

AJUTS PER A ACTUACIONS D'ACCESSIBILITAT

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

[1]

**Convocatòria
d'ajuts a la
rehabilitació per a
actuacions
d'accessibilitat a
Barcelona ciutat**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha fet pública la convocatòria plurianual d'ajuts a la rehabilitació per a actuacions d'accessibilitat, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025 i 2026 (*ref. BDNS 773345* [2]).

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les bases reguladores [3] publicades al DOGC del 7 de maig de 2021. Les condicions particulars, les quanties de les subvencions, la documentació i les especificacions tècniques són les que consten en la convocatòria [2], publicada al DOGC del 12 d'agost de 2024.

A continuació s'exposen els aspectes més rellevants d'aquestes subvencions:
(Cal consultar el text de la convocatòria i les bases per veure els detalls i particularitats de la mateixa)

Objecte

Promoure la rehabilitació del parc existent d'edificis a la ciutat de Barcelona amb la finalitat de fomentar-ne la millora de **l'accessibilitat**.

Àmbit territorial

L'àmbit d'aplicació és el municipi de **Barcelona**.

Dotació pressupostària

La dotació econòmica inicial d'aquesta convocatòria té una dotació pressupostària plurianual de 3.500.000 euros, condicionats a l'existència i disponibilitat de crèdit en els exercicis pressupostaris 2024, 2025 i 2026.

Terminis de sol·licitud

El termini de presentació de sol·licituds de subvencions s'inicia el **12/08/2024** i finalitza el **29/11/2024**. Es podrà modificar el termini d'admissions en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Persones beneficiàries

Comunitats de propietaris i persones propietàries. Veure condicions específiques en la convocatòria.

Requisits dels edificis

Tipologia:

- **Edificis d'habitatges** construïts abans del 1999 i en els quals el 70% de la superfície de l'edifici, exclosa la planta baixa no destinada a habitatge, i la superfície sota rasant, estigui destinada a habitatge d'ús habitual.
- **Edificis d'habitatges** posteriors a l'any 1999 que executin obres d'accessibilitat es podran acollir a les subvencions establertes en aquesta convocatòria, excepte que es trobin dins el període de reclamació al promotor de l'obra, d'acord amb els terminis establerts en la Llei d'ordenació de l'edificació i, en cap cas, inferior a 10 anys.
- **Edificis d'habitatges unifamiliars** construïts abans del 1999, excepte per a actuacions d'ascensors. Les obres en conjunts arquitectònics hauran d'executar-se segons els criteris urbanístics aplicables a l'àmbit específic d'actuació.

Avaluació tècnica de l'edifici

- Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de subvenció, de l'informe d'avaluació de l'edifici, que ha de contenir l'informe de la Inspecció tècnica de l'edifici (IITE) i la certificació energètica (CEE), d'acord amb la normativa vigent. (Art.19 de les Bases reguladores).
- Aquests informes hauran d'haver-se presentat davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya en el moment de presentar la sol·licitud de subvenció.

Requisits de les actuacions

Instal·lació d'ascensors:

- Comprèn les actuacions consistents en la **dotació d'ascensors** en edificis d'habitatges plurifamiliars que no en disposin, **tant per l'interior com per l'exterior dels edificis**. Els edificis hauran de ser, com a mínim, **de planta baixa més tres plantes**, amb independència de les parades.

Supressió de barreres arquitectòniques i millores d'accessibilitat:

- Obres de **supressió de barreres arquitectòniques** i la **instal·lació d'ascensors** en edificis plurifamiliars fins a planta baixa més dues plantes o edificis unifamiliars; així com **l'ampliació de parades en edificis que ja disposin d'un ascensor**.
- Elements per a la millora de **l'accessibilitat comunicativa per a persones sordes**, en el cas que no en disposessin anteriorment.

Quantia de les subvencions

Instal·lació d'ascensors:

- La subvenció serà del **35%** del pressupost protegible amb un **topall de 30.000 €**. En el cas **d'ascensors exteriors**, aquest topall s'incrementarà a **50.000 €**.
- Als barris del Raval, el Gòtic, la Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, el Poblesec, el Besòs i el Maresme, el Bon Pastor, el Baró de Viver, Can Peguera, les Roquetes, la Prosperitat, Torre Baró i el Carmel, la subvenció serà del 50% del pressupost protegible, amb un topall de **45.000 €**. En el cas d'ascensors exteriors, aquest topall s'incrementarà a **65.000 €**.
- En les finques del Pla de Barris amb conveni signat de Baró de Viver, l'ajut complementari serà del 75% real.

Supressió de barreres arquitectòniques i millores d'accessibilitat

- La subvenció serà del **25%** del pressupost protegible amb un topall de **30.000 €**.

Cost subvencionable

El cost subvencionable als efectes del càlcul de la subvenció estarà constituït pel pressupost del contracte de l'empresa/s, pel cost de les obres, els honoraris facultatius, el cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats.

No es podrà gaudir de subvencions per obres o actuacions que hagin estat **iniciades o realitzades** amb anterioritat a la data de la sol·licitud.

Ajut de cohesió social

La convocatòria incorpora ajuts individuals addicionals i complementaris per a aquelles persones que no disposin de recursos per fer front al pagament de les obres de rehabilitació. Veure'n el detall a l'art. 6 de la convocatòria.

6/09/2024

[Tornar](#) [4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/es/node/31813>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/es/node/31813>

[2] <https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=992542>

[3] https://www.habitatge.barcelona/sites/default/files/anunci_dogc_bases_rehabilitacio_2021.pdf

[4] <http://coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>