

HABITACIÓ PRÒPIA!

ON SOM EN MATÈRIA D'HABITAGE?

El context actual i les vies de sortida al problema

Dilluns, 7 d'abril de 2025

18 hores

PROGRAMA DE LA SESSIÓ

18 h Benvinguda institucional

Presentació de les Jornades a càrrec de **Guillem Costa**, degà del COAC i **Jaume Carné**, president de Sènior/a

18.10 hores – 1a Part

L'habitatge assequible en relació amb la capacitat dels demandants i l'oferta real.

Maria Sisternas i **Ramon Roger**, arquitectes.

La definició del concepte habitatge assequible s'ha d'articular en funció del cost de producció i les seves variables cabdals -sòl, gestió i edificació-, tenint en compte el llindar de despesa del 30% respecte de la renda dels demandants actuals i futurs. Igualment, combatre la manca d'oferta vol dir afrontar el dèficit acumulat els darrers anys i assegurar la disponibilitat de sostre a les noves generacions, equilibrant l'estructura de la població i els seus recursos.

En aquest sentit, cal revisar el concepte de l'habitatge únicament associat a un bé de intercanvi per estructurar una nova política d'oferta com a resposta al dret constitucional per garantir l'ús d'aquest bé, cosa que fa implícita una renovació conceptual dels sistema de producció des de l'arrel fins al manteniment del parc existent o futur.

19 hores – 2a Part

- a) Cultura i ús de l'habitatge: l'exemple de la Cooperativa Obrera del Prat de Llobregat. **Joan Pascual**, arquitecte.
- b) Compatibilitat entre creixement i sostenibilitat territorial, **Mònica Beguer**, arquitecta especialista en territori i sostenibilitat (premi Urbanisme Catalunya 2023).
- c) Canvis legislatius en relació amb el cost del sol i l'ús d'habitatge: **Lluís Cases**, advocat urbanista, Despatx Garrigues.
- d) La tècnica i el temps per edificar: **Anna Delgove**, enginyera industrial 011H.
- e) Revisió conceptual del programa ARES, **Joan Llort**, arquitecte urbanista.

19:50 h – 3a Part

Debat obert entre els assistents i altres especialistes prèviament convidats a participar-hi amb l'objectiu de recollir un màxim de propostes.

Conclusions i recomanacions.