

COAC

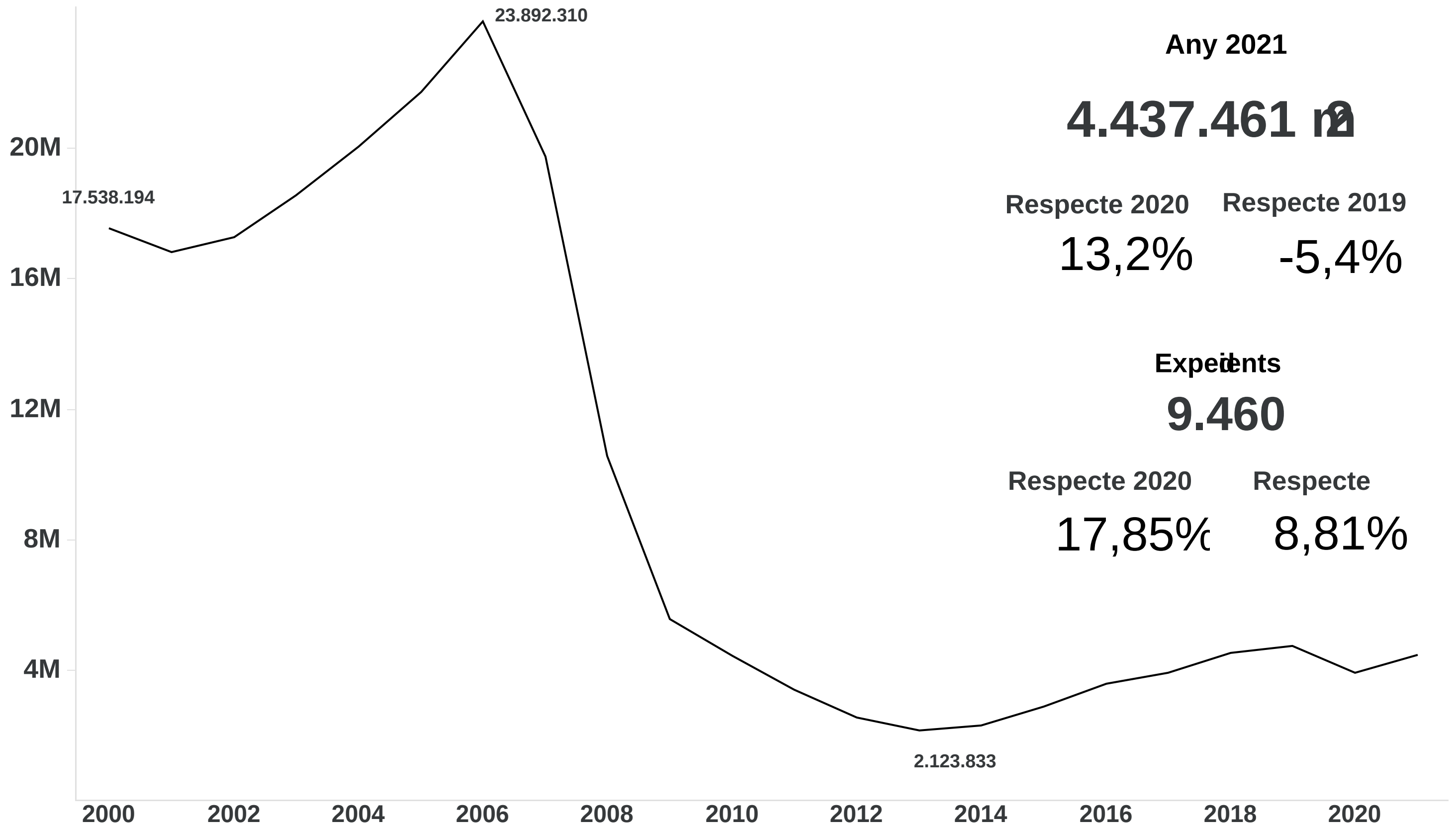
arquitectes.cat

L'edificació a Catalunya Any 2021



**Dades d'visat el
Col·legi d'Arquitectes de
Catalunya**

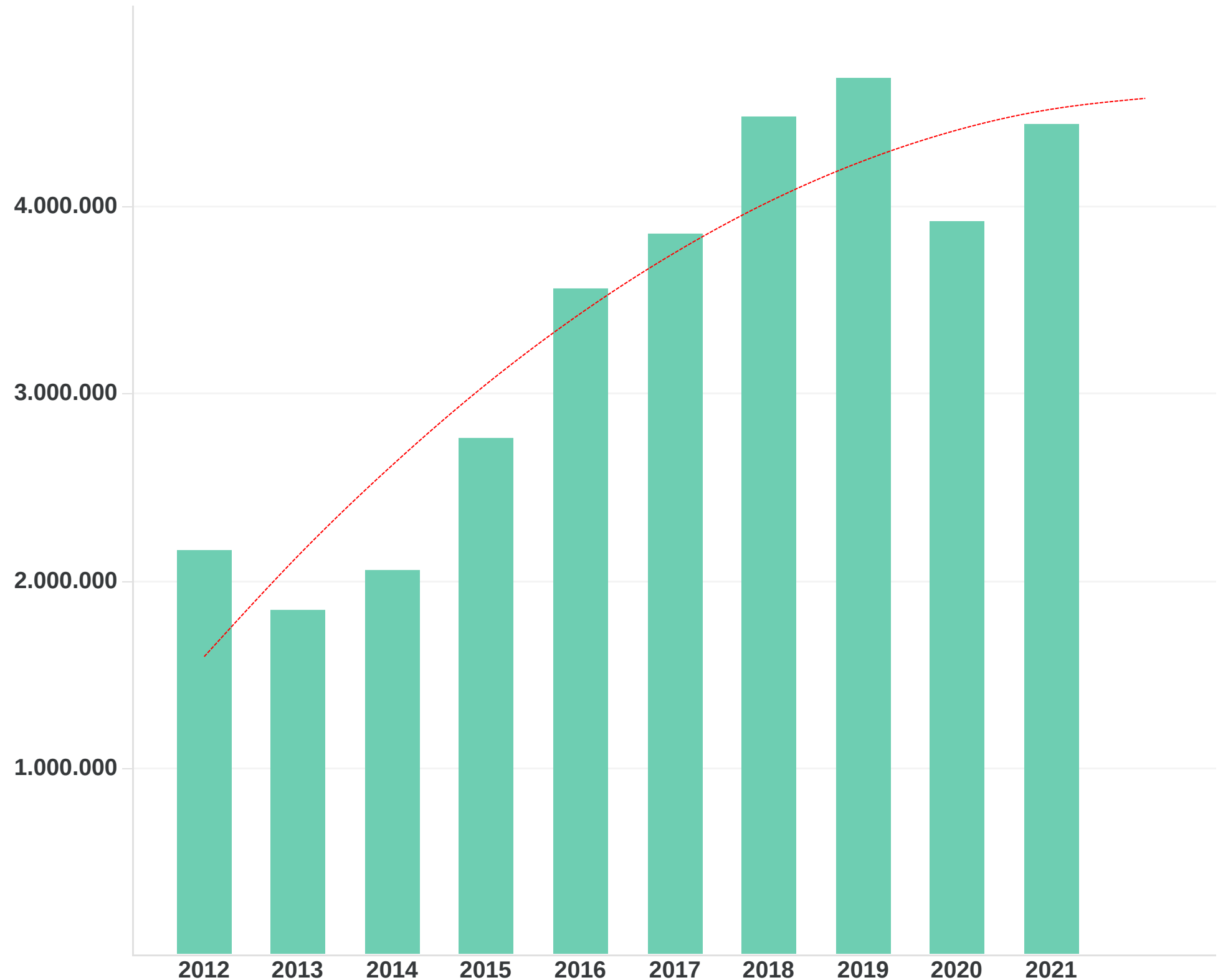
Evolució de la superfície dels projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
--------------	-----------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2021	4.437.461	9.460
2020	3.918.357	8.027
2019	4.690.228	8.694
2018	4.483.181	8.200
2017	3.856.366	7.806
2016	3.562.159	7.468
2015	2.762.880	6.530
2014	2.058.106	5.860
2013	1.844.106	5.866
2012	2.160.523	6.445



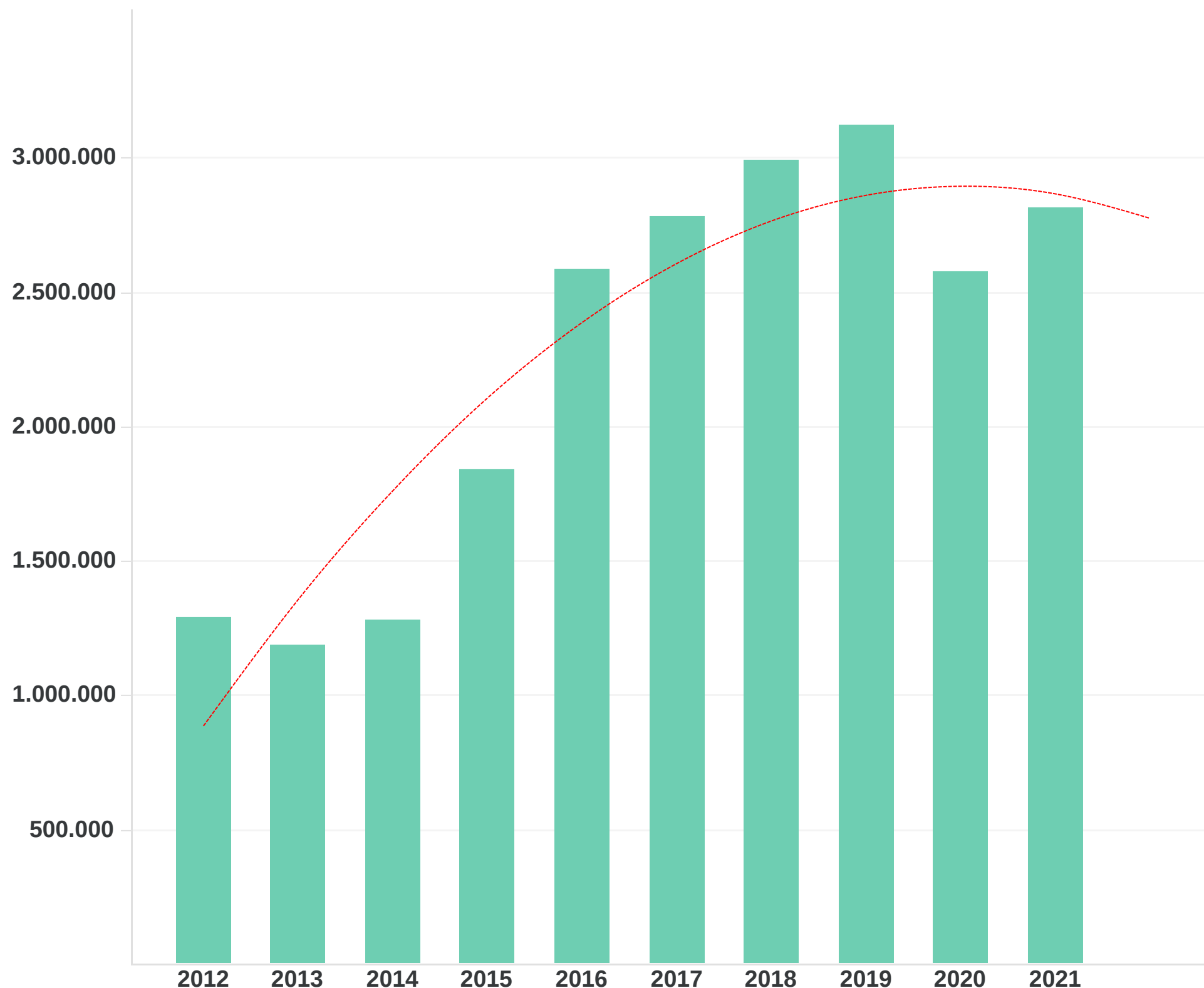
Any 2021
4.437.461 m²
Respecte 2020: +13,25%
Respecte 2012: -5,39%

Any 2021
9.460 Exp.
Respecte 2020: +17,85%
Respecte 2012: +8,81%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	------------------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2021	2.814.799	4.163
2020	2.578.534	3.817
2019	3.122.544	4.235
2018	2.992.341	4.489
2017	2.780.586	4.297
2016	2.584.916	4.062
2015	1.841.874	3.429
2014	1.281.258	3.005
2013	1.188.602	3.021
2012	1.292.118	3.391



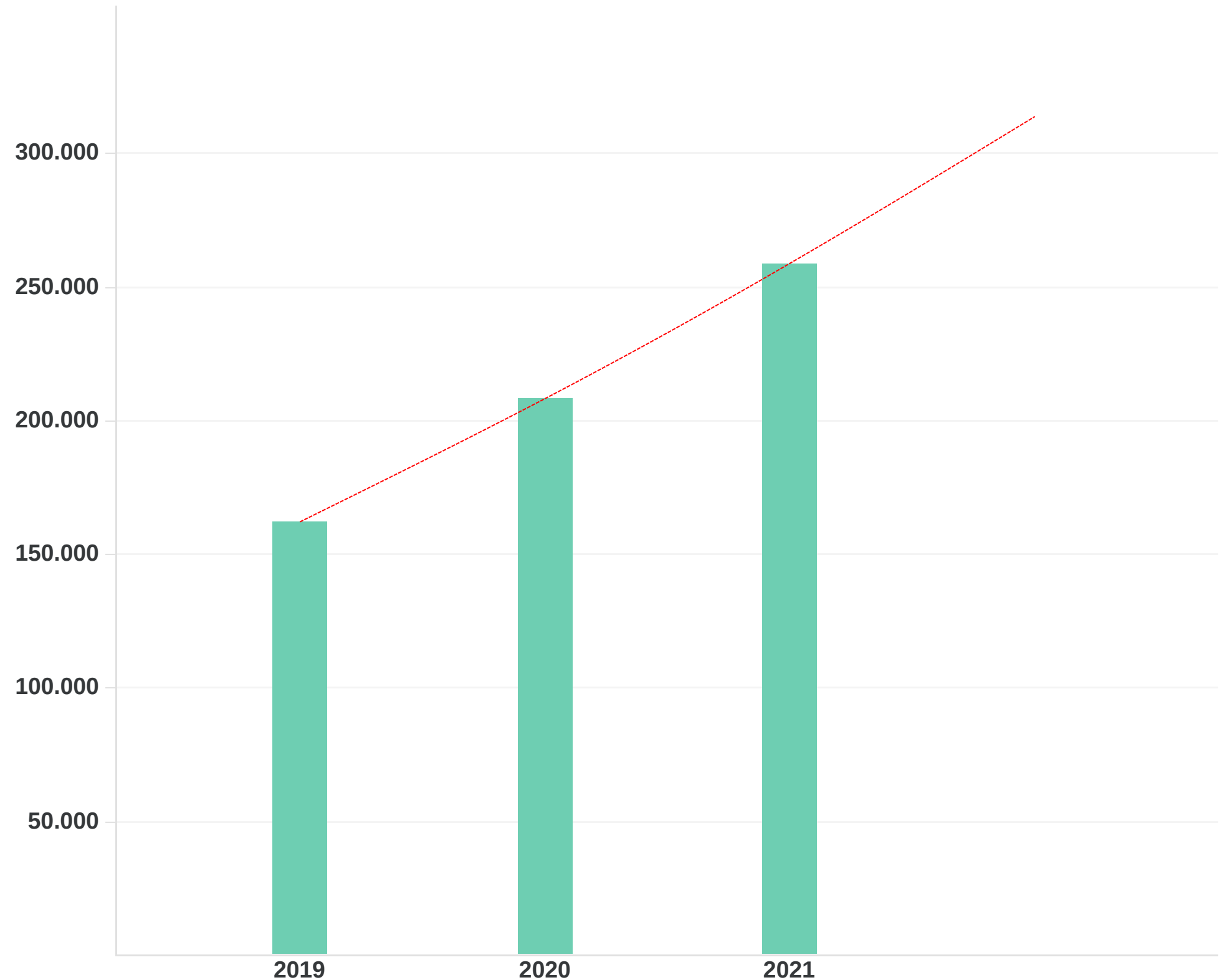
Any 2021
 2.814.799 m²
 Respecte 2019: 9,16%
 Respecte 2020: -9,86%

Any 2021
 4.163 Exp.
 Respecte 2020: 9,06%
 Respecte 2019: -1,70%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	----------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2021	258.667	875
2020	208.126	622
2019	162.006	578



Any 2021
258.667 m²

Respecte 2019
24,28%

Respecte 2019
59,66%

Any 2021
875 Exp.

