

AJUTS EN FORMA DE PRÉSTECES PER A OBRES DE REHABILITACIÓ

Agència de l'Habitatge de Catalunya

[1]

Ampliat el termini de la convocatòria d'ajuts en forma de préstecs per al finançament d'obres de rehabilitació als barris gestionats per l'AHC

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

NOVETAT: En data 30 de desembre de 2024, s'ha publicat al DOGC la Resolució TER/4657/2024 [2], per la qual s'amplia el termini de presentació de sol·licituds fins al 30 de desembre de 2025.

El 2 d'abril s'ha publicat al DOGC la Resolució TER/997/2024, de 26 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a l'accés a **ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya** per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges (ref. BDNS 751481). Les bases reguladores [3] (Resolució DSO/3040/2021) van ser publicades al DOGC el 13 d'octubre de 2021.

La **dotació pressupostària** d'aquesta convocatòria és de **4.458.252,12 euros**.

Persones beneficiàries

- Les comunitats de propietaris dels edificis d'habitatges dels barris socials que administra l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), amb índex de morositat >13%.
- Les comunitats de propietaris que hagin subscrit un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'execució d'obres de rehabilitació.

Requisits dels edificis

- Com a mínim el 70% de la superfície construïda sobre rasant ha d'estar destinada a habitatge (no computa la planta baixa amb ús diferent del d'habitatge)
- Almenys el 50% dels habitatges han d'estar destinats a domicili habitual (propietaris o llogaters)
- Han de disposar de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) presentat a l'AHC abans de la sol·licitud de crèdit, així com del certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE)

Actuacions subvencionables

1. Obres de rehabilitació per a l'estat de conservació de l'edifici
2. Obres de millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat
3. Obres de millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat

Pressupost protegible

A efectes del càlcul del préstec, el **pressupost protegible** de les obres està constituït per:

- a) Pressupost d'execució material + despeses generals + benefici industrial
- b) Honoraris
- c) Despeses derivades de la tramitació
- d) L'impost sobre el valor afegit (IVA)

No són protegibles l'impost sobre construccions i serveis (ICIO) i les taxes. **Tampoc ho són els honoraris de redacció dels projectes.**

Imports i condicions

Entre altres condicions, les bases estableixen un interès del 0%, amb un termini màxim d'amortització de 15 anys. S'estableixen uns imports mínims de 30.000€ per comunitat i un màxim 20.000€ per habitatge.

Terminis d'inici i acabament de les obres

Es pot sol·licitar el préstec amb obres sense iniciar i també per a obres iniciades i no finalitzades. Les condicions per a les diferents situacions es recullen a les bases reguladores.

Per a més informació, consulta l'**anunci publicat al DOGC** [4].

9/01/2025

[Tornar](#) [5]

Links:

- [1] <http://coac.arquitectes.cat/es/node/30800>
- [2] <https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=1003127>
- [3] <https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=912054>
- [4] <https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=982194>
- [5] <http://coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>