



[1]

**S'allarga fins al
31.12.2018 el
termini de
pròrroga de
llicències
d'obres aturades
per la crisi**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

S'ha publicat al DOGC de 30 de març la Llei d'acompanyament dels pressupostos de la Generalitat per al 2017 [2]*.

Tal com avançàvem fa uns mesos, la Llei d'acompanyament (concretament l'article 192) modifica la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012 del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, de forma que **es podrà demanar a l'ajuntament corresponent una pròrroga o rehabilitació de la llicència fins al 31 de desembre de 2018, si una obra amb llicència en vigor, o bé amb llicència caducada a partir de l'1 de gener de 2008, compleix els següents requisits:**

a) L'obra està iniciada però, per causa de la crisi econòmica en el sector de la construcció, no

es pot finalitzar en els terminis previstos.

b) S'ha iniciat l'estructura de l'edifici però l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament.

c) L'obra és conforme a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga/rehabilitació en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades al punt anterior.

Altres lleis modificades d'interès per als arquitectes

L'entrada en vigor de la Llei d'acompanyament dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya ha suposat la modificació de diferents lleis que són d'interès per als arquitectes.

Entre la resta de modificacions, que s'aniran detallant en propers articles, destaquen les modificacions de la Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració, que afecta el règim de llicències, autoritzacions administratives, comunicacions i declaracions d'activitats, així com la modificació de la legislació de turisme, pel que fa a habitatges turístics.

Consulta quines lleis han quedat modificades ^[3]

^[3] **Llei 5/2017 de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; de creació de l'impost sobre el risc mediambiental de la producció, manipulació i transport, custòdia i emissió d'elements radiotòxics; de l'impost sobre begudes ensucrades envasades; de l'impost sobre grans establiments comercials, i de l'impost sobre les estades en establiments turístics.*

30/03/2017

Tornar ^[4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/en/node/11916>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/en/node/11916>

[2] <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/7340/1600738.pdf>

[3] <https://www.arquitectes.cat/ca/node/12015>

[4] <http://coac.arquitectes.cat/en/javascript%3Ahistory.back%281%29>