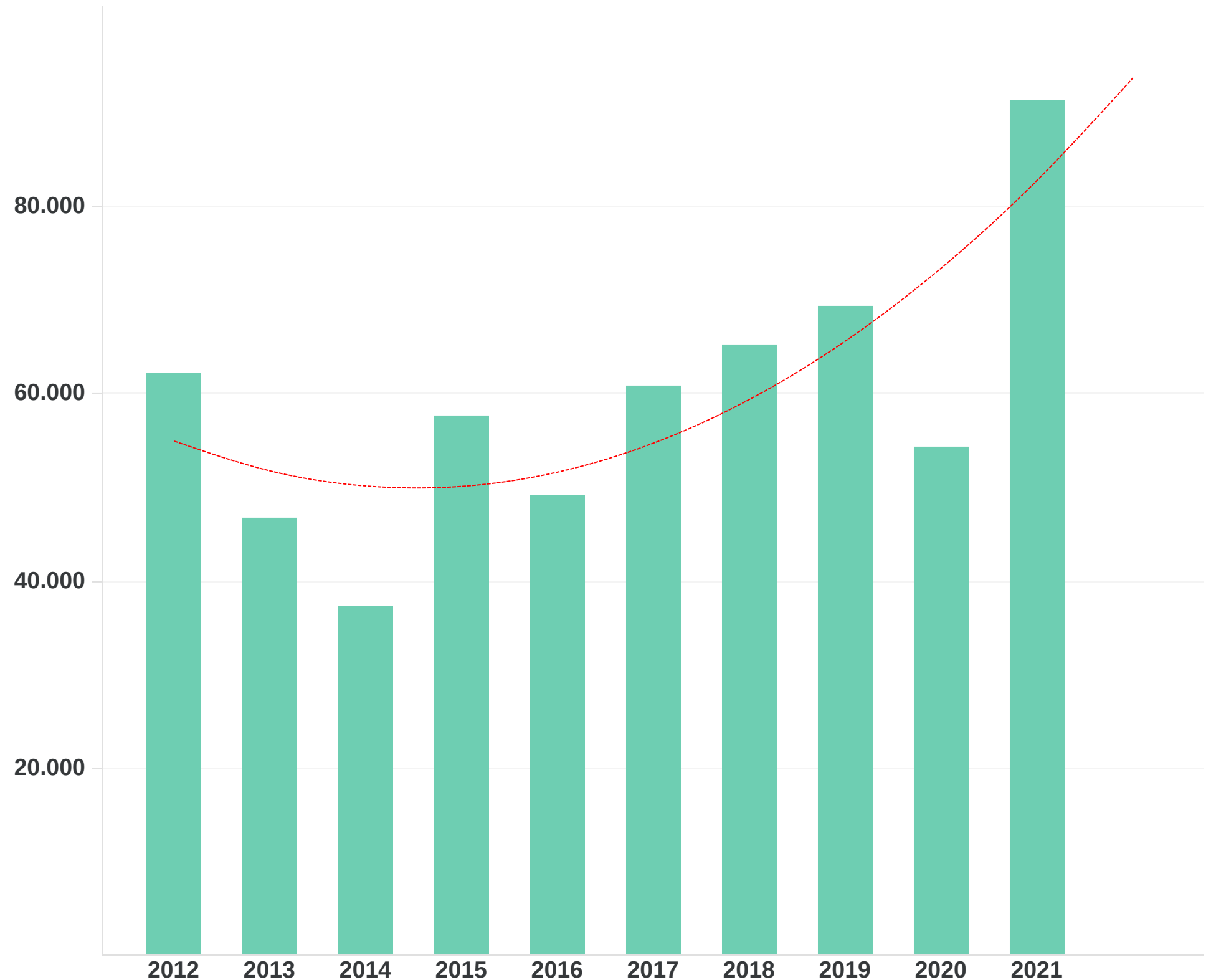
Respecte 2019
40,68%

Respecte 2019
51,38%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	-------------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2021	91.344	338
2020	54.300	268
2019	69.419	303
2018	65.286	306
2017	60.917	266
2016	49.177	269
2015	57.719	259
2014	37.257	220
2013	46.743	236
2012	62.182	297



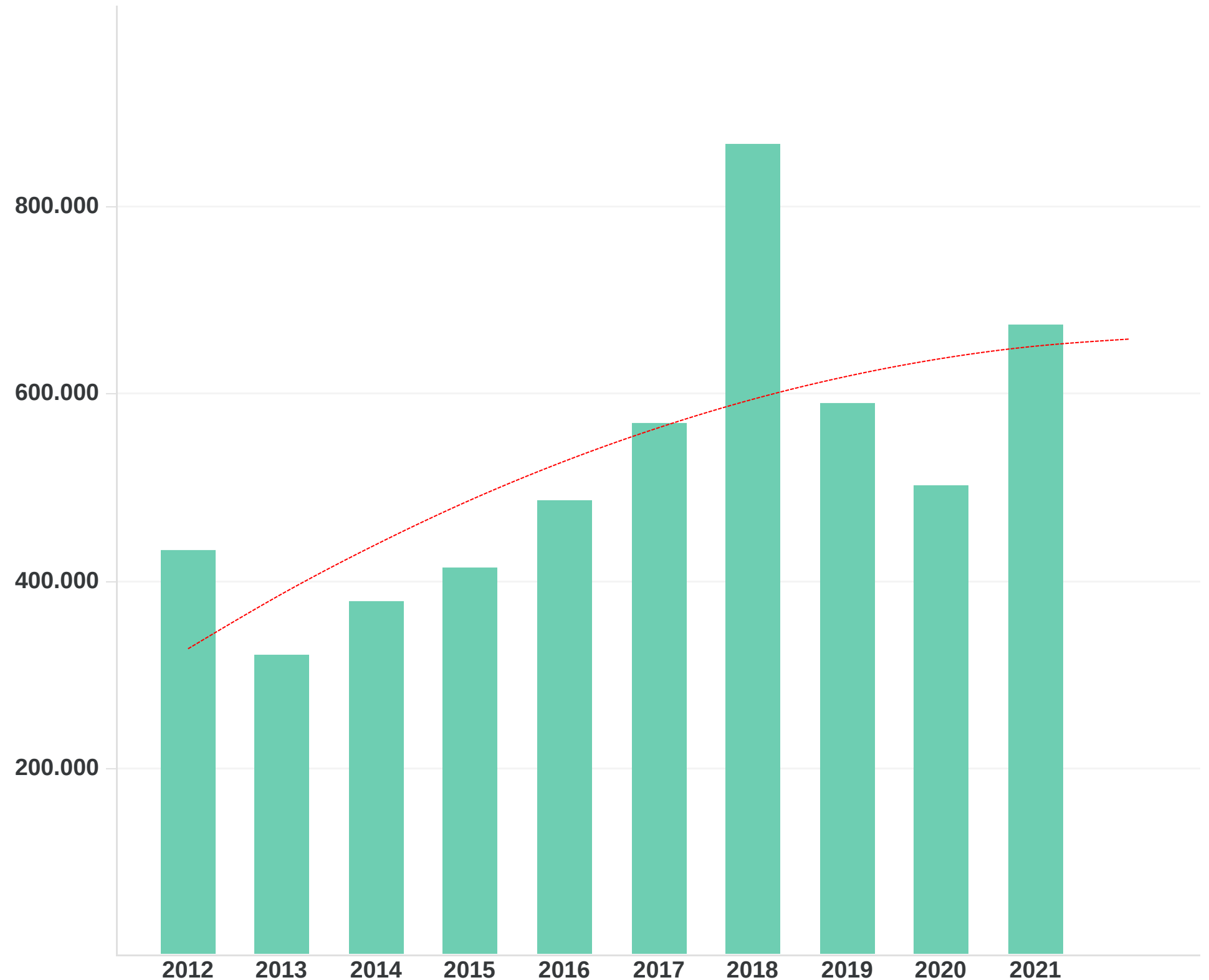
Any 2021
91.344 m²
 Respecte 2012: **68,22%**
 Respecte 2014: **31,58%**

Any 2021
338 Exp.
 Respecte 2012: **26,12%**
 Respecte 2014: **11,55%**

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	---------------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2021	673.118	2.105
2020	501.408	1.771
2019	589.785	1.995
2018	866.247	1.984
2017	568.163	1.876
2016	486.368	1.759
2015	413.976	1.530
2014	378.074	1.420
2013	320.320	1.427
2012	432.631	1.474



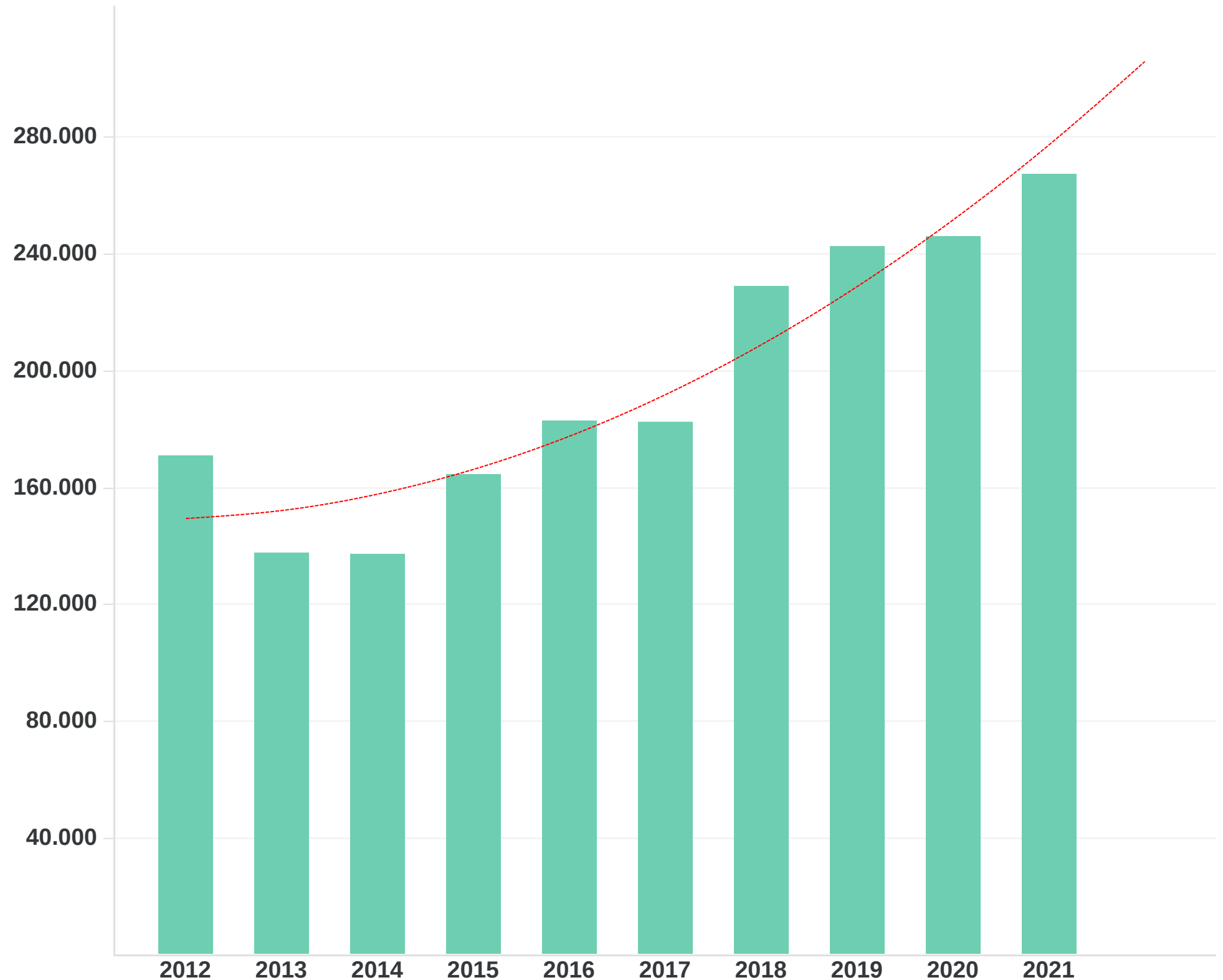
Any 2021
673.118 m²
Respecte 2012
34,25%
Respecte 2013
14,13%

Any 2021
2.105 Exp.
Respecte 2012
18,86%
Respecte 2013
5,51%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2021	267.254	800
2020	246.063	653
2019	242.245	630
2018	228.777	573
2017	182.214	599
2016	182.786	592
2015	164.510	567
2014	137.100	534
2013	137.782	542
2012	170.984	615



Any 2021
267.254 m²

Respecte 2012
8,61%

Respecte 2012
10,32%

Any 2021
800 Exp.

