gran escala.

En conclusión, el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB) sigue en proceso de implementación que le han dado avances y resultados significativos en esos últimos años. Pero los RETOSdeben abordarse de manera integral para lograr consolidar que esta

herramienta fundamental para el desarrollo y la planificación ayude a una mejor la equidad del territorio en los municipios metropolitanos.

Rodolfo Torres Puyana, Arquitecto. Corresponsal del COAC en Bucaramanga, Colombia. Marzo 2025.

[1]

Tornar [2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : http://coac.arquitectes.cat/es/mon/revista-de-corresponsales-desarrollo-equidad-catastro-multiproposito-planificacion-territorial-en

Links:
[1] http://coac.arquitectes.cat/es/printpdf/printpdf/32594
[2] http://coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29