

BORSA D'ARQUITECTES PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ I TRAMITACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL CONSORCI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE

Normes internes de tramitació i desenvolupament

1. FINALITAT

- 1.1. El servei d'Ocupació convoca una borsa d'arquitectes amb experiència en redacció de projectes de rehabilitació, amb l'objectiu de donar resposta a les sol·licituds que es rebin al Col·legi d'arquitectes, per part dels ciutadans i comunitats de veïns, que vulguin realitzar projectes de rehabilitació i adherir-se a la subvenció del CONSORCI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE.
- 1.2. L'objecte de la Borsa es generar una selecció de professionals amb imparcialitat i independència i seleccionant als candidats d'acord amb els principis de professionalitat, especialitat i d'experiència, donant resposta a l'objecte de la consulta.

2. REQUISITS MÍNIMS PER LA INSCRIPCIÓ

- 2.1. Es poden inscriure a la Borsa els arquitectes col·legiats amb, modalitat exercent, -residents o no en la Comunitat de Catalunya- que estiguin al corrent dels pagaments de quotes a l'COAC. No podran ser beneficiaris de la Borsa els càrrecs de la Junta de Govern de l'COAC, així com aquells Col·legiats als quals s'hagi imposat sanció disciplinària ferma que inhabiliti per l'exercici professional, en la mesura que perdurin els efectes de la mateixa.

3. ACREDITACIÓ

Per poder inscriure's a la borsa caldrà que l'arquitecte acrediti:

- 3.1. Ser autor (individual o col·lectivament) d'un treball de rehabilitació d'habitatge o haver cursat formació en rehabilitació.
- 3.2. Conèixer el procés de la tramitació de la subvenció i tota la documentació a presentar explicat a la jornada promoguda per EL CONSORCI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE, de forma online.
- 3.3. La sol·licitud per a formar part de la Borsa suposa el coneixement i acceptació del present plec de bases.

4. INSCRIPCIÓ

- 4.1. La inscripció a la Borsa s'efectuarà mitjançant el formulari que s'habilitarà a partir del dia 19 de febrer de l'any 2021.
- 4.2. Els col·legiats inscrits hauran de facilitar les seves dades col·legials, personals i de contacte, i acreditar la seva experiència o la realització de la formació en rehabilitació i el coneixement del procés de tramitació de la subvenció.

En el cas que s'hagi omès alguna dada es podrà requerir la seva posterior esmena.

- 4.3. Els arquitectes inscrits hauran d'informar al Servei d'Ocupació de possibles modificacions de les seves dades personals, professionals o de contacte realitzades amb posterioritat a la inscripció a la Borsa.

- 4.4. Es procedirà a la configuració d'un llistat d'inscrits per ordre d'arribada. A partir d'aquest ordre es realitzaran les assignacions per ordre correlatiu.

Un cop publicada la llista definitiva es permetrà sol·licitar la inscripció de nous arquitectes de manera contínua, ampliant-se amb cada nou inscrit segons ordre cronològic d'inscripció, que ocuparà torn després de l'últim lloc existent. La inscripció a la convocatòria de la Borsa autoritza la inclusió de dades personals en la llista que es publicarà a través de la pàgina web i mitjans de comunicació col·legials. Els arquitectes inscrits autoritzen expressament a l'COAC perquè pugui facilitar les seves dades personals al sol·licitant corresponent, a efectes exclusius de comunicació i prestació de servei.

5. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

- 5.1. Sol·licitud de participació i declaració responsable d'autoria de tots els treballs que es citin com a propis, o haver cursat la formació en rehabilitació.
- 5.2. Declaració responsable de conèixer el procés de la tramitació de la subvenció i tota la documentació a presentar, explicativa la jornada online.
- 5.3. Les sol·licituds d'inscripció es faran mitjançant el formulari que s'habilitarà a partir del dia 19 de febrer de l'any 2021.

El COAC podrà demanar documentació complementària en relació a la justificació dels treballs. Si en algun moment de vigència de la borsa es demostrés que alguna de les dades aportades a la documentació no és certa, suposarà l'exclusió automàtica dels llistats.

El requisit de la col·legiació es comprovarà internament des del COAC.

6. DESIGNACIÓ

- 6.1. Per realitzar les tasques de designació d'arquitecte, el Servei de Ocupació adoptarà les seves decisions amb la màxima celeritat des de la recepció de la corresponent sol·licitud, del ciutadà o comunitat de veïns, procedint a designar segons ordre de torn de la llista. Si l'arquitecte a què correspongui torn no hagués indicat la disponibilitat per acceptar l'encàrrec, es procedirà a la designació de el següent inscrit a la Borsa, recuperant-se a la següent designació l'ordre de torn previ.
- 6.2. La Borsa es posarà en contacte per mitjà electrònic o telefònic amb l'arquitecte designat per comprovar la seva disponibilitat; només una vegada confirmada aquesta se li facilitarà la informació completa relativa als treballs sol·licitats. En el cas que en el termini de dos dies laborables no hagi estat possible contactar de manera efectiva amb el col·legiat corresponent es procedirà a designar el següent segons torn de llistat; el designat inicial recuperarà el torn de llistat per a la següent designació fins a dues vegades, perdent torn definitivament després d'una tercera comunicació nul·la. Igualment es perdrà torn en el cas d'incomplir alguna de les condicions requerides per a la inscripció a la Borsa o de rebutjar la designació sense justificació motivada.
- 6.3. L'arquitecte definitivament designat es posarà en contacte directament amb el sol·licitant; la Borsa facilitarà la comunicació entre les dues parts. S'espera que les tasques professionals designades siguin realitzades amb el degut interès, diligència i qualitat; no obstant això l'adjudicació d'arquitecte no significa l'acceptació contractual obligatòria per a cap de les parts, sent el contracte entre les mateixes privat i independent del COAC.
- 6.4. En el cas que l'arquitecte designat no hagi pogut realitzar el treball, a causa d'exempció de la sol·licitud per part de sol·licitant i per motius aliens a la seva voluntat, ha de comunicar aquesta

circumstància a el Servei d'Ocupació per tal de recuperar torn per a la següent designació fins a un màxim de dues ocasions, sempre que s'hagi comunicat aquesta circumstància, perdent torn definitivament després d'una tercera anul·lació.

En cap cas el COAC es responsabilitzarà de la feina de l'arquitecte.

NOTES:

- Només s'admetrà una única petició per a un mateix client i un mateix encàrrec de treball.

7. INICI, SEGUIMENT I TERME

- 7.1. La Borsa quedarà oberta a tots els suggeriments que li siguin transmesos pel col·lectiu professional.
- 7.2. El Servei d'Ocupació elaborarà trimestralment un informe de l'activitat de la Borsa d'Encàrrecs Professionals.
- 7.3. La vigència de la Borsa serà fins a la finalització del període de tramitació de les subvencions del Consorci Metropolità de l'Habitatge. Els llistats estaran vigents des de la seva configuració fins a la següent convocatòria, amb la modificació de dades que en el seu cas procedeixi.
- 7.4. Aquestes normes poden ser ampliadades o modificades previ acord de la Junta de Govern del COAC.
- 7.5. Aquestes normes entraran en vigor a l'endemà de la publicació.

Barcelona a 5 de febrer de 2021

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya