

La Paeria agilitzarà la tramitació de les **licències urbanístiques** i impulsarà les 'ITV' dels edificis

La Paeria vol aprovar al proper ple municipal de setembre un nou sistema per agilitzar la tramitació de les licències urbanístiques, a la vegada que també pretén impulsar les Inspeccions Tècniques d'Edificis (ITE).

LLEIDA
REDACCIÓ

La comissió informativa de les Polítiques de la Gestió Urbanística i de la Mobilitat de l'Ajuntament de Lleida va informar ahir de la proposta d'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança reguladora de les licències urbanístiques i comunicacions prèvies. El pròxim ple en debatrà l'aprovació definitiva, després que s'hagin resolt les al·legacions presentades, que han estat estimades en un 60%. Aquesta nova regulació permetrà agilitzar la tramitació dels permisos d'obra i d'activitats, de manera que tràmits que ara poden allargar-se fins a un any es puguin resoldre en un termini màxim d'uns dos mesos.

Per fer-ho, el tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme, Toni Postius, ha assenyalat que es comptarà amb la col·laboració dels col·legis professionals de la ciutat per fer una tasca prèvia de verificació de la documentació i els projectes presentats, ja que actualment un dels principals problemes és que la meitat

Canvis al Pla d'Ordenació Urbana per facilitar les noves granges

Una altra de les qüestions tractades a la comissió ha estat l'aprovació inicial de la modificació de l'article 220 del Pla General d'Ordenació Urbana, que regula les explotacions ramaderes, per tal d'adaptar-lo a la legislació sectorial vigent i facilitar la implantació de noves explotacions. Aquest canvi normatiu eliminarà determinades restriccions que havien quedat obsoletes, com l'existència de distàncies mínimes respecte a sèquies de rec, que a la pràctica feia que no es poguessin implantar noves granges.

de sol·licituds s'han de retornar per manca de documentació o defectes tècnics, tràmit que endarrerix molt la concessió del permís. "Tenim un problema de tramitació, perquè és molt lenta i feixuga i això va en detriment de les inversions que volen venir a la ciutat", ha dit el tinent d'alcalde. "Quan passi pel ple aquesta modificació ja quedarà aprovada



FOTO: Tony Alcántara / Imatge d'arxiu d'una granja de vedells a l'Horta de Lleida

definitivament i es començarà a desplegar i en els pròxims mesos ja "es podran veure els seus efectes ràpidament".

INSPeccIONS D'IMMOBLES

D'altra banda, durant la comissió també s'ha informat de la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lleida, els col·legis professionals d'Arqui-

tectes de Catalunya i el d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida, per tal de dur a terme de forma subsidiària les Inspeccions Tècniques d'Edificis que marca la normativa de la Generalitat en els edificis de més quaranta anys que encara no les han passat. Actualment hi ha milers d'habitatges a la ciutat que, sigui per desconeixement o per

falta de voluntat, no han passat aquestes inspeccions, necessàries per verificar el bon estat de conservació dels immobles.

Per aquest motiu, es farà una campanya d'informació i sensibilització destinada als propietaris i també s'engegaran les inspeccions de forma subsidiària amb els tècnics dels col·legis professionals.

El PSC vol saber els plans en habitatge al Casc Antic, Mariola i Balàfia

El portaveu del grup municipal socialista a l'Ajuntament de Lleida, Jaume Sellés, ha presentat per escrit una bateria de preguntes a la Comissió d'Habitatge i Transició Ecològica perquè l'equip de govern municipal faciliti les dades sobre el parc públic d'habitatge de la Paeria per destinar-lo a polítiques socials. El representant del grup socialista vol saber quina és

Sellés pregunta pel nombre de pisos socials

l'evolució del nombre de demandants d'habitatge social des del 15 de setembre del 2019 a la ciu-

dat de Lleida, amb la finalitat de saber si l'actual xarxa municipal és suficient. Al mateix temps, el representant socialista a la Paeria pregunta per quins plans de millora i de rehabilitació d'habitatges preveu fer l'Ajuntament als Blocs Mariola, així com als barris de Balàfia i del Centre Històric.

D'altra banda, Sellés també pregunta pel conveni de cessió a la cooperativa Sostre Cívic de la finca al carrer Enric Roca Peralta, per promoure un edifici cooperatiu d'habitatges. En aquest sentit, el socialista es pregunta per quin motiu no s'ha realitzat un procés de concurrència pública.

El PP demana més multes davant l'increment de les infraccions en patinet

El grup popular de Lleida ha instat a la regidoria de Mobilitat a actuar de forma contundent davant l'increment de les infraccions d'usuaris de patinet. Així ho ha manifestat la regidora Marisa Xandri en el marc de la comissió d'Urbanisme, tenint en compte que aquesta és una de les queixes reiterades dels ciutadans i que algunes ja es recullen en la Bústia Ètica. En aquest

sentit, Xandri proposa facilitar informació als usuaris i multar a qui no compleix amb les normes establertes. D'altra banda, la regidora ha demanat que s'implementi un sistema de desinfecció en els entorns escolars. També ha lamentat que no s'hagi donat resposta a si tornaran a la fórmula de les Hores Blaves del parquímetre, quelcom que eliminat a finals de febrer.