

CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA DELS EDIFICIS

Aplicació obligatòria del nou RD 390/2021

[1]

**Novetats en el
procediment per a
la certificació
energètica**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El mes de juny de 2021 va entrar en vigor el nou *Reial Decret 390/2021*, pel qual s'aprova el *procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis*.

Aquest Reial Decret estableix, entre d'altres, **l'obligatorietat d'obtenir el certificat d'eficiència energètica per a certes intervencions de reforma i ampliació d'edificis existents**, en edificis o parts d'aquests amb una superfície útil > 500 m² d'uns determinats usos, i també en edificis que, per antiguitat, els hi sigui obligatòria la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) i l'hagin de realitzar.

Per a aquestes casuístiques, **el Reial Decret contemplava un període d'aplicació voluntària**, tal com s'indica a les *Preguntes Freqüents del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic* [2], **que ha finalitzat el 2 de juny de 2022**.

Intervencions en edificis existents

Per a les obres de reforma o ampliació en edificis existents incloses en l'àmbit d'aplicació del RD i que sol·licitin llicència d'obres a partir del **3 de juny de 2022**, cal obtenir el certificat energètic. Així, caldrà realitzar el CEE quan es dugui a terme alguna de les intervencions següents:

- Substitució, instal·lació o renovació de les instal·lacions tèrmiques quan es necessiti la realització o modificació d'un projecte d'instal·lacions tèrmiques. (RITE: art.15)
- Intervenció en més del 25% de la superfície de l'envolupant tèrmica final de l'edifici.
- Ampliació: amb superfície útil > 50 m², en la qual s'incrementi > 10% la superfície o volum construït de la unitat o unitats d'ús on s'intervé. (Ampliacions subjectes al DB HE-0)

En aquests casos, caldrà fer el CEE en fase de projecte i d'obra acabada. El certificat en fase de projecte i l'acusament de rebuda de la sol·licitud de registre a l'ICAEN s'incorporaran en el projecte d'execució.

En cas que s'hagi sol·licitat la llicència amb el projecte bàsic abans del 3 de juny, i que el visat del projecte se sol·liciti posteriorment, caldrà adjuntar com a documentació complementària la instància de sol·licitud de llicència junt amb els documents del projecte a visar.

Per a més informació sobre el RD 390/2021, podeu consultar el [document resum elaborat per l'OCT](#) [3].

Preguntes Freqüents

Per seguir informant amb més detall sobre les novetats del RD 390/2021, l'Oficina Consultora Tècnica ha ampliat les FAQs relacionades amb la certificació energètica. Així mateix, s'han incorporat noves FAQs relacionades amb el DB-HS6 de Protecció contra l'exposició al radó i la necessitat de disposar del resultat de les proves i assajos de forma prèvia a la subscripció del Certificat Final d'Obres.

Accés a les Preguntes Freqüents de l'OCT

[4](cal estar registrat al web)

2/06/2022

[Tornar](#) [5]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/es/node/27769>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/es/node/27769>

[2] <https://energia.gob.es/desarrollo/EficienciaEnergetica/CertificacionEnergetica/Paginas/RealDecreto-390-2021.aspx>

[3] <https://www.arquitectes.cat/ca/resum-informatiu-rd-3902021>

[4] <https://www.arquitectes.cat/oct/consultes-faqs>

[5] <http://coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>