



[1]

**Pròrroga de
llicència per
finalitzar durant el
2016 obres
paralitzades per
la crisi**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Tal com s'estableix a la **Llei d'Urbanisme** [2], per a les obres que hagin estat paralitzades com a conseqüència de la crisi econòmica, és possible sol·licitar una pròrroga de la llicència que permet **finalitzar les obres abans del 31 de desembre de 2016**.

La pròrroga, però, no és automàtica, sinó que **s'ha de demanar expressament**, i per tal que s'atorgui és necessari que es compleixin els requisits següents:

- L'obra ha de tenir llicència d'obres, ja sigui vigent o bé caducada a partir de l'1 de gener de 2008.
- La paralització de l'obra ha de ser com a conseqüència de la crisi.

- L'estructura de l'edifici ha d'estar iniciada.

- Pels supòsits anteriors a l'1 de març de 2012 (data d'entrada en vigor de la Llei d'Urbanisme) cal que sigui econòmicament inviable l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge.

- Les obres han de ser conformes a la legislació i el planejament urbanístic vigent al moment de sol·licitar la pròrroga.

Aquesta mesura respon a la modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme impulsada el 2011 pel Govern català, per la qual quedava modificada la normativa tècnica. D'aquesta manera, les persones amb llicències d'obres atorgades abans de l'entrada en vigor de la modificació podran continuar les obres paralitzades per la crisi sense haver de sol·licitar una altra llicència adaptada a la nova normativa tècnica, sempre que es demostrin els supòsits esmentats anteriorment.

16/06/2016

[Tornar](#) [3]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/en/node/9267>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/en/node/9267>

[2]

http://portaljuridic.gencat.cat/ca/pjur_ocults/pjur_resultats_fitxa/?action=fitxa&documentId=600710&language

[3] <http://coac.arquitectes.cat/en/javascript%3Ahistory.back%281%29>