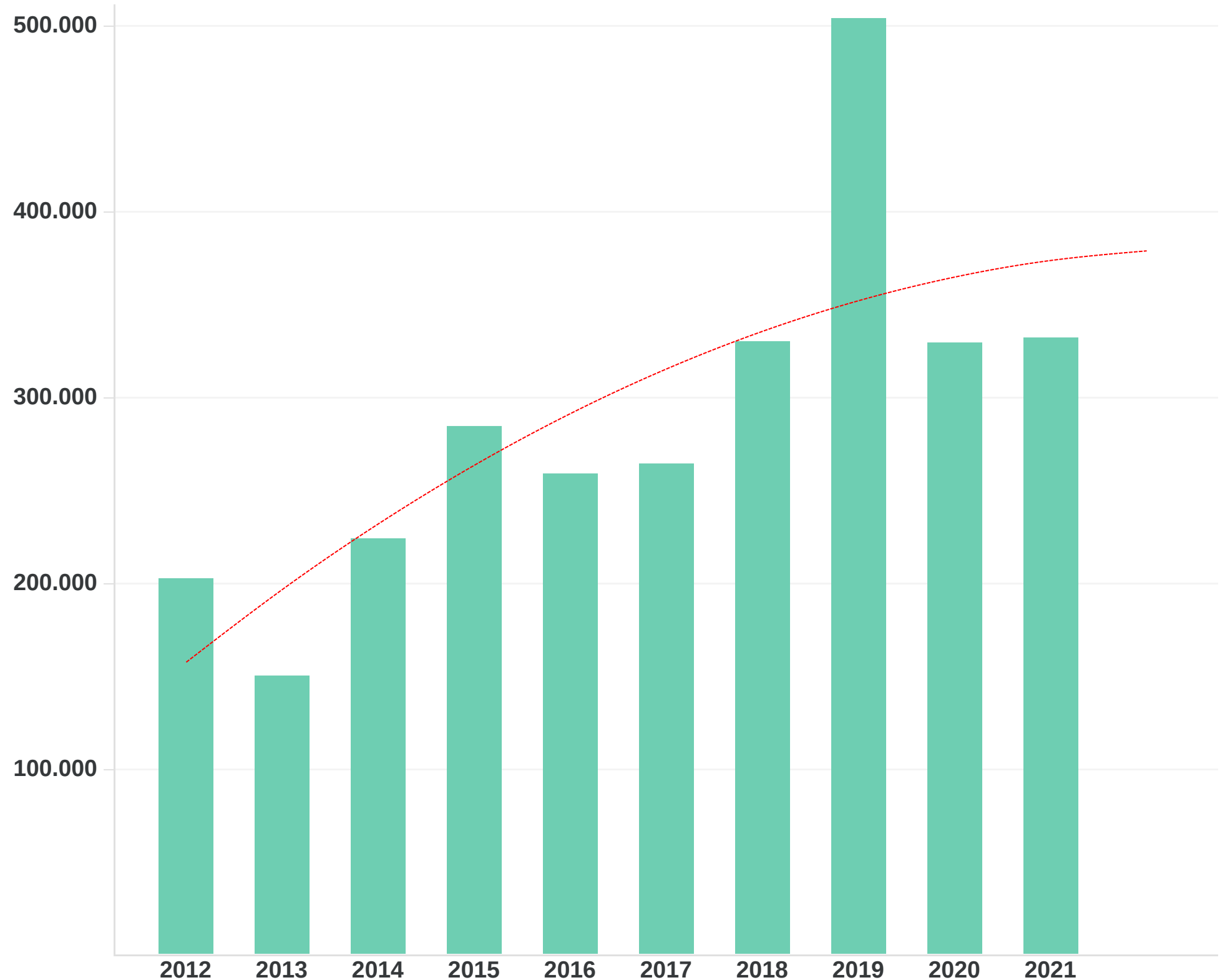
Respecte 2012
22,51%

Respecte 2012
26,98%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Expedients
2021	332.278	1.179
2020	329.926	896
2019	504.228	953
2018	330.531	848
2017	264.486	768
2016	258.911	786
2015	284.801	745
2014	224.416	681
2013	150.658	640
2012	202.609	668



Any 2021
332.278 m²
Respecte 2019: 0,71%
Respecte 2012: -34,10%

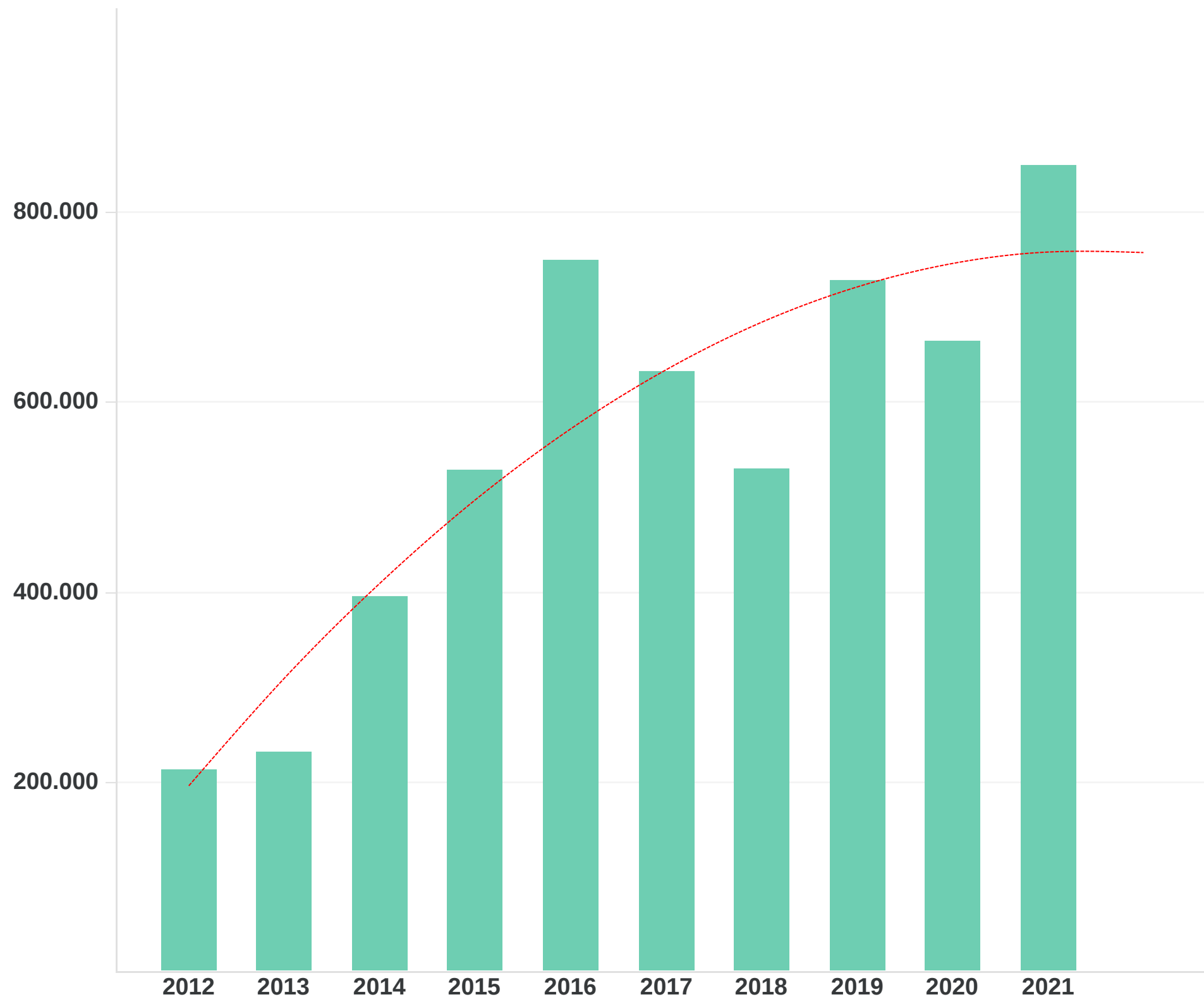
Any 2021
1.179 Exp.
Respecte 2019: 31,58%
Respecte 2012: 23,71%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Superfície (m2)	Expedients
2021	849.166	501
2020	664.445	441
2019	728.677	476
2018	530.576	480
2017	631.973	463
2016	750.231	484
2015	528.140	396
2014	395.766	327
2013	232.152	326
2012	212.922	309



Any 2021
849.166 m²

Respecte 2012
27,80%

Respecte 2012
16,54%

Any 2021
501 Exp.

Respecte 2012
13,61%

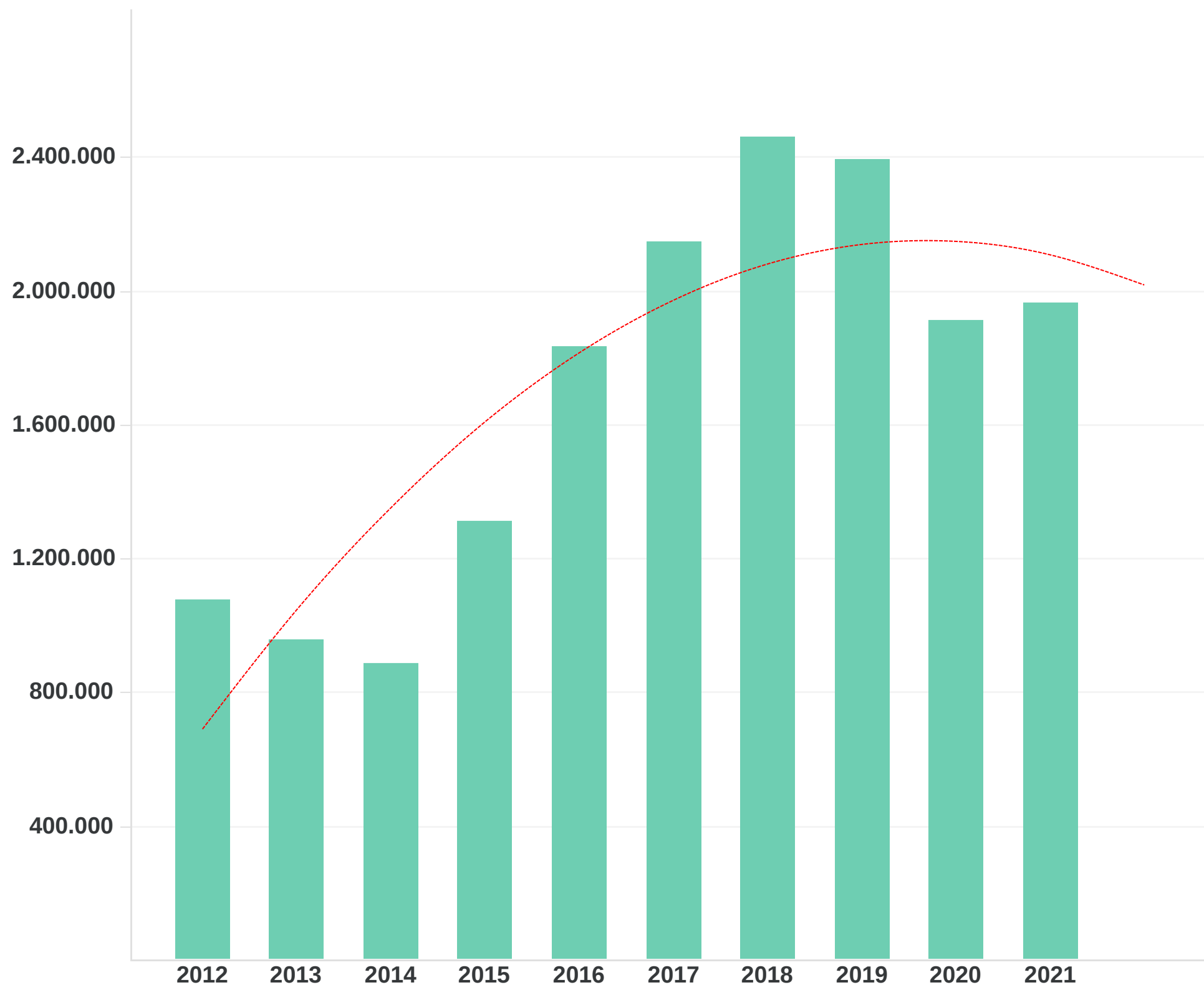
Respecte 2012
5,25%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Superfície (m2)	Expedients
2021	1.965.633	3.662
2020	1.914.089	3.376
2019	2.393.867	3.759
2018	2.461.764	4.009
2017	2.148.613	3.834
2016	1.834.685	3.578
2015	1.313.734	3.033
2014	885.493	2.678
2013	956.450	2.695
2012	1.079.196	3.082

