

MÒDUL BÀSIC 2024

Visat i Registres

[1]

**El COAC fixa el
Mòdul Bàsic per
al 2024**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El COAC ha acordat fixar el Mòdul bàsic (Mb) en **646 €**, a efectes del càlcul dels drets d'intervenció col·legials per a l'any 2024 per a treballs en procés de visat iniciat anteriorment a l'1 d'octubre de 2010, restant, per tant, el valor de l'índex d'intervenció en **1,3308**. Aquest índex d'intervenció i el nou Mòdul bàsic entraran en vigor a partir del dia 1 de gener de 2024.

Per a la seva obtenció, s'han observat les variacions experimentades pels preus de mà d'obra i materials en el període comprés entre març de 2022 i març de 2023, aplicant les fórmules polinòmiques números 16 a 23 del Reial Decret 3560/1970, obtenint un coeficient del 0,78%. Aquest increment s'ha aplicat directament al valor del mòdul de l'any anterior.

Pressupost màxim per als Estudis Bàsics de Seguretat i Salut

Als efectes de possibles visats voluntaris, la Junta de Govern ha acordat fixar el límit de pressupost d'execució material en **320.000 euros** per a projectes amb Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Factor d'actualització

Per a l'any 2024, s'ha acordat aplicar un increment de **6,00%**, segons dades de l'IPC subjacent a agost de 2023, sobre factor d'actualització **Ka**, pel que fa referència a la seva aplicació en el càlcul de drets intervenció de treballs en procés de visat iniciat anteriorment a l'1 d'octubre de 2010.

Coeficient d'actualització Va

En relació amb el coeficient d'actualització **Va**, d'aplicació a la fórmula de preus de visat de projectes d'edificació tant de visat voluntari com obligatori, el valor d'aquest coeficient per l'any 2024 és de **1,13**, corresponent al mateix increment de l'IPC que a la resta de coeficients.

El nou coeficient Va serà d'aplicació per a sol·licituds de visat registrades a partir del dia 31 de desembre de 2023. Per a sol·licituds registrades amb anterioritat a l'1 de gener de 2023, l'aplicació del nou coeficient d'actualització s'ajornarà fins al dia 1 de febrer de 2024.

La resta de coeficients d'actualització, Ca i Fa, així com els coeficients d'actualització de pressupostos de Direccions d'obra, als mateixos efectes que l'apartat anterior, es fixen amb el mateix criteri en els següents valors:

Coeficient d'actualització **Ca**: 2,18

Coeficient d'actualització **Va**: 1,13

Factor d'actualització **Fa**: 13,13

Coeficient d'actualització **Ka**: 1,79

18/12/2023

[Tornar](#) [2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/en/node/30366>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/en/node/30366>

[2] <http://coac.arquitectes.cat/en/javascript%3Ahistory.back%281%29>