

L'EDIFICACIÓ A LES COMARQUES DE GIRONA 1R SEMESTRE 2021

Dades de Visat del COAC

[1]

LES DADES DE
L'EDIFICACIÓ A
LES
COMARQUES DE
GIRONA TORNEN
A VALORS DEL
2019 I MOSTREN
UNA TÍMIDA
RECUPERACIÓ

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

La Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) presenta l'**activitat de construcció i rehabilitació de la província de Girona referent al primer semestre de l'any 2021**. L'estudi s'ha fet a partir del visat dels projectes d'execució d'obra, obligatoris per poder començar obres de nova planta i de gran rehabilitació. Les conclusions d'aquesta anàlisi proporcionen les dades més fiables del que en el futur

immediat es construirà al territori.

Superfície visada

Analitzant amb detall els visats de la **província de Girona**, la **superfície total visada** durant el primer semestre de 2021 és de 293.102 m², un 16,2% més que el primer semestre del 2020 (252.302 m²), i molt similar als m² del primer semestre de 2019 (301.075 m²).

Respecte al 2020, per comarques, les que han crescut més percentualment són la Cerdanya (amb un 92,5%) i el Pla de l'Estany (65,6%). D'altra banda, la Selva decreix un 28,5%, essent l'única comarca que no té creixement.

Tipologia d'edificació: obra nova i Gran rehabilitació

Pel que fa a la **tipologia d'edificació**, la superfície en **obra nova** és de 206.438 m², un 48,6% més que el 2020, i quasi un 12% més que el 2019.

Pel que fa a la **rehabilitació**, les xifres mostren que continua a la baixa amb 75.304 m², un 28,4% menys que el mateix semestre de l'any passat, i un 30,4% menys que el 2019. Per comarques, la Garrotxa i el Pla de l'Estany són les que més creixen, amb el 9,31% i el 20,2%, respectivament. Cal tenir en compte que aquestes dades de rehabilitació contemplen només els projectes de rehabilitació i gran rehabilitació visats pel COAC.

Usos: habitatge i no habitatge

Amb relació als **usos**, el **no habitatge** segueix patint una desacceleració que ja detectàvem l'any 2019, tot i que en menor grau, essent únicament els usos sanitari i d'oficines els que tenen un augment. En m², durant el primer semestre de 2021 s'han visat 49.664 m², un 31,8% menys que el 2020; si ho comparem amb el 2019, és un 47% menys.

Per comarques, l'Alt Empordà (158%) i el Pla de l'Estany (279%) són les que tenen un valor percentual més alt. Per tipologies, destaca l'ús comercial a l'Alt Empordà amb més de 8.000 m², i l'industrial a la Selva amb més de 10.000 m².

Sobre la superfície visada en **habitatge**, aquesta ha augmentat el 35,5%, amb un total de 232.077 m²; una tendència a l'alça des del 2018. Aquesta superfície correspon a 833 habitatges, un 23,4% més que l'any 2020 i lleugerament superior a la del 2019. Si aquestes xifres les extrapolem a edificacions, durant el primer semestre de 2021 s'han visat 27 edificis plurifamiliars, que fent la comparació amb el 2020, suposa un augment de 9 edificacions. D'aquests 27, cal destacar dos projectes corresponents a dos blocs d'habitatges de més de 8.000 m², amb 52 i 56 habitatges respectivament.

Per comarques, les que han visat més habitatges són el Gironès amb 336, i el Baix Empordà amb 159 habitatges. Per contra, el Pla de l'Estany amb 39 habitatges, i la Garrotxa amb 56, són les que destinen menys m² a ús residencial en el conjunt de les comarques gironines.

Expedients visats

El **nombre d'expedients entrats** a les Comarques de Girona durant aquest primer semestre ha estat de 952, xifra que suposa un 10% més respecte al mateix període de l'any passat (870 expedients), i un 11% menys respecte el primer semestre de 2019 (1061).

Les llicències municipals, el punt de mira

El passat mes de maig el COAC va realitzar la segona edició de l'enquesta sobre llicències municipals a Catalunya. Els arquitectes col·legiats estaven convocats de nou a contestar sobre la seva experiència en el temps de resposta i l'atenció rebuda per part de

l'administració local sobre la tramitació de llicències, pas previ imprescindible per visar els projectes executius i començar a construir.

El període analitzat ha estat el dels darrers dos anys, i s'han recollit dades de 467 municipis de tot Catalunya.

Els resultats indiquen un empitjorament de la situació. Entre tots els municipis analitzats el temps d'espera entre la presentació de la llicència i la seva concessió oscil·la al voltant dels 7,4 mesos de mitjana, mentre que l'any 2019 era de 5,6 mesos en el conjunt de Catalunya. Pel que fa a la província de Girona, el temps actual d'espera és de 5,6 mesos de mitjana, un 1,4 més que fa dos anys.

9/07/2021

[Tornar](#) [2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/en/node/26389>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/en/node/26389>

[2] <http://coac.arquitectes.cat/en/javascript%3Ahistory.back%281%29>