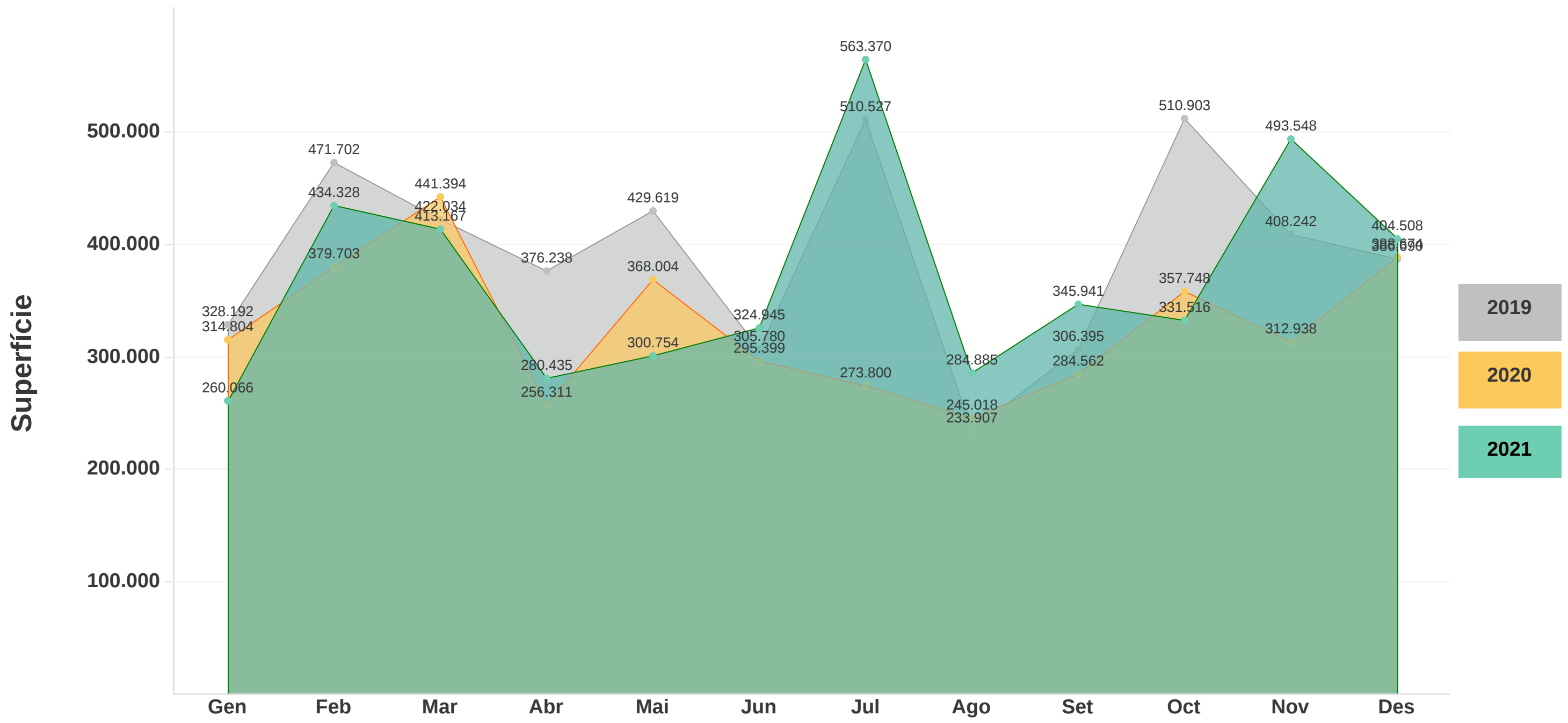


Any 2021
1.965.633 m²
Respecte 2019: 2,69%
Respecte 2020: -17,89%

Any 2021
3.662 Exp.
Respecte 2020: 8,47%
Respecte 2019: -2,58%

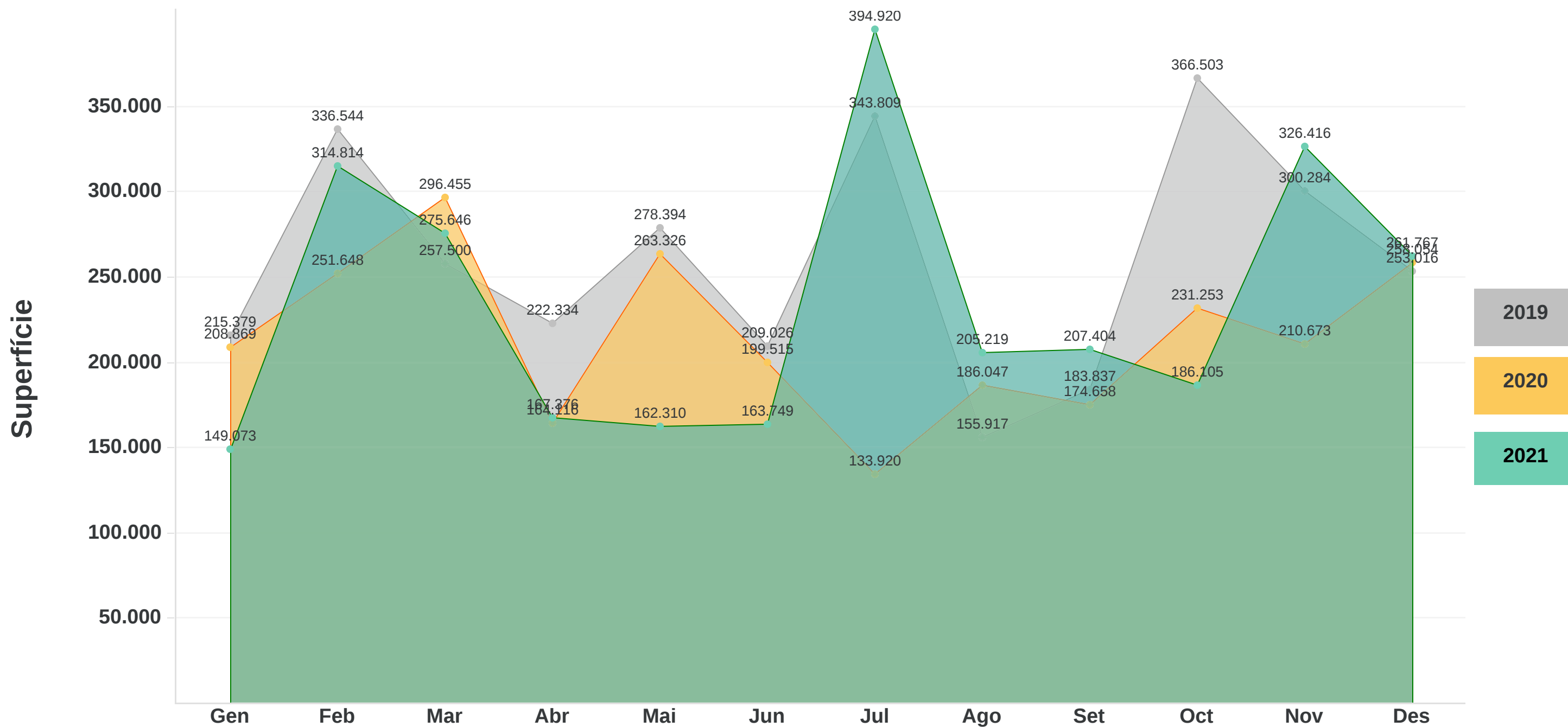
Evolució mensual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES ...
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Evolució mensual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES ...
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Evolució mensual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES

BARCELONA

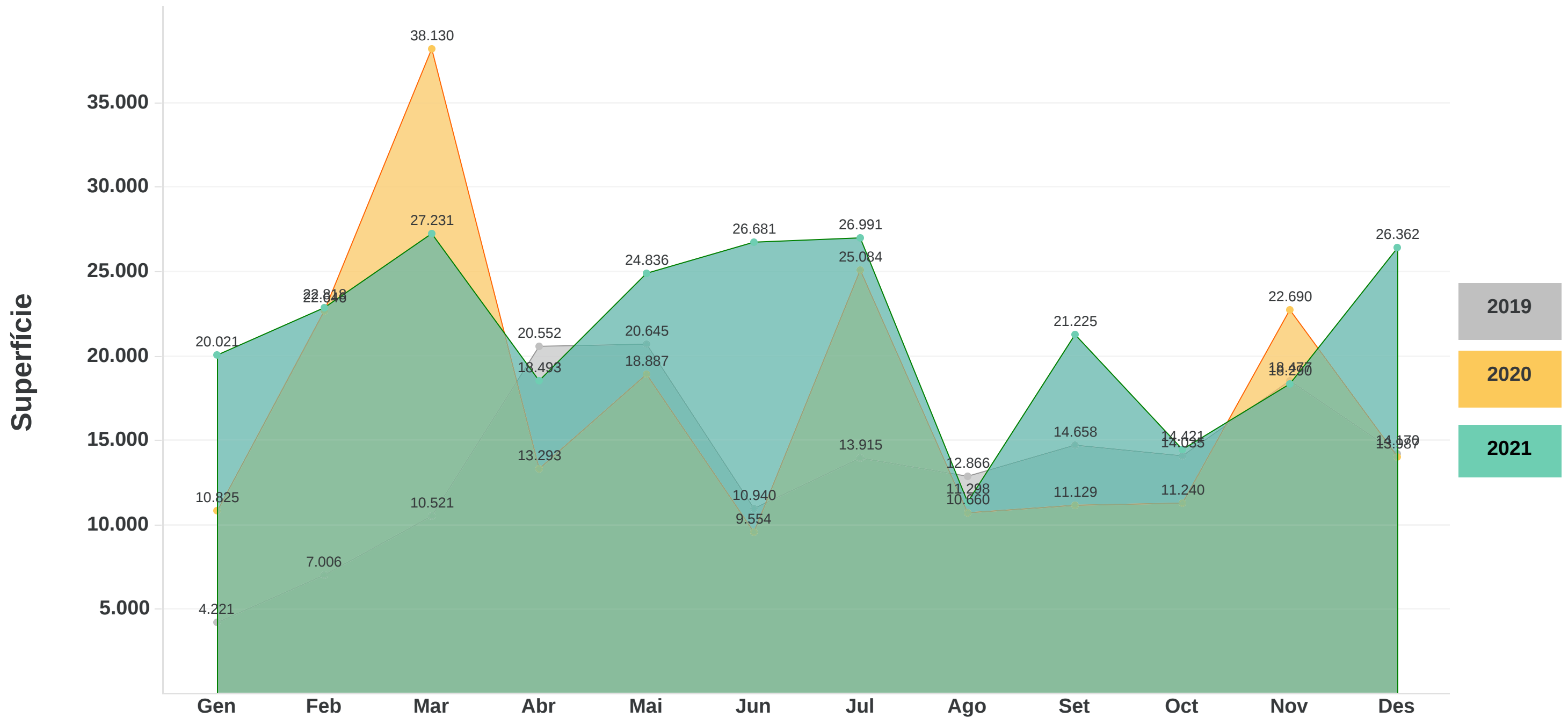
COMARQUES ...

EBRE

GIRONA

LLEIDA

TARRAGONA



Evolució mensual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES

BARCELONA

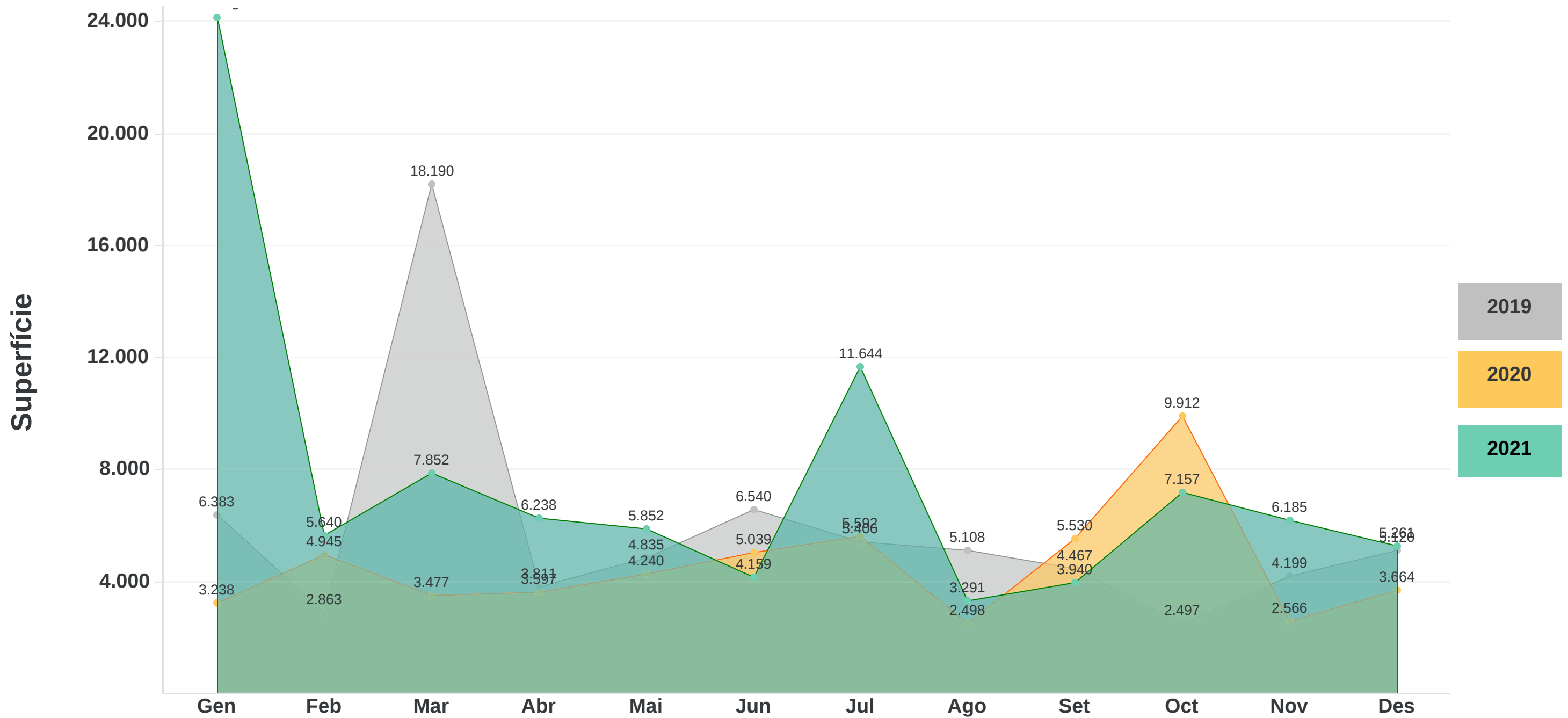
COMARQUES ...

