

NOU RSCIEI

Reglament de seguretat contra incendis en els
establiments industrials

[1]

**Nou RSCIEI i
modificacions
CTE DB-SI i RIPCI**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

En data 10 d'abril, s'ha publicat al BOE el Reial Decret 164/2025 pel qual s'aprova el **nou Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI)** [2] i es modifica puntualment el Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB-SI) i el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI). Aquest RD **entrarà en vigor el 10 de maig de 2025**, un mes després de la seva publicació.

Els canvis introduïts tenen com a objectiu adaptar el Reglament a les necessitats i solucions constructives actuals, així com alinear-lo amb l'evolució de la normativa de productes, instal·lacions i edificació.

Es destaquen alguns dels aspectes principals del nou RSCIEI:

- Es fa una **revisió de l'articulat i els seus annexos**, mantenint una estructura similar a l'anterior Reglament que deroga, actualitzant els seus continguts i **seguint l'estructura del CTE DB-SI** (per exigències bàsiques).

- S'afegeix un **nou Annex IV per a casos singulars**, com poden ser carpes, entre-plantes, plaques fotovoltaïques en cobertes, etc.
- A efectes de la **caracterització dels establiments**, es detallen millor les seves configuracions i, en conseqüència, es particularitzen els requisits dels annexes d'acord amb cada tipologia.
- Es milloren les fórmules i les taules per al **càlcul de la càrrega de foc**.
- S'unifiquen els terminis de les **inspeccions** periòdiques a 5 anys i s'exigeixen inspeccions inicials per als establiments més complexos.

D'altra banda, el RD també modifica, entre d'altres, el **Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI)** i el **Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi (CTE DB-SI)**. Pel que fa a aquest darrer, les principals novetats són:

- Es defineix un **nou ?Ús magatzem?** que engloba els edificis i establiments destinats a l'emmagatzematge de materials i productes, i també zones d'edificis o establiments en determinades situacions (càrrega de foc total ponderada i corregida $Q_t \leq 3$ milions MJ, entre d'altres). Les condicions de seguretat en cas d'incendi d'aquests magatzems es recullen a l'apartat III Criteris generals d'aplicació del DB-SI, punts 5, 6 i 7.
- **Es modifica la definició de la ?Sortida de planta?** a l'Annex A de Terminologia. Amb la nova definició no s'admet com a *sortida de planta* l'arrencada d'una escala no protegida (la SP 146 ?Condicions de seguretat en cas d'incendi a les escales d'evacuació? de Bombers de la Generalitat, aprovada el passat 10/03/25, regula en el mateix sentit. Pots consultar la notícia publicada al nostre web) [3].

Terminis transitoris d'aplicació:

Per a obres de nova construcció i intervencions en edificis existents amb llicència municipal d'obres sol·licitada:

- **amb anterioritat al 10-05-2025**: no és d'aplicació (1) (2)
- **del 10-05-2025 al 09-11-2025**: és d'aplicació voluntària (1) (2)
- **a partir del 10-11-2025**: és d'aplicació obligatòria

En aquests moments, des de l'OCT s'està estudiant el contingut d'aquesta Reial Decret i els aspectes més rellevants que suposa la modificació.

(1) Les obres hauran d'iniciar-se en el termini màxim d'eficàcia de la llicència i, a manca d'aquest, 9 mesos des de la data d'atorgament de la llicència. En cas contrari, caldrà que els projectes s'adaptin a les modificacions incorporades en aquest Reial Decret 164/2025.

(2) Els establiments industrials disposaran d'un termini màxim de 4 anys des de l'entrada en vigor del RD per finalitzar les obres i posar-se en servei, segons s'estableix a la disposició transitòria segona.

11/04/2025

[Tornar](#) [4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/en/node/32735>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/en/node/32735>

[2] https://boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2025-7190

[3] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport/aprovacio-instruccions-tecniques-complementaries>

[4] <http://coac.arquitectes.cat/en/javascript%3Ahistory.back%281%29>