

L'EDIFICACIÓ A LES COMARQUES DE GIRONA 2022

Dades del Visat del COAC

[1]

**La construcció a
les comarques de
Girona es manté**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

La Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya presenta l'activitat de la **construcció i la rehabilitació a la província durant aquest any 2022** a partir dels projectes d'execució necessaris per poder començar les obres.

Les dades mostren un creixement gradual

Aquest 2022, la **superfície visada** a la Demarcació de Girona presenta un creixement de l'1,56% respecte a 2021, i aproximadament un 16% més que el 2019, just abans de la pandèmia. En xifres absolutes, l'any 2022 s'ha tancat amb 684.742 m², 10.498 m² més que el 2021, una xifra que representa el 14,82% de la superfície total visada a tot Catalunya (4.620.037 m²). Les dades mostren un creixement gradual iniciat el 2013, a excepció de l'any 2018 on va ser més accentuat a causa de cinc grans projectes, i el 2020 que va patir una baixada per l'impacte de la pandèmia.

A escala comarcal, el Baix Empordà (172.664 m²) i l'Alt Empordà (132.370 m²), juntament amb el Gironès (116.420 m²) i la Selva (107.813 m²) són les que més m² han visat,

mantenint la mateixa tendència els dos últims anys. Cal destacar la reducció del 31,32% del Gironès respecte a l'any anterior, essent l'única comarca gironina que disminueix la superfície total visada.

Segons la **mida dels projectes**, les dades mostren que 336.021 m² corresponen a obres de <500 m², 201.416 m² són d'entre 500 i 3.000 m², 94.900 m² a projectes d'entre 3.000 i 10.000 m², i 50.465 a aquells de més de 10.000 m².

En l'àmbit comarcal, a l'Alt i el Baix Empordà, el Gironès i la Selva, els expedients presentats corresponen, majoritàriament, a projectes de <500 m² que, principalment, són habitatges unifamiliars aïllats o adossats.

Quant a projectes de >10.000 m², es visualitza que en són tres i estan emplaçats a l'Alt i Baix Empordà, i a la Selva.

Pel que fa al nombre total d'**expedients visats a les comarques gironines**, durant el 2022 se n'han registrat 2.232, la xifra més alta de l'última dècada i que representa un augment del 5,73% respecte a 2021, i un 11,88% sobre 2019.

Per comarques, el Baix Empordà amb 608, l'Alt Empordà amb 470, el Gironès amb 340 i la Selva, amb 385 són les que més expedients tenen. A escala municipal són les poblacions de Girona (93), Lloret de Mar (84), Begur (69), Calonge (62), Roses (57) i Olot (51) les que han visat més expedients.

Poc impacte dels fons Next Generation

Les dades sobre **rehabilitació** encara no mostren l'impacte del programa d'impuls a la rehabilitació finançat a través dels fons europeus Next Generation. En el conjunt de la demarcació, la gran rehabilitació ha crescut un lleuger 4,3% respecte a l'any 2021, i un 8,5% respecte al 2019, situant-se en 224.031 m² visats durant el 2022. Aquesta xifra, que és un 34% del total de superfície visada a la demarcació, percentatge molt similar als darrers tres anys, representa el 20% del total de superfície de rehabilitació visada a Catalunya (1.122.682 m²).

Pel que fa a l'anàlisi territorial, les comarques on s'ha visat més superfície de rehabilitació són l'Alt i el Baix Empordà, el Gironès i la Selva. Tanmateix, cal destacar el Ripollès, on el pes entre obra nova i rehabilitació és el més elevat (73%), tendència general en els últims anys en aquesta comarca.

L'obra nova es manté igual que el 2021

Aquest 2022, l'**obra nova** s'ha mantingut en m² (només ha crescut un 0,1% respecte a l'any passat). En xifres absolutes s'han visat 442.585 m², i continua tenint un pes predominant del 66% respecte a la rehabilitació. Aquesta xifra representa el 12,93% del total de superfície d'obra nova visada a Catalunya (3.422.925 m²).

Per comarques, visualitzem que a l'Alt i el Baix Empordà, el Gironès i la Selva són les que tenen més m² d'obra nova visada, com ja passava l'any passat.

La creació de nous habitatges continua per sota dels nivells òptims

L'**habitatge** a la Demarcació de Girona mostra xifres pràcticament iguals que l'any passat, tant en superfície com en nombre d'habitatges de nova creació. Així, el 2022 s'han visat 485.719 m² d'**habitatge** ? comptant obra nova i rehabilitació ? (1,2% més que el 2021 i el

18,2% més que el 2019). Respecte al nombre d'habitatges, l'any 2022 s'han visat 1.668 habitatges de nova creació, un 2,46% menys que el 2021 (que van ser 1.710), però un 17,13% més respecte a l'any 2019 (1.424).

En general, totes les comarques mostren un augment a excepció del Gironès i el Baix Empordà, que pateixen una disminució respecte a l'any passat, però encara són aquelles on es visen més habitatges de tota la província. Tot i aquesta reducció en nombre d'habitatges, segueixen essent les comarques amb més habitatges nous, amb 404 i 330, respectivament, juntament amb l'Alt Empordà, amb 223 habitatges. A la resta de comarques veiem que la Cerdanya amb 150, augmenta el 30,43% respecte a l'any anterior (115); el Pla de l'Estany amb 86, també puja el 16,22% (74); la Garrotxa amb 155 augmenta el 19,23%, el Ripollès amb 68 habitatges també puja un 30,77% respecte a l'any 2021; i, finalment, la Selva amb 241, té un creixement del 22,96% envers l'any anterior.

En superfície, les dades són força similars a les de nombre d'habitatges, essent el Baix i l'Alt Empordà, amb 122.222 m² i 77.711 m², respectivament, el Gironès amb 93.143 m², i la Selva, amb 73.298 m², les que destinen més m² a habitatge. Seguidament, trobem la Garrotxa amb 37.928 m², la Cerdanya amb 34.811 m², el Ripollès amb 24.029 m², i el Pla de l'Estany amb 20.638 m².

Pel que fa al **no habitatge**, s'ha visat un total de 180.898 m². En percentatge, la província creix un 2,1% respecte a 2021, i l'11,8% respecte a 2019. Per àmbits, la superfície en hostaleria creix considerablement després de quatre anys, igual que en educació i, en menor mesura, les oficines. La sanitat (-62,1%) i el comerç (-5,2%) mostren un decreixement. Cal remarcar que els projectes públics dels àmbits educació, infraestructures o sanitat no tenen l'obligació de visar-se, per tant, aquestes dades només fan referència a projectes on la promoció és privada o aquells que les institucions han visat.

24/01/2023

[Tornar](#) [2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/es/node/28836>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/es/node/28836>

[2] <http://coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>