



[1]

**La construcció a
les Comarques
Centrals creix un
9% i supera els
nivells anteriors a
la pandèmia**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

La Demarcació a les Comarques Centrals del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) ha analitzat, en una convocatòria oberta als mitjans de comunicació, les dades del visat d'edificació al territori referents al primer semestre de 2024. L'estudi presentat s'ha fet a partir dels projectes d'execució d'obra visats, tant els corresponents a intervencions d'obra nova com els d'actuacions en edificacions existents. Les conclusions d'aquesta anàlisi proporcionen les dades més fiables d'allò que en el futur immediat es construirà al territori.

Superfície visada i nombre d'expedients

El primer semestre del 2024 s'han visat un total de 153.811 m² a la Demarcació de Comarques Centrals, un 9% més que el mateix període de 2023. Aquesta xifra representa un 6% del total de superfície visada a Catalunya (2.603.821 m²). Comparativament amb anys anteriors, la superfície visada el primer semestre d'enguany a Comarques Centrals és la més

alta des del 2019, a excepció del primer semestre del 2022.

Tot i el creixement en superfície, el nombre d'expedients ha estat un 10% inferior al de fa un any, tancant el semestre en 417 expedients visats. Per tant aquest primer semestre del 2024 s'estan visant projectes més grans que altres anys. Pel que fa a l'anàlisi per comarques, l'augment de superfície el trobem a Osona (28,4%), Bages (14,9%) i Berguedà (9,6%). Per contra, Anoia i Moianès han experimentat un creixement negatiu, amb un 34,9% i un 3,9% per sota respectivament.

En la lectura municipal, les poblacions que concentren major nombre de metres quadrats visats són Manresa, un 22% del total de la superfície visada a la Demarcació, i Vic (20,3%). A més distància se situen Igualada (3,3%), Manlleu (3%) i Monistrol de Montserrat (2,8%).

Projectes d'obra nova i rehabilitació

La rehabilitació experimenta un creixement del 7,8% respecte al primer semestre del 2023 i les Comarques Centrals és de les poques demarcacions que experimenta un creixement positiu, ja que les dades globals de visat situen la rehabilitació al conjunt de Catalunya un 1% per sota. En dades globals semestrals la rehabilitació se situa a les Comarques Centrals en un 33%, 6 punts per sobre que el global de Catalunya que té el 27%.

Els 49.341 m² de rehabilitació visats a la Demarcació de Comarques Centrals equivalen a un 7,4% del total de rehabilitació visada a Catalunya (662.895 m²). Per comarques, l'augment de la rehabilitació aquest semestre s'ha centrat a les comarques del Bages (101%) i Berguedà (2,7%).

Pel que fa als municipis, Manresa i Vic concentren la major part de metres quadrats de rehabilitació visats, amb un 18% i 15% respectivament.

Malgrat aquestes dades positives, no han generat el creixement esperat per l'impacte dels programes d'impuls a la rehabilitació finançats a través dels fons europeus Next Generation. Cal remarcar que dels 106 expedients tramitats pel COAC el 2024 dins el programa 3 de Rehabilitació d'Edificis, Comarques Centrals és la demarcació on s'han tramitat més expedients a banda de Barcelona (en concret s'han tramitat divuit expedients).

Des del COAC seguim treballant per activar la cultura de la rehabilitació a casa nostra perquè la resposta als nous reptes ha de passar per rehabilitar, renovar i millorar els nostres edificis, barris i ciutats amb una mirada integral de les intervencions. En aquest sentit, els fons europeus són una oportunitat única per promoure la rehabilitació del nostre parc edificat. Per tal d'assessorar, informar i acompanyar la ciutadania en la rehabilitació d'edificis vinculada als Next Generation, el COAC compta amb l'Oficina Tècnica de Rehabilitació. Paral·lelament, des del COAC estem liderant a Catalunya el projecte de descarbonització de l'arquitectura, amb l'objectiu no només de preparar als arquitectes al repte que tenim per davant, sinó per esdevenir motor de transformació en el sector.

Pel que fa a l'obra nova, tanca un semestre de creixement positiu després d'un any de davallada. Així, amb 101.446 m² visats se situa un 10,6% per sobre en relació al primer semestre de 2023. El comportament, novament, és diferent segons la comarca i es concentra al Moianès (167,3%), Osona (70%) i Berguedà (25,1%).

En relació al conjunt de Catalunya, la superfície d'obra nova visada a la Demarcació de Comarques Centrals aquest semestre representa el 5,3% del total d'obra nova visada

(1.913.765 m2).?

Anàlisi per usos: habitatge i no habitatge ?

L'habitatge a la Demarcació de Comarques Centrals ha crescut tant en superfície com en nombre d'habitatges de nova creació visats. El primer semestre de 2024 s'han visat 105.008 m2 d'ús habitatge ?comptabilitzant l'obra nova i les intervencions en edificacions existents?, xifra que representa un 7,9% més que el primer semestre de 2023. Aquesta dada suposa que a la Demarcació s'ha visat el 5,4% de superfície d'habitatge visada a tot el territori català (1.955.292 m2).

Pel que fa al nombre d'habitatges, el primer semestre d'enguany s'han visat 471 habitatges de nova creació, un 12,6% més que el mateix període de l'any passat. La Demarcació concentra el 4,5% del total d'habitatges nous visats a tot Catalunya (10.394). L'única comarca amb creixement negatiu pel que fa a nombre d'habitatges de nova creació és Osona, presenta una davallada del 20,5% en relació al primer semestre de l'any passat que cal recordar que va ser molt positiu. La resta de comarques tenen un creixement positiu: Anoia 21,1%, Bages 45,9%, Berguedà 33,3% i Moianès 44,4%.

En relació amb el no habitatge, la superfície també creix, concretament un 14,1%, amb un total de 45.779 m2 visats. El sector que presenta un augment més significatiu és l'hostaleria, que ha crescut un 1.389% (dada que s'explica per la construcció d'una residència d'estudiants a Vic). També presenta un comportament positiu educació amb un 123,2% més de superfície visada (a causa de la construcció de la Clínica Odontològica Universitària de la FUB a Manresa).

Podeu consultar aquí les dades del visat d'edificació a Catalunya del primer semestre de 2024 [2]

18/07/2024

[Tornar](#) [3]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/en/node/31601>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/en/node/31601>

[2] <http://www.arquitectes.cat/ca/coac/noticia/edificacio-catalunya-1s-2024>

[3] <http://coac.arquitectes.cat/en/javascript%3Ahistory.back%281%29>