EBRE

GIRONA

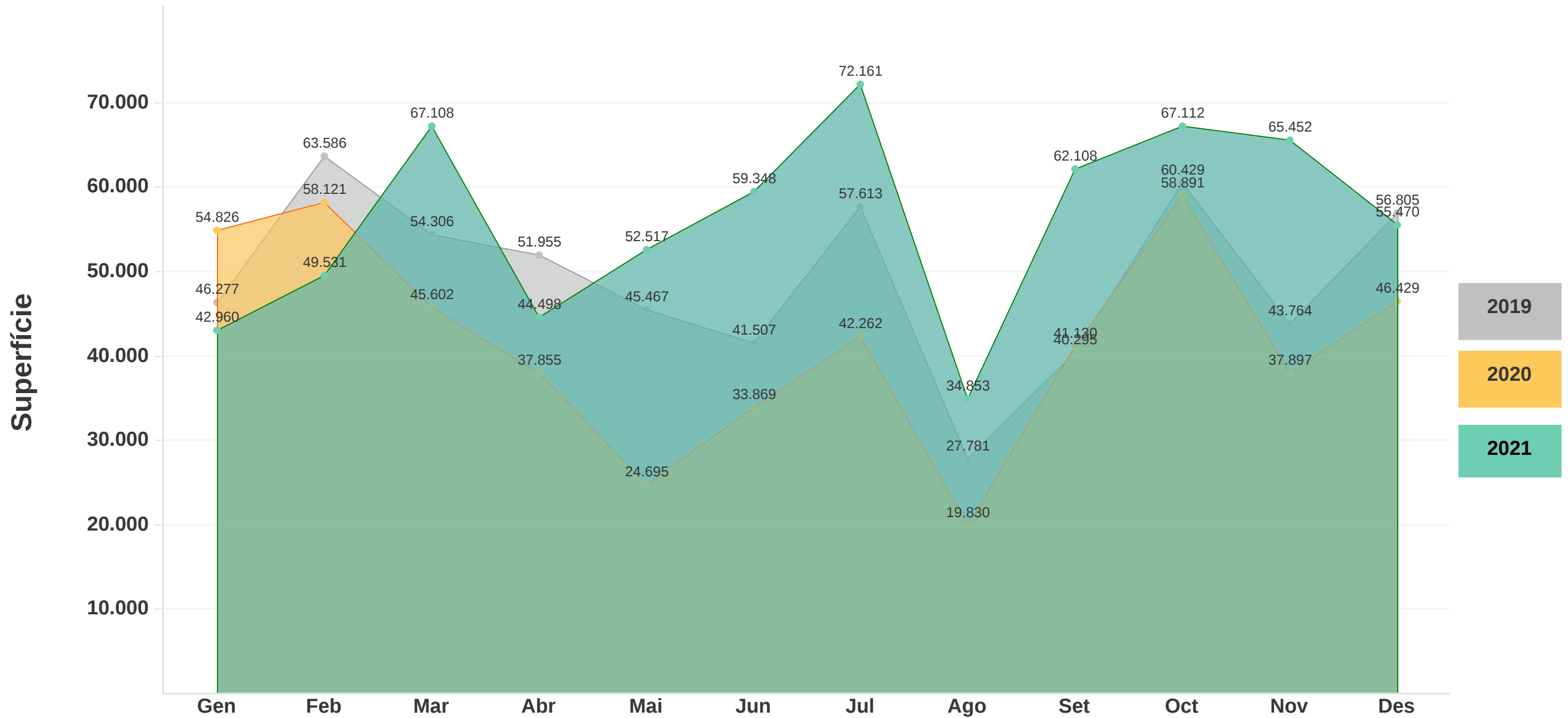
LLEIDA

TARRAGONA



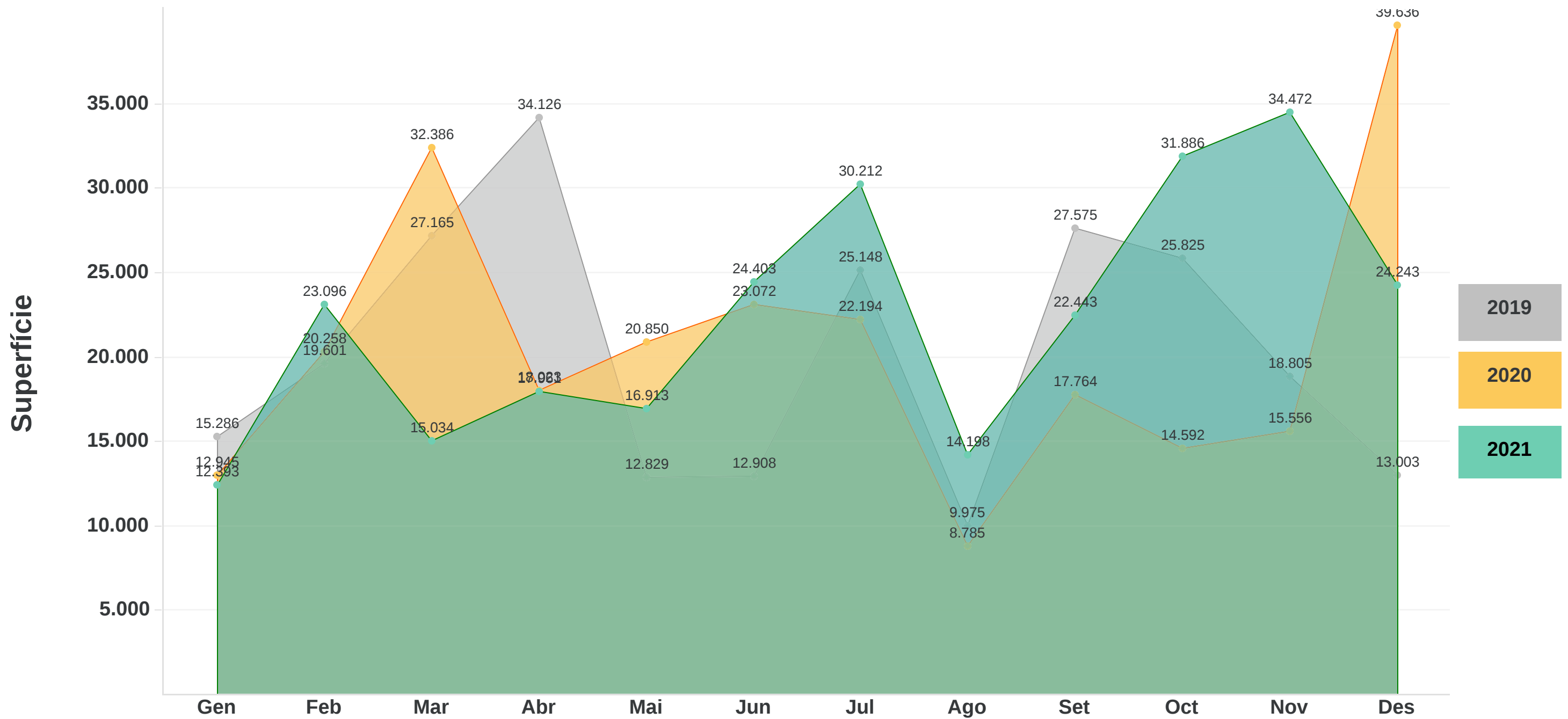
Evolució mensual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES ...
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Evolució mensual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES ...
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Evolució mensual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES

BARCELONA

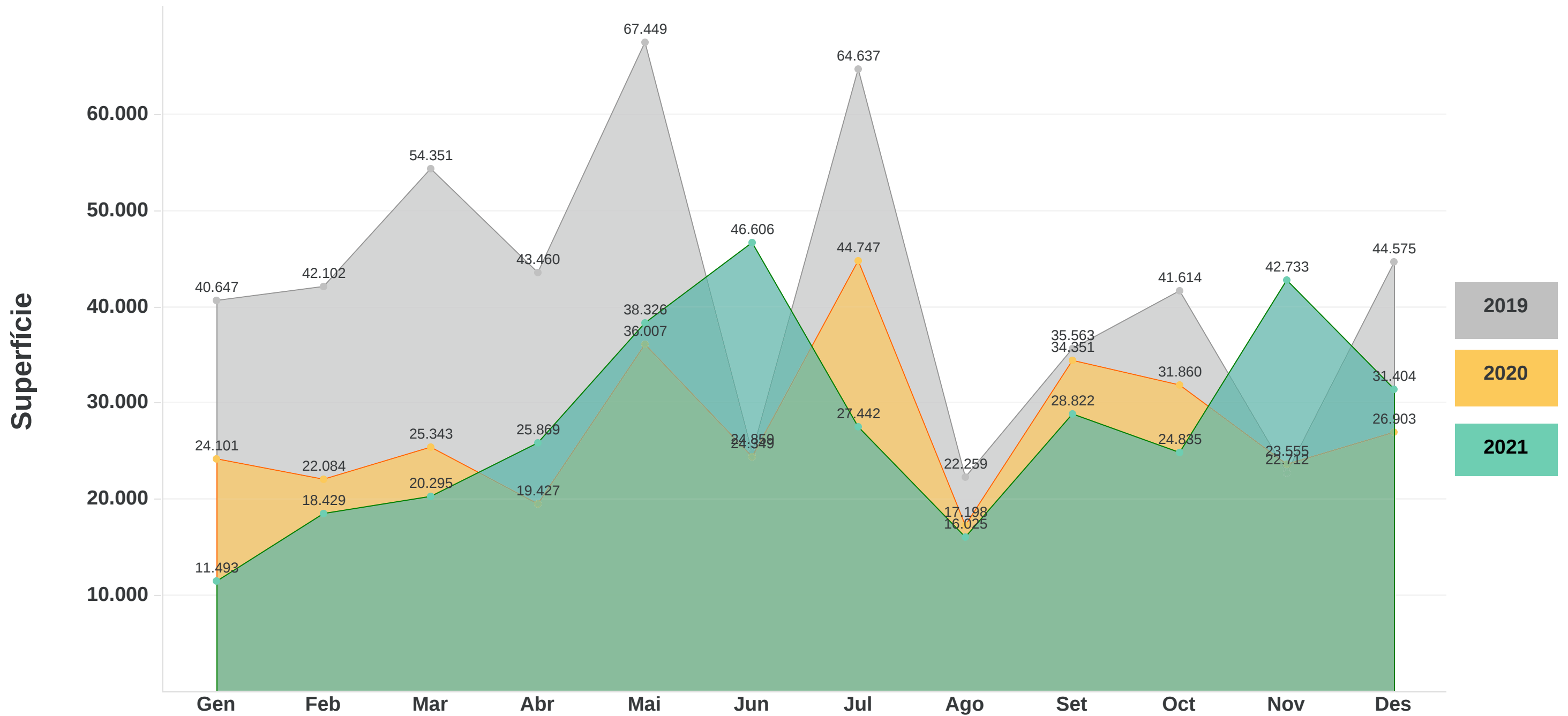
COMARQUES ...

EBRE

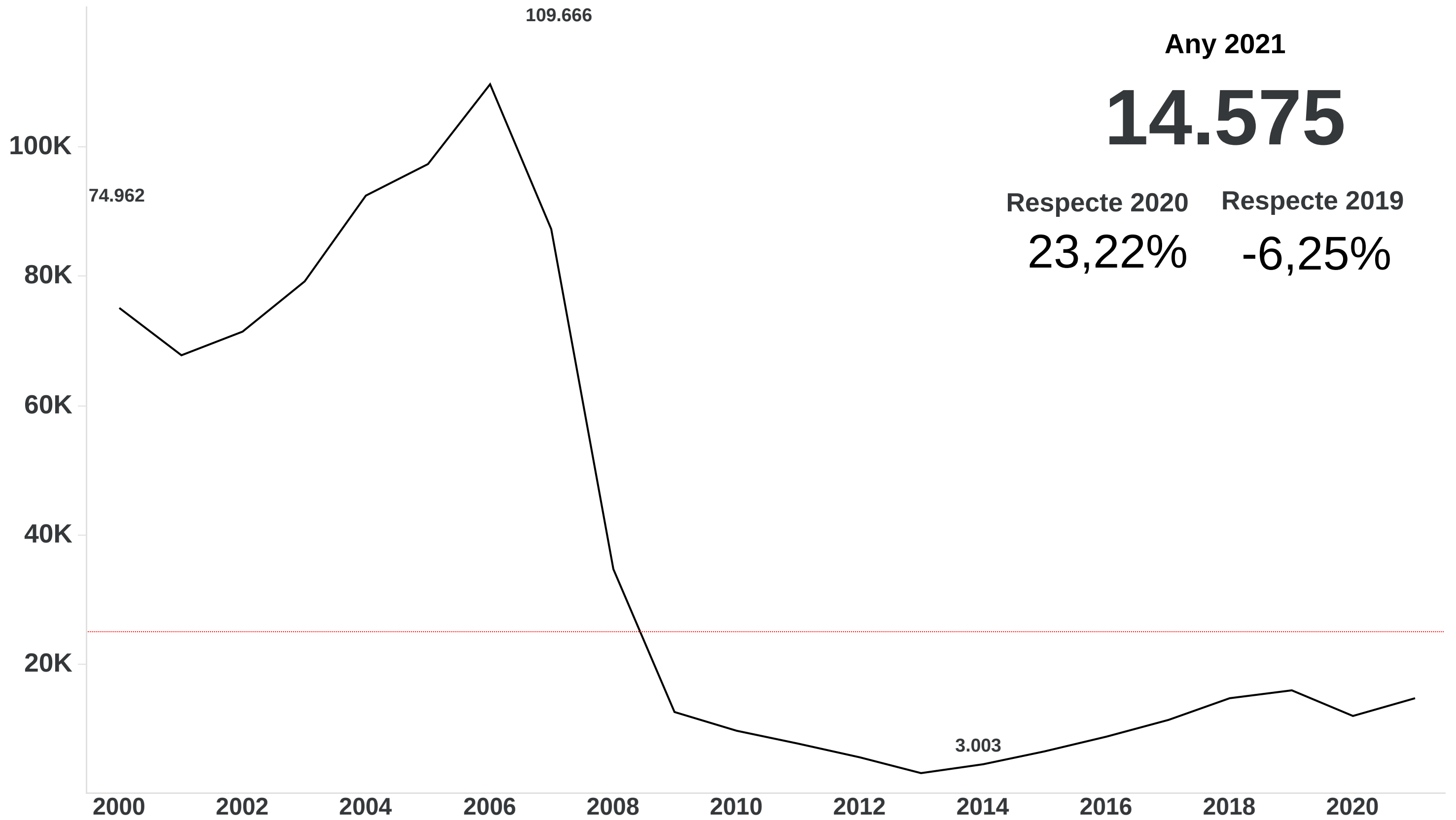
GIRONA

LLEIDA

TARRAGONA



Evolució global dels habitatges de nova creació visats



Any 2021

14.575

Respecte 2020

23,22%

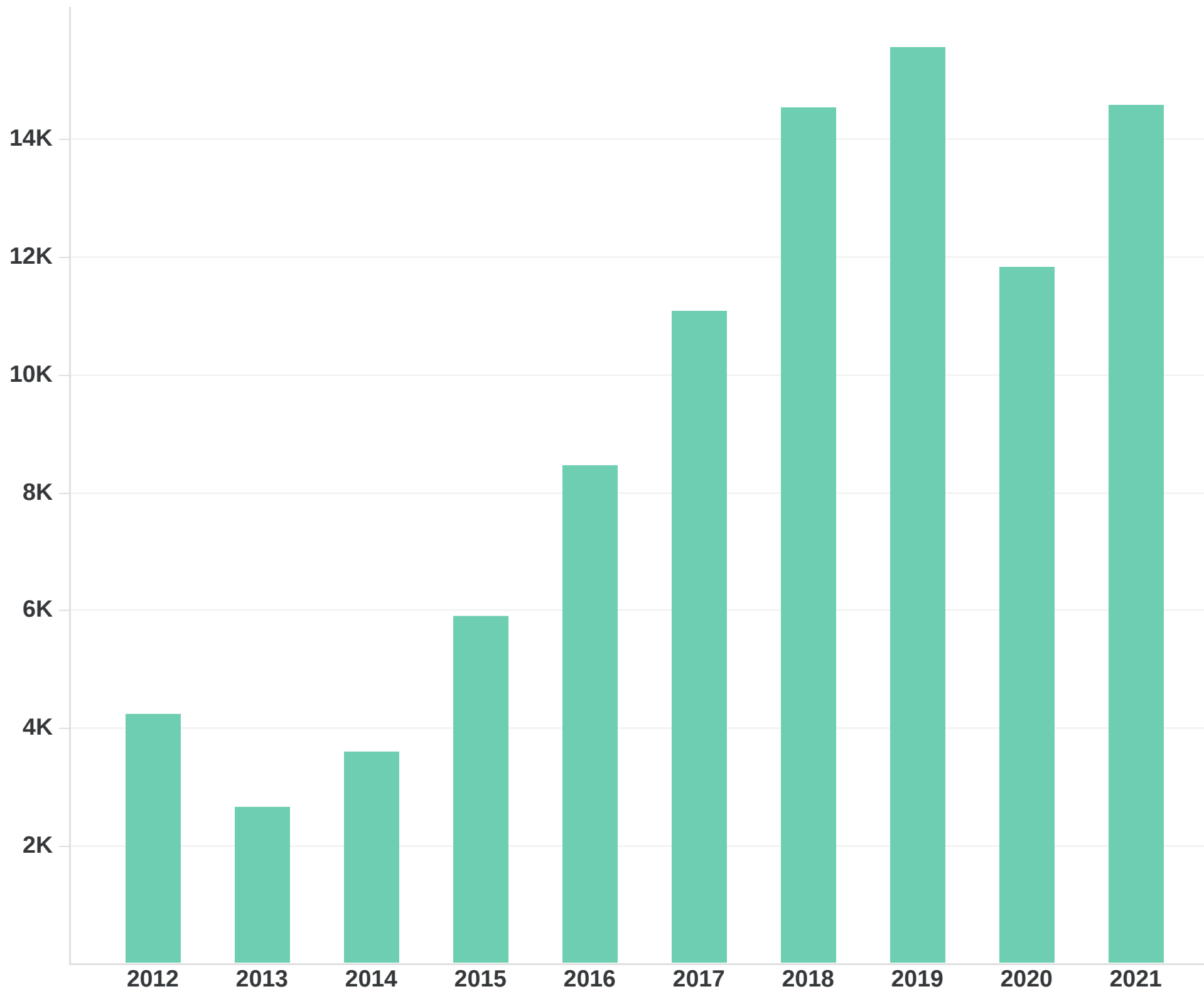
Respecte 2019

-6,25%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
--------------	-----------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Habitatges
2021	14.575
2020	11.828
2019	15.546
2018	14.532
2017	11.083
2016	8.452
2015	5.893
2014	3.592
2013	2.663
2012	4.236

