

CATALUNYA

Colau acuerda con ERC duplicar la vivienda en el desarrollo del 22@

SECTOR INMOBILIARIO/ Las empresas del distrito tecnológico piden “celeridad” al Ayuntamiento de Barcelona en la aprobación del planeamiento urbanístico para evitar generar más “incertidumbre”.

Gabriel Trindade. Barcelona

El Ayuntamiento de Barcelona perfila el desarrollo final del distrito tecnológico 22@. El gobierno de BComú-PSC presentó ayer el pacto con ERC para impulsar un nuevo planeamiento de este barrio empresarial por el que se duplicará la vivienda pública y se generarán 60.000 empleos. La asociación 22@NetworkBCN, que integra a 180 compañías e instituciones de la zona, pidió celeridad en el desarrollo de la normativa para no generar más “incertidumbre”.

El acuerdo llega después de la suspensión de licencias decretada el pasado febrero en una parte de los terrenos del 22@, en el distrito de Sant Martí, y pone sobre la mesa un nuevo planeamiento urbanístico que se prevé aprobar el próximo septiembre.

El planeamiento vigente, del año 2000, contemplaba la construcción de 5.200 pisos en el 22@, de las que ya se han ejecutado 3.200 unidades. El nuevo proyecto propone sumar 4.400 viviendas más para llegar a los 9.600 pisos. La alcaldesa, Ada Colau, defendió que el acuerdo dota de más vivienda al 22@, reactivar la actividad económica para que sea “un barrio en el que se viva y se trabaje” y evita que la zona quede vacía después del horario laboral.

Collboni detalló que el nuevo plan afecta a un terreno



El proyecto creará un millón de metros cuadrados de oficinas en el 22@.

La superficie visada cae un 14%

La crisis del Covid-19 ha agravado la desaceleración del sector de la construcción. El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) destacó ayer que la superficie visada en el primer semestre de 2020 bajó un 14%, lo que supone romper con seis años de crecimientos semestrales sostenidos. La decana del COAC, Assumpció Puig, explicó que la actividad de la

construcción “ya estaba muy parada” este año, y la crisis de la pandemia ha acabado de agravar esta desaceleración. Los arquitectos creen que todavía es pronto para hacer previsiones sobre el conjunto del ejercicio y confían en la recuperación detectada estos dos últimos meses. El estudio del COAC se ha elaborado a partir de los visados de los proyectos de ejecución

de obra, obligatorios para poder empezar obras de nueva planta y de gran rehabilitación. La obra nueva sigue representando más del 70% de la superficie total visada, por lo que se ha visto más afectada por la desaceleración del sector. Mientras que los visados de rehabilitación han bajado casi un 8%, los de la obra nueva han caído casi un 16%.

equivalente a 41 manzanas del Eixample, el 21% del distrito tecnológico, y prevé la “dinamización” de un millón de

metros cuadrados para oficinas, un tipo de suelo muy demandado en la ciudad y que, según la mayoría de consulto-

ras especializadas, se está agotando.

Para poder albergar las nuevas viviendas en los sola-

BOLSA DE BARCELONA

BCN Mid-50	18.664,72	-210,43	↓	-1,11%
BCN Global-100	532,66	-8,88	↓	-1,64%

Nissan inicia la mediación de Treball y se niega a retirar el ERE

A. Zanón. Barcelona

La primera reunión de la mediación auspiciada por el Departament de Treball dejó más claras –aún– las posturas sobre el expediente de regulación de empleo (ERE) que Nissan ha presentado para 2.525 personas en el marco del cierre de sus plantas de Barcelona, Sant Andreu de la Barca y Montcada i Reixac. La compañía japonesa no piensa dar marcha atrás en sus intenciones y los sindicatos creen que todavía no ha comenzado el periodo de consultas.

Nissan sostiene que el periodo de consultas arrancó el pasado 30 de junio y tiene una duración de 30 días, y que puede discurrir en paralelo al proceso que se sigue con el comité europeo, ya que se ampara en la legislación francesa. Los sindicatos entienden que no y piden la documentación que afirman que la compañía aún no les ha entregado, por lo que, en consecuencia, no cuentan con todos los argumentos para formular sus alegaciones.

“Ante la petición de los trabajadores de suspender o retirar el ERE, la compañía indica que no puede atender esta demanda”, afirmó ayer Nissan. La siguiente mediación tendrá lugar el 14 de julio.

