



[1]

**Informe preceptiu
dels SPEIS
(Bombers) en la
tramitació de l'IIT-
BCN**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

En la tramitació amb el COAC de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica de l'Ajuntament de Barcelona dels **permisos tipus I i II (comunicat immediat o diferit)**, si les actuacions es troben incloses en algun dels apartats de l'article 4 de la ORCPI, serà preceptiva la tramitació de l'Informe de Bombers (Informe preceptiu dels SPEIS: Serveis de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvament).

L'Ordenança Reguladora de les Condicions de Protecció contra Incendis de Barcelona (ORCPI) en el seu article 4, apartat 1, estableix una relació d'activitats que han de ser informades pels SPEIS:

- Edificis o establiments destinats a ús d'habitatge o ús administratiu, si l'alçada d'evacuació és superior a 28 m o si la superfície construïda per planta ultrapassa els 1.000 m².

- Edificis o establiments destinats a ús docent, si l'alçada d'evacuació és superior a 15 m o si la superfície construïda ultrapassa els 2.000 m2 construïts o els 300 m2 en el cas de les escoles bressol.
- Edificis o establiments d'ús sanitari sense hospitalització, si l'alçada d'evacuació és superior a 15 m o si la superfície per planta és superior a 750 m2 construïts.
- Edificis o establiments destinats a ús sanitari, amb hospitalització.
- Edificis o establiments d'ús industrial, si la superfície total construïda és superior a 1.500 m2 o si es tracta d'activitats de risc mitjà o alt segons el RD 2267/2004, Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI).
- Edificis o establiments d'ús residencial públic si el nombre de places és superior a 20.
- Aparcaments per a vehicles amb una superfície superior a 2.500 m2.
- Edificis o establiments destinats a l'ús de teatres i cinemes, bingos, discoteques i similars de qualsevol superfície.
- Edificis o establiments destinats a ús cultural, esportiu, restauració o edificis o establiments de concurrència pública amb una superfície total construïda superior a 500 m2 no inclosos en l'apartat h).
- Edificis o establiments destinats a ús comercial, si la superfície total construïda és superior a 750 m2 per planta o si en total supera els 2.500 m2.

En cas que sigui preceptiu, l'informe ha de ser demanat pel COAC directament als SPEIS, raó per la qual s'ha d'aportar una còpia en paper i una còpia en CD-ROM de la documentació relativa a PCI (Protecció Contra Incendis) de l'expedient (memòria i plànols), que s'han d'entregar directament al COAC (Plaça Nova 5, 3a planta), indicant que es tracta de la documentació per demanar l'informe d'SPEIS.

El contingut d'aquest informe preceptiu de bombers, segons la ORPIMO, es desenvoluparà en base a la norma **UNE 157653 "Criterios generales para la elaboración de proyectos de protección contra incendios en edificios y en establecimientos"**. Una vegada obtingut l'informe d'SPEIS favorable, haureu d'incorporar-lo a l'expedient IIT-BCN i el COAC validarà que la documentació aportada pels SPEIS amb els segells és idèntica a la documentació de l'expedient. En tot cas us recordem que, si és preceptiu l'informe d'SPEIS, no es pot validar l'expedient IIT-BCN fins que s'adjunti l'informe favorable dels SPEIS.

Per a més informació podeu contactar directament amb el Servei IIT del COAC mitjançant el telèfon d'Atenció a l'Arquitecte (93 306 78 03) o l'adreça electrònica iit.bcn@coac.net [2].

21/10/2016

Tornar [3]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/en/node/10616>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/en/node/10616>

[2] <mailto:iit.bcn@coac.net>

[3] <http://coac.arquitectes.cat/en/javascript%3Ahistory.back%281%29>