



[1]

Aprovat definitivament el Pla de Protecció de la Costa Brava

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El passat 28 de gener, la Comissió de Territori de Catalunya va aprovar definitivament el **Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí**, conegut com a Pla de protecció de la Costa Brava. El Pla s'emmarca dins d'un paquet de mesures de protecció del litoral català, que continuarà amb la redacció del **Pla Director Urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar** i amb l'inici dels treballs del **Pla de protecció i ordenació del litoral**.

El PDU de la Costa Brava, que ja és efectiu, analitza àmbits dels municipis del litoral gironí on encara es podria construir però que no s'han arribat a desenvolupar, avalua la seva sostenibilitat i, si cal, proposa l'estratègia que es considera més adient per a cadascun d'ells. L'objectiu de l'anàlisi realitzada és verificar si la urbanització prevista a cada sòl es considera sostenible o no des de diversos punts de vista, com ara el respecte a la planificació territorial; la llunyania del nucli urbà; el respecte a la normativa de protecció sectorial i a la Llei de costes; l'impacte ambiental i el paisatgístic.

L'actuació abasta els **22 municipis del litoral gironí**. De l'Alt Empordà: Portbou, Colera, Llançà, Port de la Selva, Cadaqués, Roses, Castelló d'Empúries, Sant Pere Pescador i L'escala; del Baix Empordà: Torroella de Montgrí, Pals, Begur, Palafrugell, Mont-ras, Palamós, Calonge i Sant Antoni, Castell- Platja d'Aro, Sant Feliu de Guíxols i Santa Cristina d'Aro; de la Selva: Tossa de Mar, Lloret de Mar i Blanes.

Objecte

Els objectius generals del Pla són:

a) L'avaluació d'aspectes bàsics de desenvolupament sostenible dels sòls d'extensió urbana previstos pels planejaments municipals no adaptats al Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), per tal d'**adaptar-los als principis i directrius de sostenibilitat** establerts per la legislació i el planejament vigents.

b) L'adaptació paisatgística de l'ordenació i l'edificació dels sòls que es desenvolupen en edificació aïllada, adaptats o no al PTPCG, a fi de **preservar els valors naturals, patrimonials, culturals, socials i econòmics del paisatge del litoral gironí**, en el marc del desenvolupament sostenible, i d'acord amb la legislació paisatgística vigent.

Actuacions

El Pla proposa 3 tipus d'actuacions, que esdevindran normes, directrius o recomanacions:

a) Àmbits a extingir: 86 àmbits tornaran a formar part de la xarxa d'espais oberts, per criteris de sostenibilitat.

b) Àmbits a modificar: es modificaran alguns paràmetres com la superfície, els usos, la densitat...

c) Àmbits a mantenir: no estan en contradicció amb els criteris del PDU, però estaran condicionats a complir un seguit de directrius d'integració paisatgística quan es desenvolupin.

Més informació

Podeu consultar l'acord d'aprovació definitiva, publicat al DOGC del 15 de febrer [2].

Els documents que conformen el PDU es poden consultar al Registre de planejament urbanístic de Catalunya [3].

15/02/2021

[Tornar](#) [4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/en/node/24512>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/en/node/24512>

[2] <https://portaldogc.gencat.cat/utlsEADOP/PDF/8341/1835997.pdf>

[3]

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2018/67860/G&locale=ca>

[4] <http://coac.arquitectes.cat/en/javascript%3Ahistory.back%281%29>