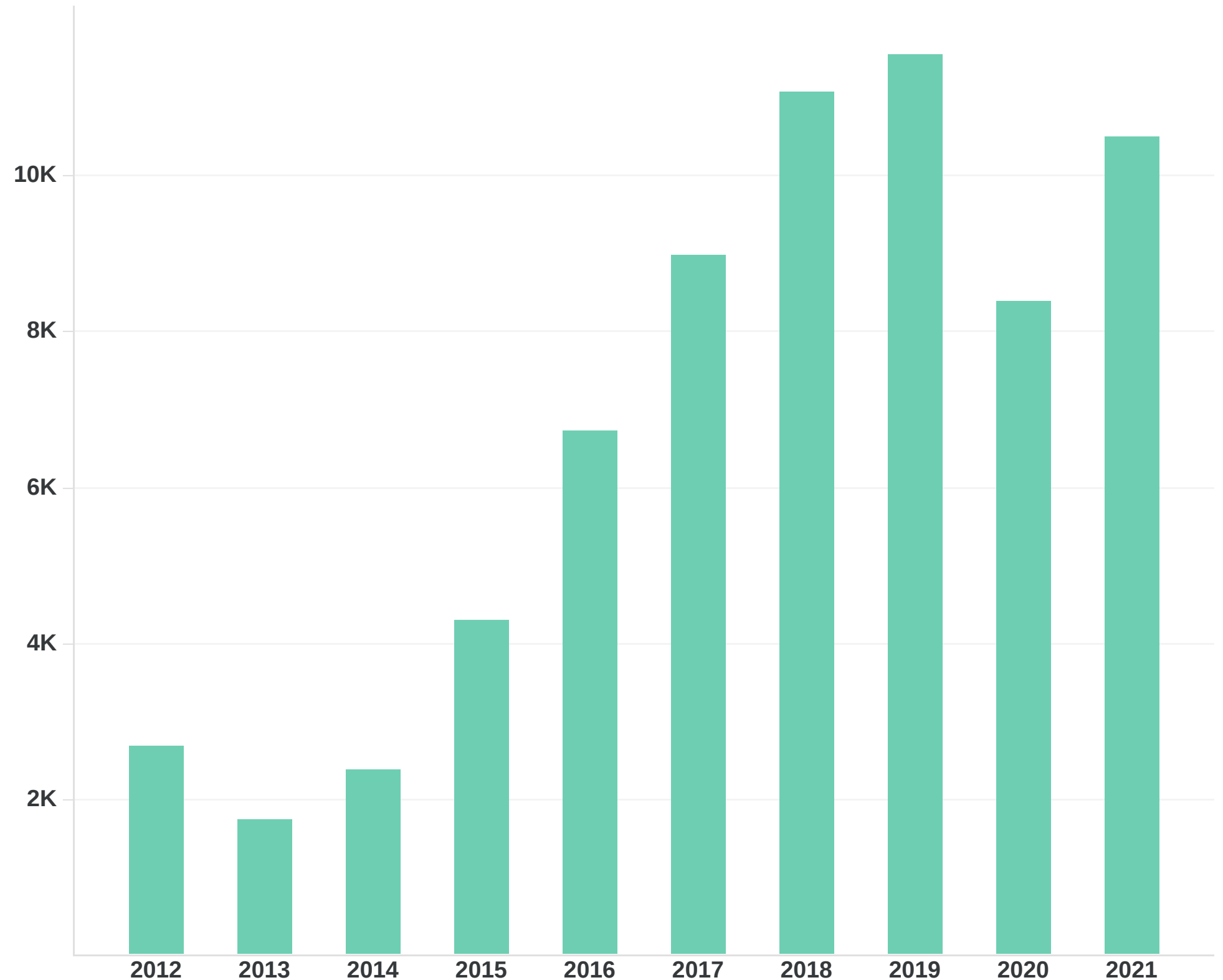


Any 2021	Respecte 2020	Respecte 2019
14.575	23,22%	-6,25%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	------------------	---------------	------	--------	--------	-----------

Any	Habitatges
2021	10.493
2020	8.393
2019	11.552
2018	11.077
2017	8.973
2016	6.725
2015	4.301
2014	2.384
2013	1.739
2012	2.686

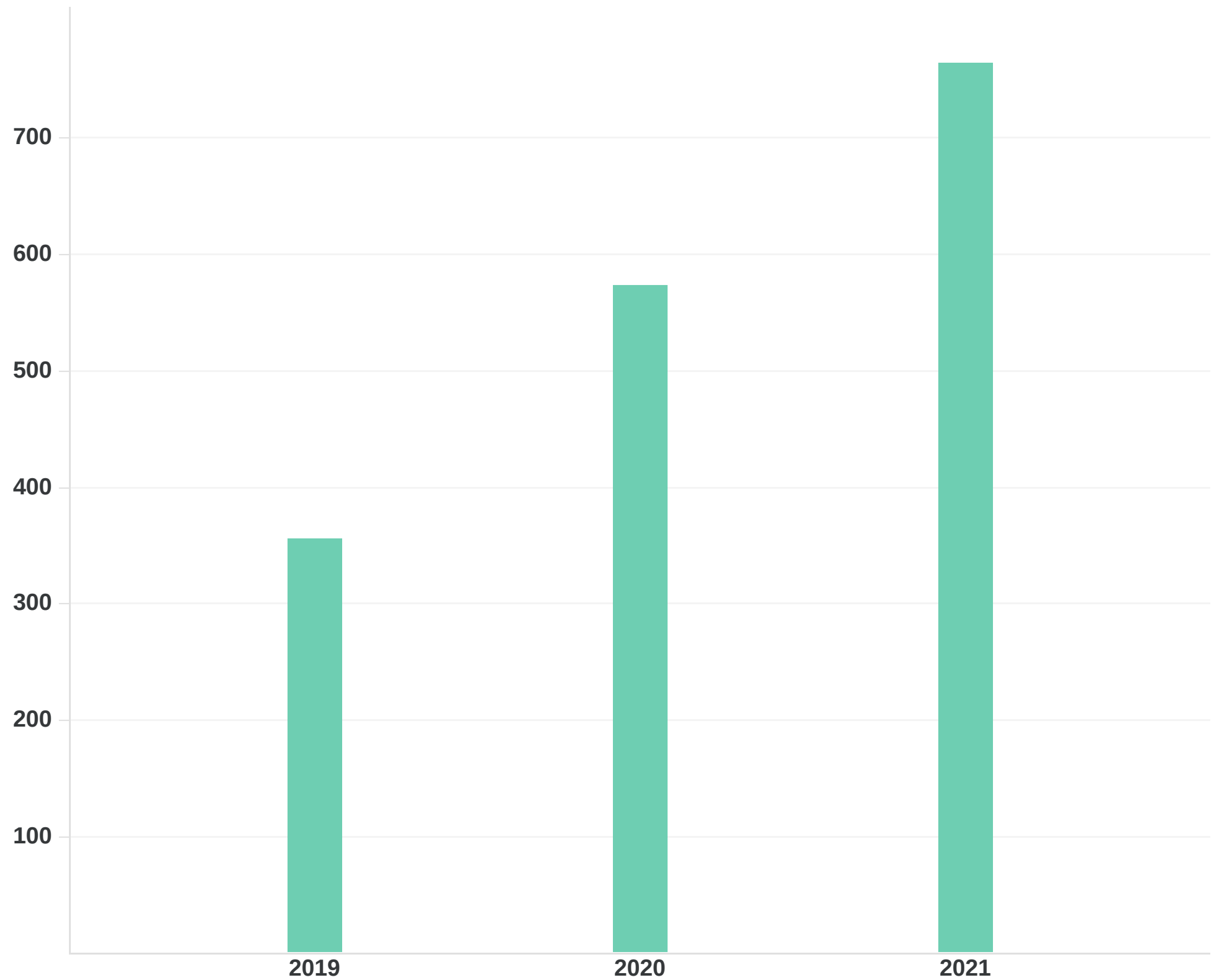


Any 2021	Respecte 2020	Respecte 2019
10.493	25,02%	-9,17%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	----------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Habitatges
2021	764
2020	573
2019	356

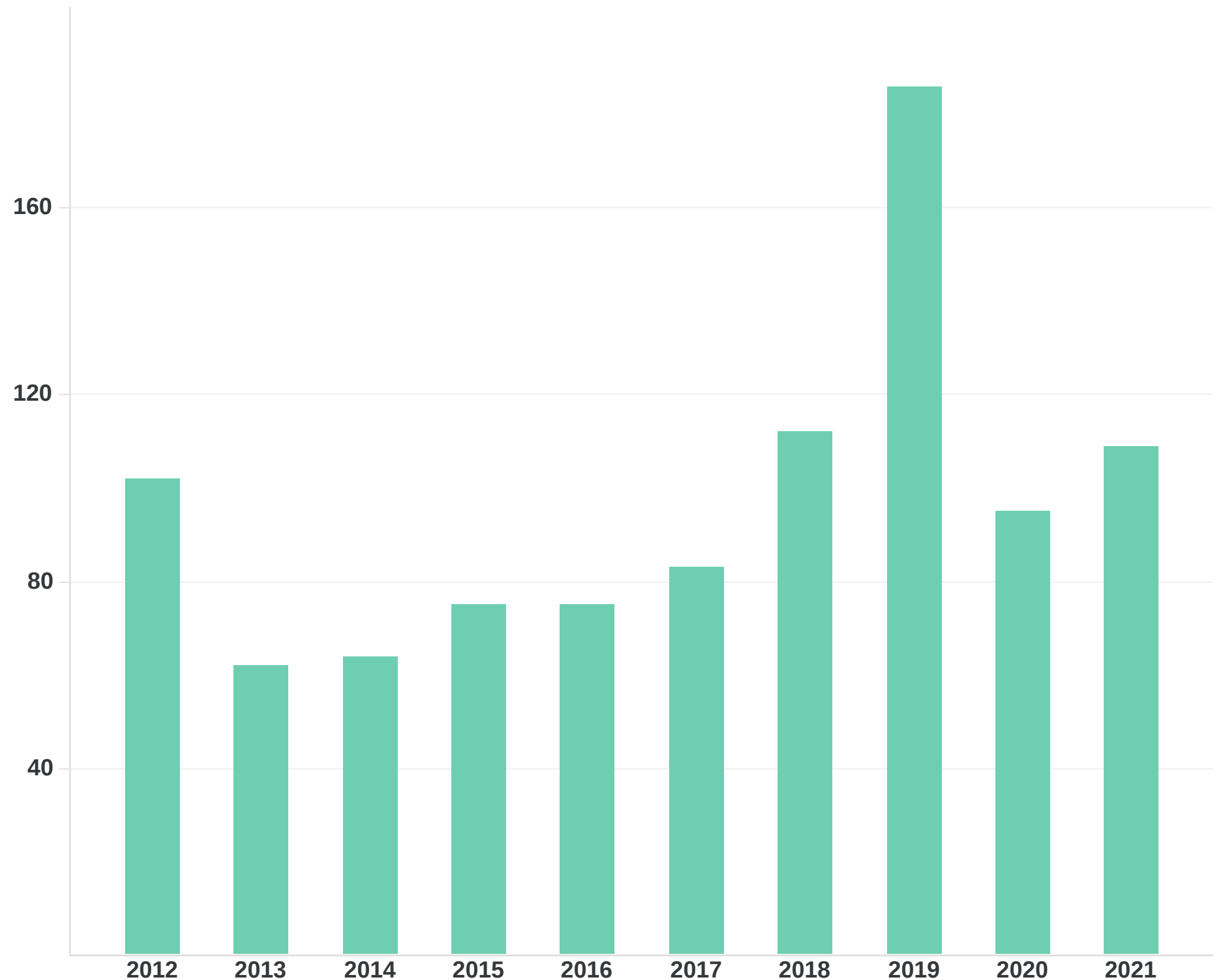


Any 2021	Respecte 2020	Respecte 2019
764	33,33%	114,61%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	-------------	--------	--------	-----------

Any	Habitatges
2021	109
2020	95
2019	186
2018	112
2017	83
2016	75
2015	75
2014	64
2013	62
2012	102

