



[1]

## Arquitectura & FM: Del Build to Rent al Co-Living

**Imatge:**

© Roca Barcelona Gallery

**Entidad**

**Organizadora :**

COAC, Roca  
Barcelona Gallery

**Sitio :** Instagram Live

**Demarcación :** COAC

**Fecha inicio :**

Miercoles, 24  
Febrero, 2021

**Horario : 19 h**

**Tornar** <sup>[2]</sup>

El Grupo de Trabajo de Facility Management del COAC y Roca Barcelona Gallery organizan la jornada "Del Build to Rent al Co-Living", que tendrá lugar el próximo **24 de febrero a las 19 h**. El acto, que cuenta con la colaboración de ACFM y la revista Facility Management & Services, se retransmitirá en directo a través del Instagram de Roca Gallery <sup>[3]</sup>.

### **Programa:**

Presentación:

**Marc Escolà**, Roca Barcelona Gallery

Introducción y moderación:

**Miquel Àngel Julià**, coordinador del GT Retail del COAC

Mesa redonda:

**Felip Neri Gordi**, arquitecto y FM, miembro de la ACFM

**Vanessa Sans**, fundadora y consultora HAPPY WORKING LAB

**Alexandra Ramió**, socia y consultora de H.W.L.

**Javier Olóriz**, director de Operaciones España STARCITY

**Emma Bellosta**, directora de Asset Management STONEWEG

Clausura:

**Agustí Serra i Monté**, Secretario de Agenda Urbana y Territorio de la Generalitat de Catalunya

El confinamiento ha puesto a prueba la utilización y adecuación de los espacios físicos y ha cuestionado las formas de vivir, estudiar, trabajar, etc. En realidad, la situación durante 2020 ha anticipado cambios que ya estaban en el horizonte: vivir de alquiler a un precio asequible incluyendo consumos y otros servicios, evitar desplazamientos para trabajar, reconocer la comunidad en la que se convive, disponiendo de zonas comunes híbridas.

Los hoteles cerrados, buscan nuevas fórmulas a medio camino entre el co-housing y el co-working, con la perspectiva de convertirse en un nuevo modelo más abierto e interconectado con su entorno.

El Facility Management ha intervenido determinantemente en los cambios producidos durante este año y es necesario que lo haga también en los diferentes momentos de gestación de un edificio: conceptualización, proyecto, construcción, explotación, dinamización y conservación.

Muchas promotoras han detectado el cambio y han empezado a construir para alquilar, planteándose todo el ciclo de vida más allá de la venta, otras están transformando o construyendo co-livings de nueva generación, enteros o mixtos incluyendo uso hotelero.

Los nuevos espacios contruidos, precisan usos y servicios flexibles y adaptables con facilidad. Los edificios tienen vida después de la entrega y el facility manager es la figura clave para su conceptualización inicial y su dinamización.

Las consultorías especializadas en modelos de economía y hábitats colaborativos deben intervenir desde el planteamiento inicial en este proyecto de vida, en paralelo al proyecto de servicios del FM y pensando en cómo van a seguir evolucionando y transformándose las formas de vivir.

Este nuevo camino se debe iniciar ya desde el planeamiento urbanístico haciendo más flexibles los usos, para no ralentizar el cambio posibilitando el co-living en suelo terciario si proviene de un hotel o en suelo residencial si hablamos de hábitats colaborativos.



[4]

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :** <http://coac.arquitectes.cat/es/cultura/arquitectura-fm-del-build-rent-al-co-living>

**Links:**

[1] [http://coac.arquitectes.cat/sites/default/files/co-living\\_1080.png](http://coac.arquitectes.cat/sites/default/files/co-living_1080.png)

[2] <http://coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>

[3] <https://www.instagram.com/roca Barcelonagallery/>

[4] <http://coac.arquitectes.cat/es/printpdf/printpdf/24410>