

Modificació del PGM per obtenir habitatge social

[1]

**L'Ajuntament de
Barcelona acorda
l'aprovació
provisional de la
Modificació del
PGM per a
l'obtenció
d'habitatge de
protecció pública**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El passat 28 de setembre, el Plenari del Consell Municipal [2] va **acordar l'aprovació provisional** de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona i la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona. La mesura, pionera a l'Estat espanyol, té similituds amb les que practiquen des de fa anys ciutats com per exemple París.

Sobre la destinació del 30% de la superfície a habitatge assequible, i en la línia de les

al·legacions fetes pel Col·legi el passat mes de juliol, us avancem que l'Ajuntament ha introduït alguns aclariments per facilitar l'aplicació de la nova normativa. Al final d'aquesta notícia podeu consultar-los en la documentació que ens han fet arribar.

L'aprovació definitiva i entrada en vigor d'aquesta modificació no es produirà fins que la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona [3] l'aprovi definitivament - podria ser entre novembre i desembre- i es publiqui al DOGC, de manera que ara per ara encara no es pot donar cap text com a definitiu.

Es continua preveient que **durant dos anys des de l'entrada en vigor de l'aprovació definitiva, la destinació obligatòria del 30% a habitatge assequible no serà aplicable a:**

- Obres per a les quals s'hagués demanat llicència prèviament a l'entrada en vigor de l'aprovació definitiva: no caldrà destinar cap percentatge.
- Obres sobre una finca o immoble que hagués estat objecte de transacció en escriptura o altre document públic entre el dia 1.7.2016 i el 20.6.2018: no caldrà destinar cap percentatge.
- Obres en finques o immobles objecte de transacció en escriptura o altre document públic entre el dia 1 de gener i el 30 de juny de 2016: caldrà reservar el 20%.

Per a més informació, pots consultar els següents documents:

- [Informe municipal sobre les al·legacions del COAC](#) [4]
- [Proposta de modificació a Plenari 28/09/2018](#) [5]
- [Comunicat enviat als col·legiats 26/07/2018](#)
- [6] · [Al·legacions presentades 19/07/2018](#) [7]
- [Més informació sobre la Modificació del PGM](#) [8]

1/10/2018

[Tornar](#) [9]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/en/node/16861>

Links:

- [1] <http://coac.arquitectes.cat/en/node/16861>
- [2] https://ajuntament.barcelona.cat/sites/default/files/ordre_cp_280918_ca.pdf
- [3] <http://dtes.gencat.cat/ctu/AppJava/home.do>
- [4] https://www.arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/resolucio-coac-mpgm_setembre18.pdf
- [5] https://www.arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/articles-mpgm_plenari.pdf
- [6] https://www.arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/180726_massiu.pdf
- [7] https://www.arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/180719_alegacions_mpgm_signat_web_1.pdf
- [8] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport/actualitat/modificacio-pla-general-metropolitana-habitatge-proteccio-barcelona>
- [9] <http://coac.arquitectes.cat/en/javascript%3Ahistory.back%281%29>