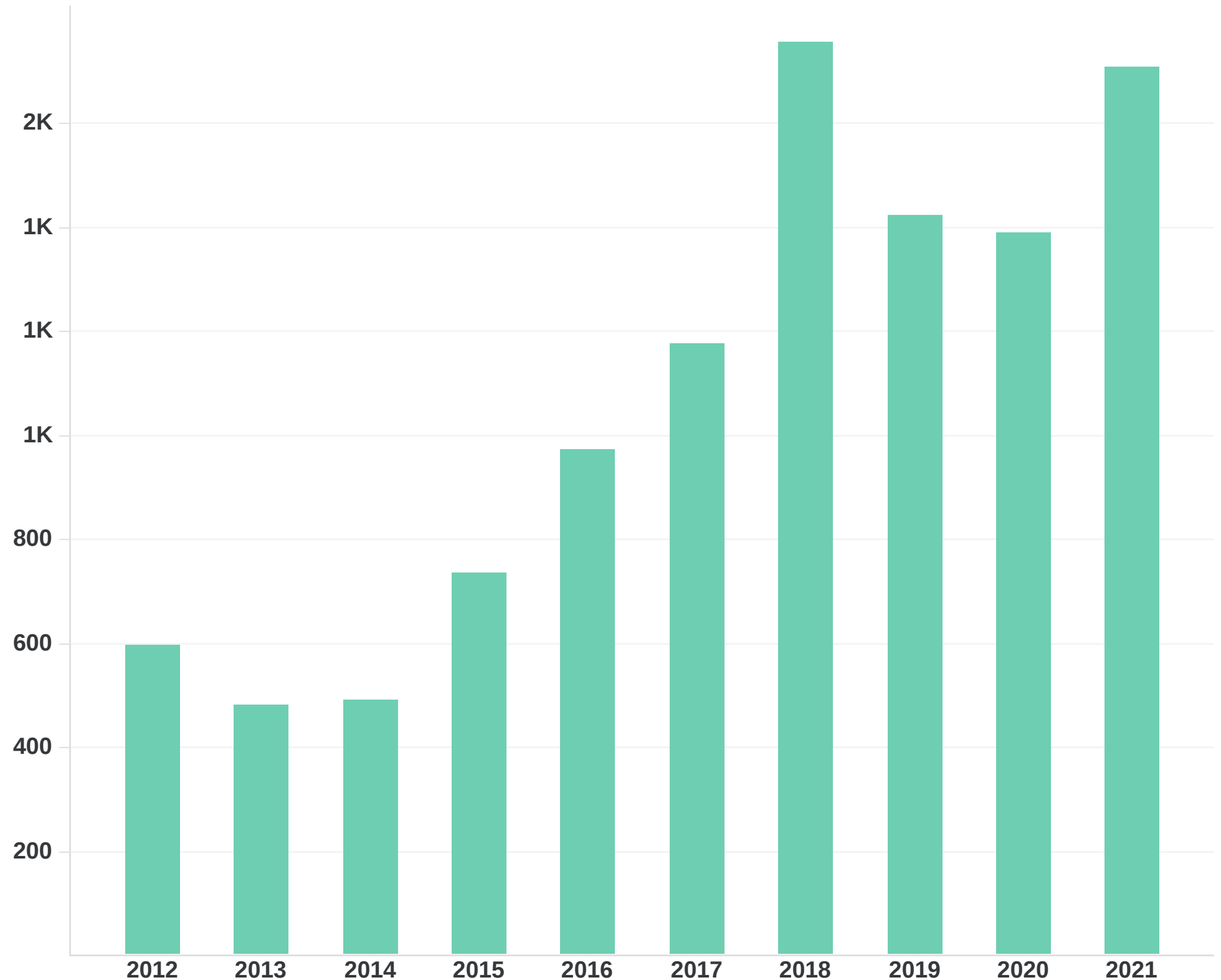


Any 2021	Respecte 2012	Respecte 2019
109	14,74%	-41,40%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	---------------	--------	-----------

Any	Habitatges
2021	1.708
2020	1.390
2019	1.424
2018	1.758
2017	1.177
2016	973
2015	736
2014	492
2013	482
2012	597

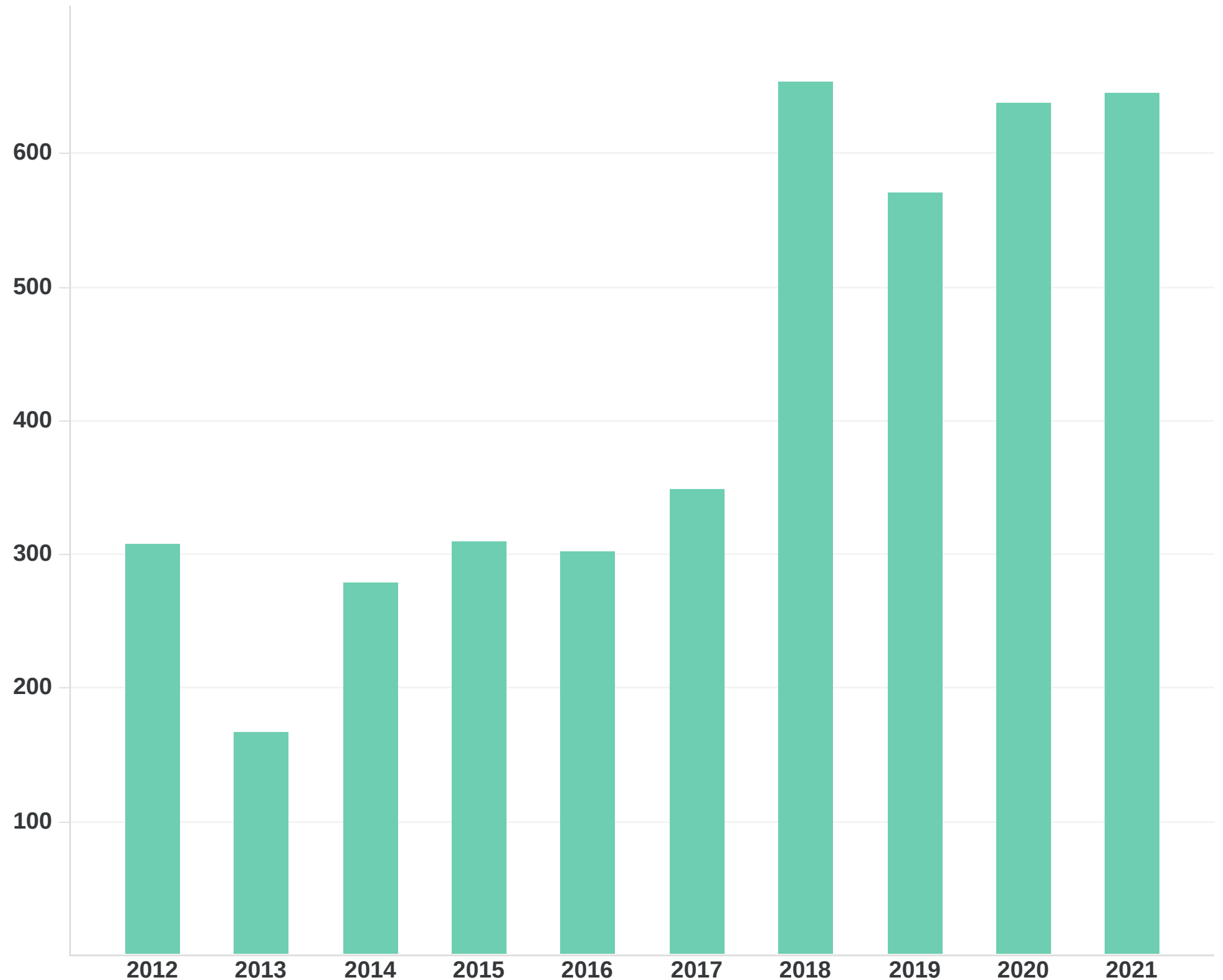


Any 2021	Respecte 2012	Respecte 2013
1.708	22,88%	19,94%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	--------	---------------	-----------

Any	Habitatges
2021	645
2020	638
2019	570
2018	653
2017	349
2016	302
2015	309
2014	279
2013	167
2012	308

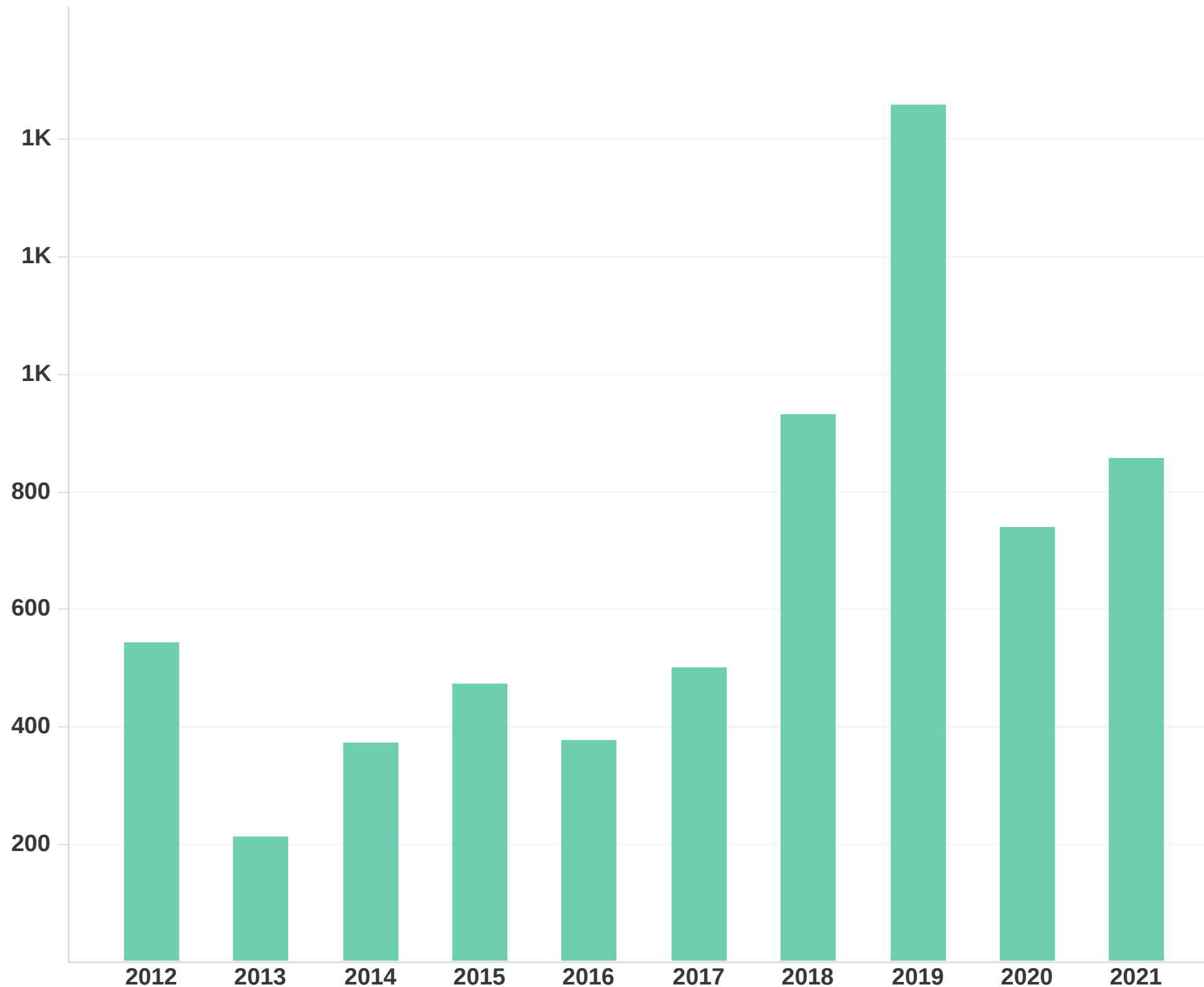


Any 2021	Respecte 2012	Respecte 2013
645	1,10%	13,16%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	--------	--------	------------------

Any	Habitatges
2021	856
2020	739
2019	1.458
2018	932
2017	501
2016	377
2015	472
2014	373
2013	213
2012	543



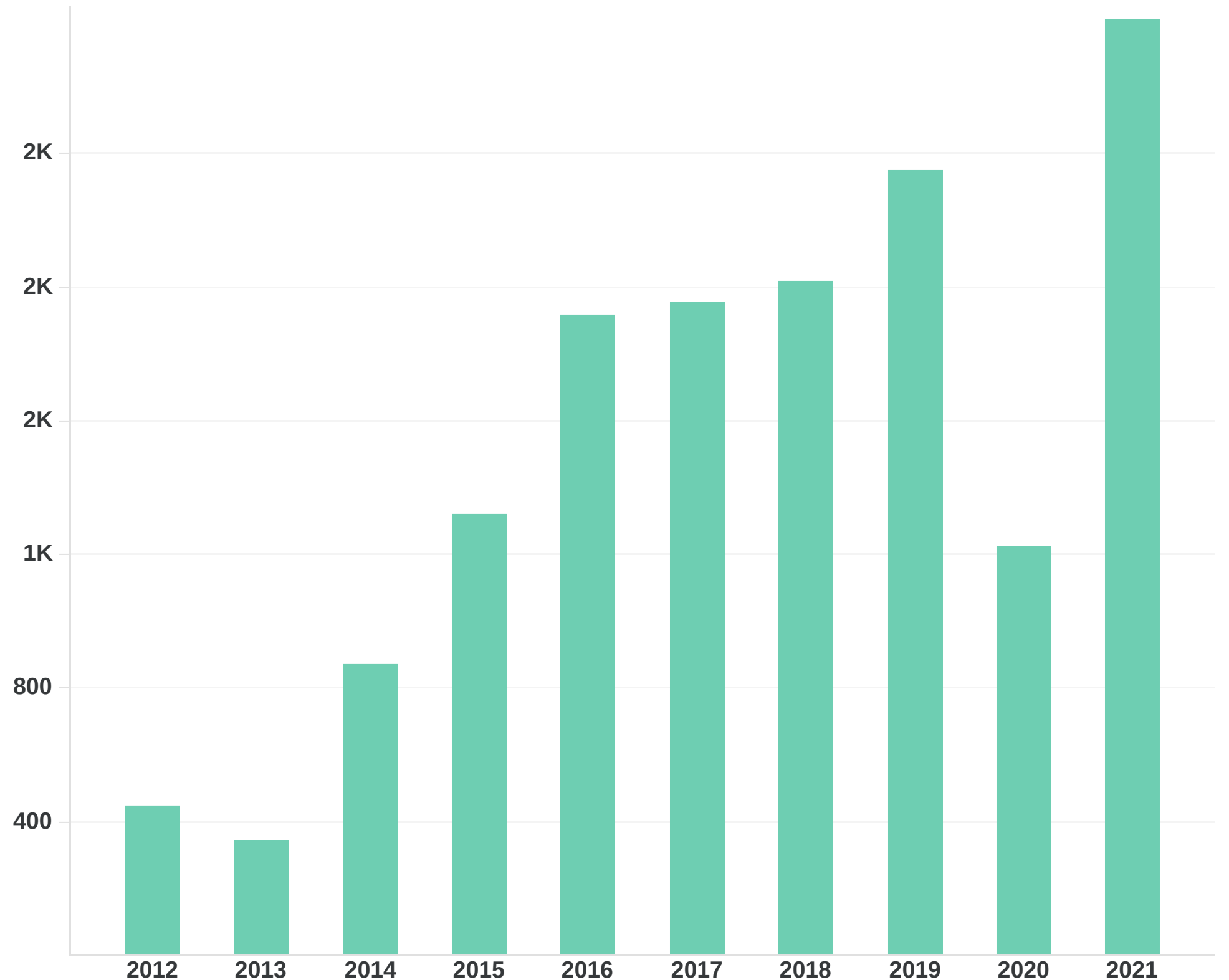
Any 2021	Respecte 2020	Respecte 2019
856	15,83%	-41,29%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Habitatges
2021	2.800
2020	1.224
2019	2.350
2018	2.017
2017	1.954
2016	1.915
2015	1.321
2014	874
2013	344
2012	447



