



[1]

**Com funcionen  
les comunitats de  
propietaris? Tot  
el que cal saber  
per treballar-hi**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Les comunitats de veïns tenen, habitualment, moltes necessitats a les que els arquitectes podem donar resposta. Determinades situacions necessiten el consell i coneixements d'un arquitecte: passar la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE), detectar patologies a l'edifici, determinar solucions tècniques, projectar i dirigir obres de rehabilitació, instal·lació d'ascensors i supressió de barreres arquitectòniques, programar el manteniment de l'edifici, assessorar la comunitat a l'hora de licitar empreses, etc.

L'Assessoria Jurídica del COAC ha publicat un article en què resumeix com s'organitzen legalment les comunitats de propietaris, quins són elements comunitaris i quins privatius de cadascun dels propietaris, quins acords calen per fer obres en elements comunitaris i en elements privatius i qui paga les obres en cada cas.

**Per consultar l'article, clica aquí** <sup>[2]</sup> (cal estar loginat).

3/09/2018

[Tornar](#) <sup>[3]</sup>

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :** <http://coac.arquitectes.cat/es/node/16529>

**Links:**

[1] <http://coac.arquitectes.cat/es/node/16529>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/larquitecte-i-la-propietat-horitzontal>

[3] <http://coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>