



[1]

**CABALLERO
ELVIRA UTE**
guanya el
concurs de
projectes del
COAC per a la
rehabilitació de la
Casa Lluvià

Imatge:

©CaballeroElviraUTE

Està previst que les obres de millora de l'accessibilitat i l'eficiència energètica de l'edifici que acull la seu de la Demarcació de les Comarques Centrals del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya a Manresa comencin durant el tercer trimestre del 2025 El concurs de projectes per a la millora de l'accessibilitat i de l'eficiència energètica de la Casa Lluvià ja té proposta guanyadora. La Unió Temporal d'Empreses **CABALLERO ELVIRA UTE**, formada pels joves arquitectes Guillem Elvira i Alejandro Caballero, ha estat escollida per a la redacció del projecte, la direcció facultativa i estudi d'unes obres que està previst que comencin el tercer trimestre d'aquest any. L'equip guanyador del concurs ha establert una acord de col·laboració amb la societat professional Matters Arquitectura SLP

per assegurar que el projecte tingui en compte les necessitats del patrimoni arquitectònic de Manresa.

L'actuació a la seu de la Demarcació de les Comarques Centrals del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya a Manresa consistirà en la millora de l'accessibilitat a la finca amb una intervenció especial a la planta soterrada, que actualment presenta dificultats d'accés, i en la implantació de noves solucions que incrementaran l'eficiència energètica de l'edifici sense comprometre la riquesa arquitectònica de l'espai d'origen modernista.

El COAC assumirà una inversió superior als 300.000 euros emmarcada en el contracte signat l'any 2023 amb l'Ajuntament de Manresa a través del qual es va renovar la cessió de la Casa Lluvià durant 30 anys.

Proposta innovadora

El projecte *Avantasala a través* de la unió temporal d'empreses dels arquitectes Alejandro Caballero i Guillem Elvira ha estat el més ben valorat pel jurat per la seva innovació i pel respecte al valor històric i patrimonial de l'edifici. La proposta destaca per l'ampliació de la sala polivalent i per com centralitza els accessos a aquesta mateixa sala de la planta soterrani i a la Casa Lluvià des del centre del pati concentrant l'entrada en un únic punt. També incorpora un ascensor i escales per accedir a la planta soterrani i concep el pati com una plaça pública oberta al conjunt de la ciutadania. El COAC preveu que, a través d'aquesta actuació, la Casa Lluvià evidenciï que la coexistència de la innovació i la sostenibilitat amb la història i la cultura és possible i necessària.

La proposta de reforma de la Casa Lluvià serà un projecte que garantirà la convivència entre innovació, sostenibilitat, història i cultura. L'actuació permetrà als arquitectes col·legiats disposar d'espais més funcionals i a la ciutadania gaudir amb més comoditat de les activitats culturals programades.

12/03/2025

[Tornar](#) [2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/en/node/32606>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/en/node/32606>

[2] <http://coac.arquitectes.cat/en/javascript%3Ahistory.back%281%29>