



[1]

## Exposición 'Vivir en comunidad en las cooperativas de vivienda'

**Entidad****Organizadora :**  
COAC**Sitio :** Sala de exposiciones Pia Almoina de la Demarcación de Girona del COAC.  
Plaça de la Catedral, 8. Girona**Demarcación :**  
Girona

**Fecha inicio** : Lunes,  
4 Diciembre, 2023

**Fecha fin** : Domingo,  
18 Febrero, 2024

**Horario** : Feiners, de  
9 a 16.30 horas

Tornar <sup>[2]</sup>

La sala de exposiciones Pia Almoina de la Demarcación de Girona del COAC acoge del **4 de diciembre de 2023 al 18 de febrero de 2024** la exposición '**Vivir en comunidad en las cooperativas de vivienda**', en la que se recogen 19 experiencias de vivienda cooperativa en cesión de uso que ya están en marcha en Barcelona.

La **ciudad de Barcelona** es pionera en el **modelo en el estado**, gracias al esfuerzo del sector y al apoyo de la administración. En esta muestra se pueden ver datos de los 7 proyectos que ya están en convivencia, además de los que ya tienen solar o edificio adjudicado y están llevando a cabo su proyecto. 16 de los proyectos se encuentran en solares y edificios cedidos por el Ayuntamiento, mientras que 3 están en espacios privados. Estos proyectos ya representan más de 400 viviendas.

Este evento forma parte del ciclo '**Impulsamos la vivienda cooperativa en la ciudad de Girona**' <sup>[3]</sup>, que se está llevando a cabo en el Centro Cultural La Mercè de Girona con el objetivo de establecer las bases que permitan crear un primer grupo de personas interesadas en tener un proyecto de vivienda cooperativa autogestionado, comunitario y arraigado en la ciudad de Girona.

### ¿Qué es la vivienda cooperativa?

A diferencia de las viviendas convencionales, esta modalidad fomenta la vida comunitaria y el apoyo mutuo, con viviendas que ayudan a combatir la soledad y el individualismo. A menudo, también tienen un impacto positivo en los barrios, ya que destinan locales comerciales a iniciativas del barrio o pisos sociales a personas más vulnerables. Además, la financiación ética marca un proceso de autopromoción que permite reducir el precio final y en el que la economía generada se reinvierte en economía social y solidaria. Esto, sumado al apoyo de la administración, permite reducir alrededor del 50% la aportación inicial que hacen los vecinos.

Un concepto de vivienda donde la propiedad es colectiva, lo que evita la especulación e imposibilita la generación de plusvalías o el lucro individual. De hecho, las personas socias pueden hacer uso indefinido de su vivienda y de los espacios comunitarios, y en caso de abandonar la cooperativa, recuperan la aportación de capital inicial. Aunque en Cataluña es un modelo de reciente implementación, hay países donde esta práctica tiene un amplio recorrido, como es el caso de Dinamarca, Uruguay, Suiza y Alemania.

### Organiza

Ayuntamiento de Barcelona e Instituto Municipal de Vivienda y Rehabilitación de Barcelona / Concejalía de Vivienda y Rehabilitación Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona / La Dinamo

## **Comisariado**

Lacol

Barcelona Regional BR

Josep Bohigas (director)

Maribel Cadenas

Susanna Garcia

Miquel Pybus



[4]

---

### **Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :**

<http://coac.arquitectes.cat/es/cultura/exposici%C3%B3n-vivir-en-comunidad-en-las-cooperativas-de-vivienda>

### **Links:**

[1] <http://coac.arquitectes.cat/sites/default/files/habitatge-cooperatiu.jpg>

[2] <http://coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>

[3] <https://serveis.ateneucoopgi.org/program/cicle-impulsem-lhabitatge-cooperatiu-a-la-ciutat-de-girona>

[4] <http://coac.arquitectes.cat/es/printpdf/printpdf/30283>