Por otra parte, el hasta ahora presidente y consejero delegado de Nissan Italia, Bruno Mattucci, ha sido nombrado consejero director general de Nissan Iberia, cargo en el que relevará a Marco Toro.

El consistorio se marca como objetivo impulsar 9.600 viviendas en el distrito tecnológico

res pendientes, se permitirán edificios más elevados de lo inicialmente previsto, aunque el Ayuntamiento regulará las alturas en algunos puntos con el objetivo de que se integren en el Poblenou.

El acuerdo también incluye la creación de una nueva oficina, que coordinará la atención a la ciudadanía y realizará el seguimiento de los proyectos que se puedan llevar a cabo y de la llegada de empresas, además de ofrecer información general del 22@.

Dudas empresariales

La presentación del plan no ha despejado las dudas de los empresarios sobre el proyecto. “Después de meses con las licencias suspendidas, lo que toca es tener plazos claros de la aprobación de la modificación del planeamiento para que los inversores puedan ser motores para la reactivación”, dijo el presidente de 22@Network, Enric Urreta.

Por su parte, la entidad vecinal Observatori dels Barris del Poblenou también mostró su descontento por la falta de ambición en vivienda y calificó los 10.000 pisos proyectados de “anecdóticos”.

Laimo impulsa un centro logístico

Expansión. Barcelona

El grupo Laimo ha proyectado “el mayor proyecto de plataforma logística” en el polígono industrial Z, ubicado en Parets (Vallès Occidental), con 27.650 metros cuadrados divididos en dos naves.

Las obras, que suponen la construcción de dos naves de 14.500 metros cuadrados y 13.150 metros cuadrados, se llevarán a cabo mediante la certificación Breeam Very Good y contarán con los “más altos estándares de eficiencia

energética y sostenibilidad”. Fuentes del sector calculan que la inversión necesaria para llevar a cabo la actuación superará los 15 millones.

La plataforma ha valorado la ubicación del proyecto, en un área caracterizada por la baja disponibilidad, inferior al 2%, junto a la AP-7 y C-17 y con facilidad de acceso a Barcelona, Parets y Montmeló.

Laimo ha encargado la dirección de las obras y la posterior comercialización a Savills Aguirre Newman.

El ICF aprueba 1.341 nuevas operaciones

D. Casals. Barcelona

El Institut Català de Finances (ICF) y la sociedad público-privada Avalis de Catalunya han aprobado operaciones por 502,2 millones de euros desde el inicio de la pandemia del Covid-19 hasta finales de junio. El 94% de todas ellas van dirigidas a pymes y autónomos, con el objetivo de aportarles la liquidez necesaria para afrontar la recesión.

El organismo autonómico de crédito que preside Josep-Ramón Sanromà concretó

que, en total, ha suscrito 1.341 operaciones. En conjunto, han contribuido a mantener o consolidar alrededor de 52.000 puestos de trabajo. El ICF abrió una línea de avales por mil millones por el Covid.

La industria, el comercio, el turismo, el transporte y la cultura son los principales sectores beneficiados. Las empresas de Barcelona y su área de influencia han recibido el 65% de los fondos, seguidas de las provincias de Lleida (11%) y Tarragona (8%).

Subida de un 4% tras la compra en Hungría

AUDAX El grupo de renovables subió ayer en Bolsa un 4,35%, hasta los 1,73 euros por título –con una capitalización de 761 millones–, tras confirmar la operación, avanzada por EXPANSIÓN, de que adquirirá una empresa de comercialización de electricidad en Hungría, que le permitirá elevar la facturación del grupo a 1.500 millones.

Otro fallecimiento en Tarragona

IQOXE Nuevo accidente mortal en la planta química de Vila-seca (Tarragonès). Un trabajador falleció ayer tras caer por el hueco de un montacargas de Iqoxe. A principios de este año, la compañía registró una explosión que costó la vida a tres personas.

Concurso de 50 millones para el edificio

BIST La institución que agrupa a los principales centros de investigación catalanes abrió ayer un concurso internacional para elegir al equipo de arquitectos que diseñe y construya su nuevo edificio, ubicado en el complejo del Antic Mercat del Peix de Barcelona. El proyecto tiene un presupuesto de 50 millones de euros.