

COAC

arquitectes.cat

Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<http://coac.arquitectes.cat>)

Home > Revista de corresponsales: Un San Francisco que no vuelve a ser lo que era





© Lea Eidler

San Francisco que nos ha quedado después de dos años y medio de pandemia es un San Francisco sucio, medio vacío y todavía a medio camino de la recuperación.

Aunque económicamente la ciudad no ha sufrido ningún bajón, todavía son muy notables las secuelas de la distopía que hemos vivido. Por lo general, los jóvenes son los que más han retomado la vida en la calle. Las familias, profesionales y trabajadores de otros sectores que tienen la opción de trabajar desde casa todavía salen con precaución y la vida de la ciudad no es lo que estaba en 2019.

Uno de los mayores problemas sociales que sufre la ciudad son los sin techo. La falta de una red de apoyo continuo que provea de recursos a las personas con enfermedades mentales o problemas de adicción provoca que haya un gran número de personas sin techo en las calles de la ciudad desde hace décadas, y que no más que empeorar durante la pandemia, hasta alcanzar niveles intolerables durante el último año. California y sobre todo San Francisco son bien populares por sus tendencias progresistas y es en este marco que durante el 2020 se decretó una ley de emergencia que obligaba a los hoteles vacíos a alojar a sin techos para poder mantener los contagios bajo control. Esta ley polémica ha durado casi dos años, hasta que a principios de 2022 se empezaron a desalojar a estas personas con todo tipo de problemas que han vuelto a la calle sin protección alguna. Este hecho ha provocado una ola de robos y de inseguridad y descontrol en toda la ciudad de la que hace unas semanas que la ciudad se está saliendo. Con la llegada del verano se empiezan a ver los primeros turistas, pero por lo general todavía estamos lejos de la normalidad.

El sector de la construcción, por el contrario, se recuperó casi de inmediato. San Francisco es una ciudad de media-baja densidad que todavía tiene mucho que crecer en su reivindicación de capital internacional. Por todas partes abundan proyectos aprobados de rascacielos, manzanas enteras de vivienda plurifamiliar y otros proyectos que siguen evadiendo todo tipo de contratiempos -incluido el 10% de inflación actual- para llegar a su finalización. Curiosamente, es un muy buen momento para encontrar trabajo en la ciudad; uno de los ?side-effects? del covid fue el éxodo de profesionales cualificados en busca de alquileres más asequibles en otros estados creando un vacío en la ciudad y haciendo que la necesidad de profesionales cualificados sea muy alta.

Por último, uno de los temas que sigue avanzando en California y San Francisco son las políticas de sostenibilidad. Los objetivos marcados siguiendo la guía de Naciones Unidas los ha agrupado el AIA (el equivalente del COAC en Estados Unidos) con el nombre AIA 2030 y en San Francisco por ejemplo establecen el requisito de que todos los edificios de nueva construcción sean ?Net Zero? (cero neto) antes de 2030. El código de edificación californiano incorpora todos los requisitos para cumplir con estos objetivos, haciendo que construir en California sea uno de los procesos más restrictivos y difíciles de todo el país. Sin embargo, Silicon Valley nunca se detiene, y con el empuje que generan las ?Big Tech? todo sigue avanzando.

Lea Eidler, arquitecta. Corresponsal del COAC en San Francisco, EE.UU. Julio de 2022

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/es/revista-de-corresponsales-un-san-francisco-que-no-vuelve-ser-lo-que-era>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/es/printpdf/printpdf/27962>

[2] <http://coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>