



[1]

**El COAC presenta
un recurs contra
l'ordenança
municipal de
llicències exprés
de Lleida**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya ha presentat un recurs contenciós administratiu al Tribunal Superior de Justícia (TSJC) contra l'**ordenança municipal** [2] de llicències exprés de l'Ajuntament de Lleida.

Aquesta nova ordenança de llicències, que va entrar en vigor el passat 1 de gener de 2017, fixa amb detall quines són les obres que requeriran la redacció d'un projecte tècnic i estableix que determinades obres poden iniciar-se només mitjançant una comunicació prèvia, sense necessitat d'obtenir llicència.

El COAC considera que la Paeria s'ha extralimitat en les seves competències en precisar en una ordenança municipal el contingut de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, de rang superior.

En aquest sentit, la llei estatal fixa que requeriran projecte a càrrec d'un tècnic acreditat les noves construccions, excepte les d'*escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica*, i les reformes o ampliacions que *alterin la configuració arquitectònica de l'edifici*.

Segons el criteri del COAC, es tracta de conceptes jurídics indeterminats que cal definir cas per cas, com acredita la jurisprudència del Suprem, i el COAC entén que l'Ajuntament no pot definir-los de forma concreta perquè els paràmetres que estableix l'ordenança, en determinats casos, sí que poden afectar a la configuració general de l'edifici o al conjunt del sistema estructural havent-se de requerir un projecte en garantia de la seguretat de les persones.

Consulta l'[Ordenança dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació, llicències urbanístiques i comunicacions prèvies](#) [3].

Consulta la [notícia publicada al Segre](#) [4] el 26 de gener.

26/01/2017

[Tornar](#) [5]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/es/node/11312>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/es/node/11312>

[2] http://cido.diba.cat/normativa_local/6333023/ordenancadelsprocedimentsdintervencioadministrativamunicipalsobre-lusdelsoliedificaciollicenciesurbanistiquesicomunicacionsprevies-ajuntament-de-lleida?utm_source=cido&utm_medium=web&utm_campaign=PTAOC

[3] http://cido.diba.cat/normativa_local/6333023/ordenancadelsprocedimentsdintervencioadministrativamunicipalsobre-lusdelsoliedificaciollicenciesurbanistiquesicomunicacionsprevies-ajuntament-de-lleida

[4] <http://coac.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/2017-01-26-segre.pdf>

[5] <http://coac.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>