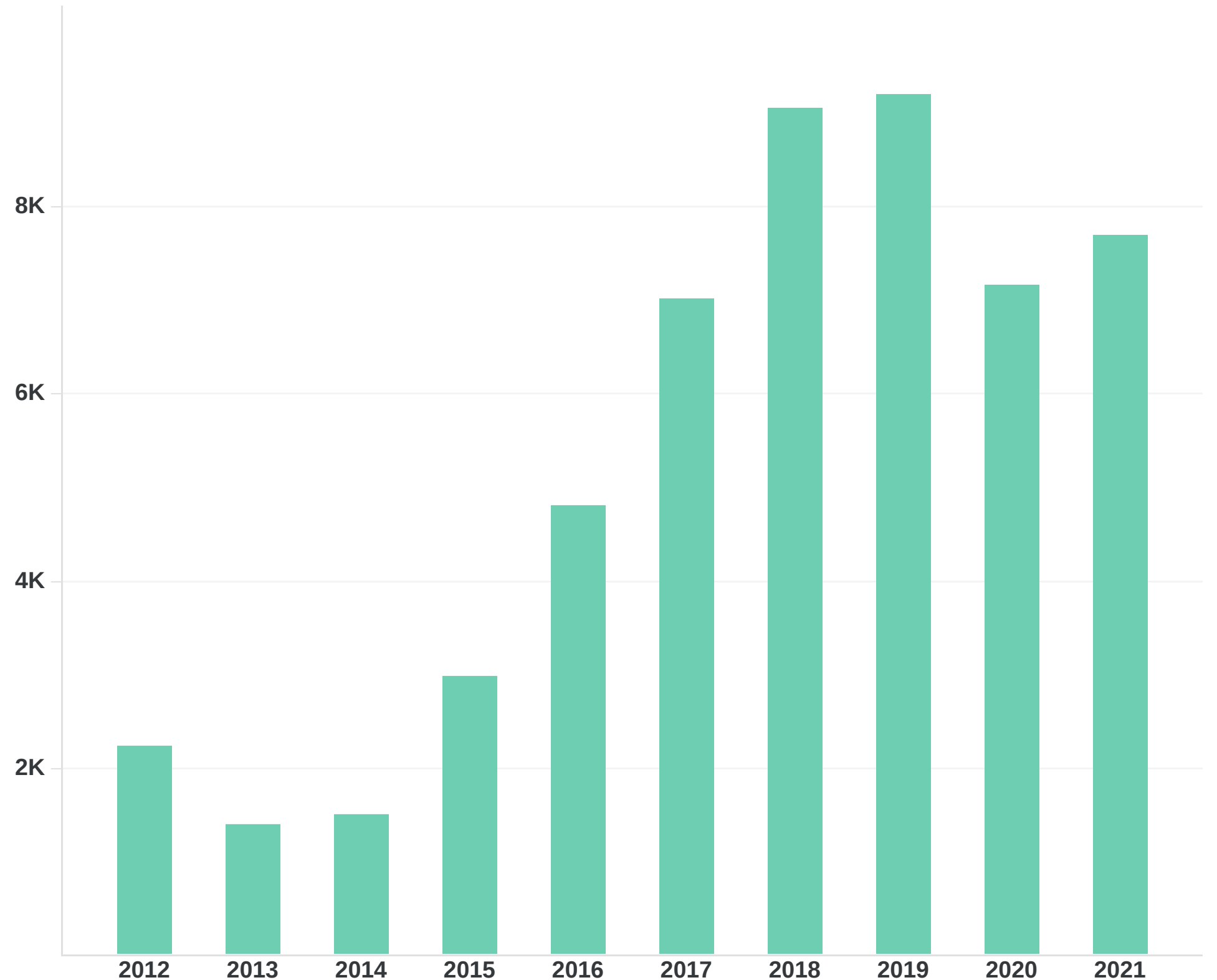
Any 2021	Respecte 2020	Respecte 2019
2.800	128,76%	19,15%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats al COAC

BARCELONA CIUTAT

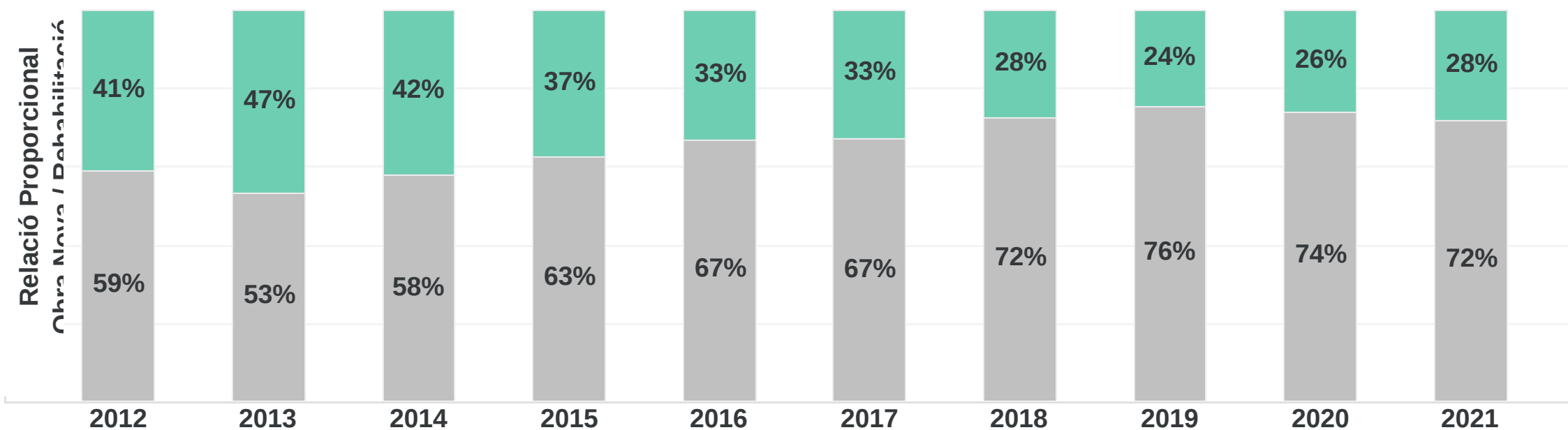
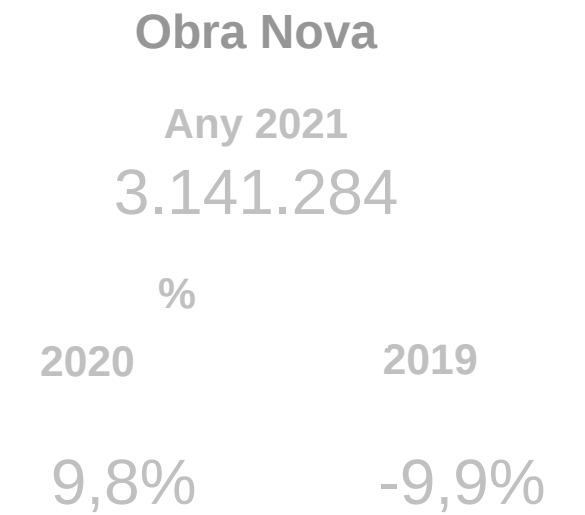
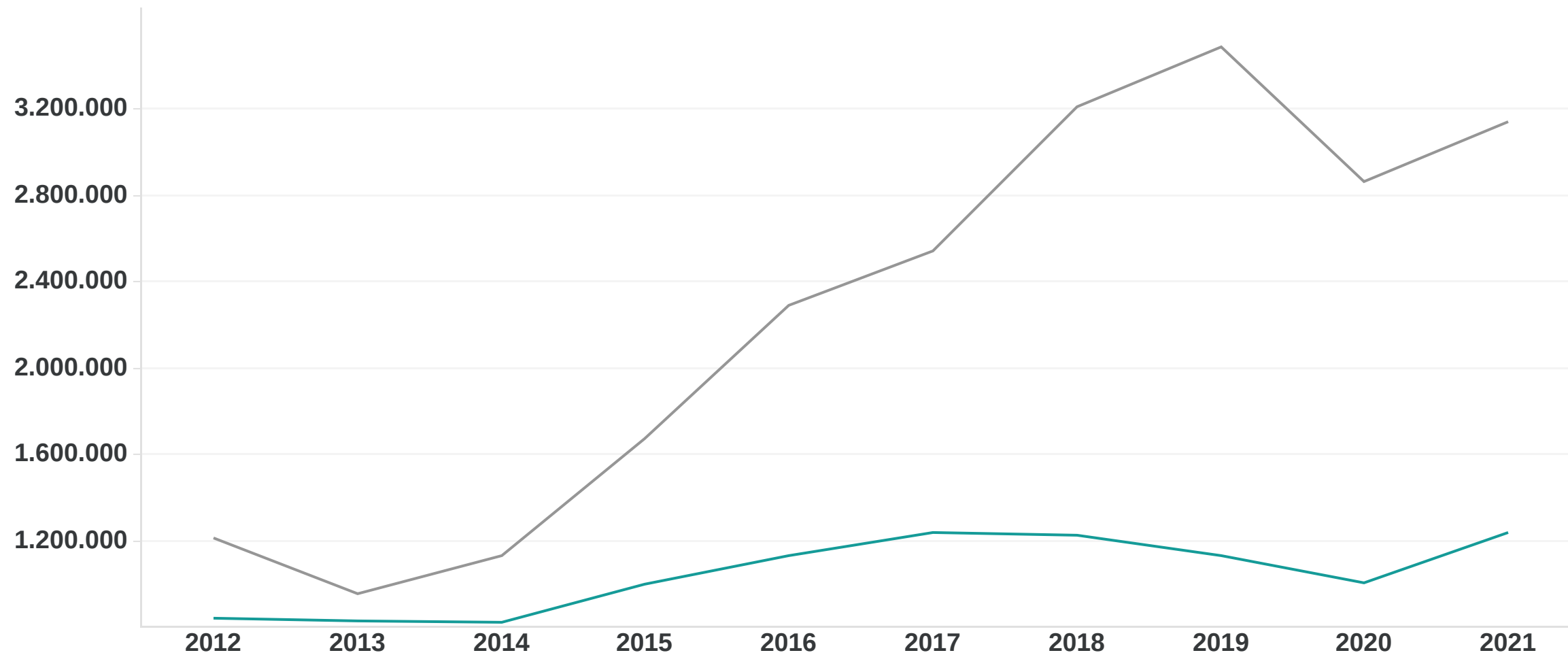
BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Habitatges
2021	7.693
2020	7.169
2019	9.202
2018	9.060
2017	7.019
2016	4.810
2015	2.980
2014	1.510
2013	1.395
2012	2.239



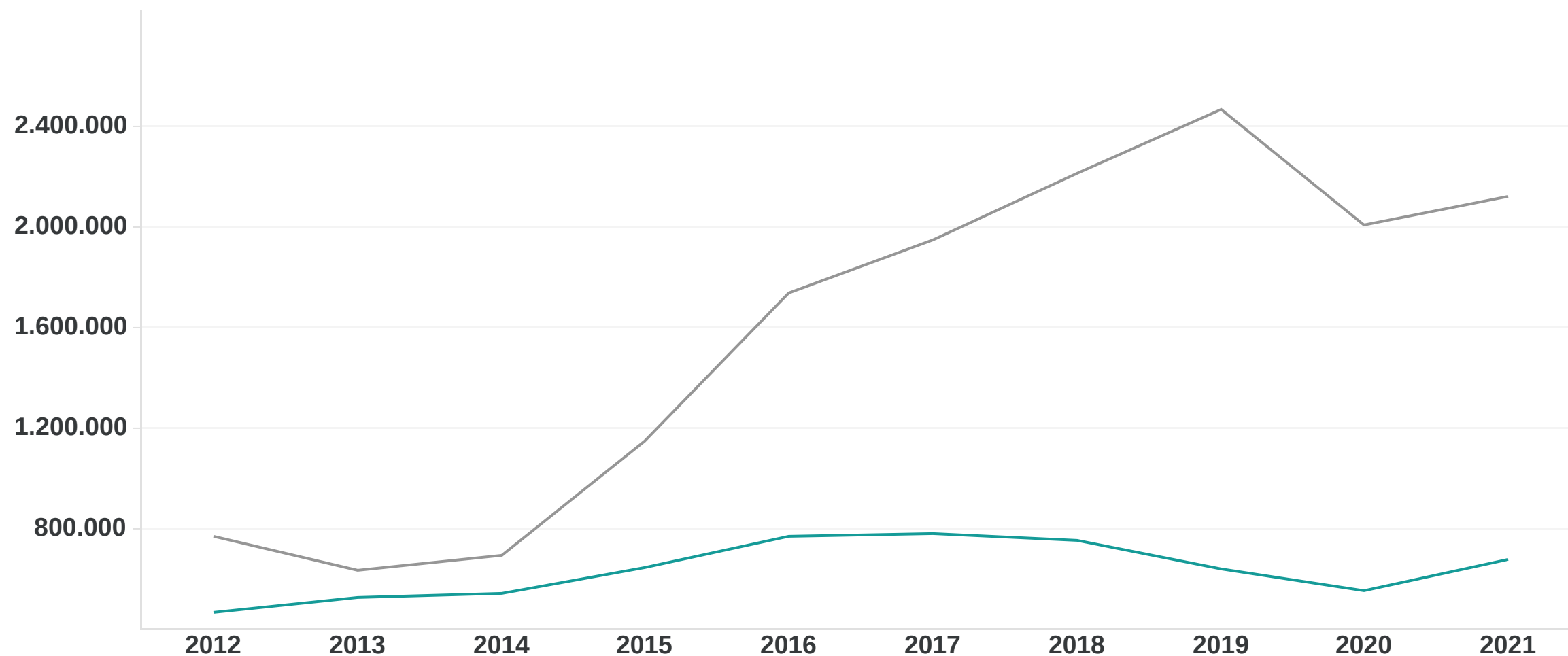
Any 2021	Respecte 2020	Respecte 2019
7.693	7,31%	-16,40%

Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)



Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	------------------	---------------	------	--------	--------	-----------



Obra Nova

Any 2021
2.116.907

%
2020 2019

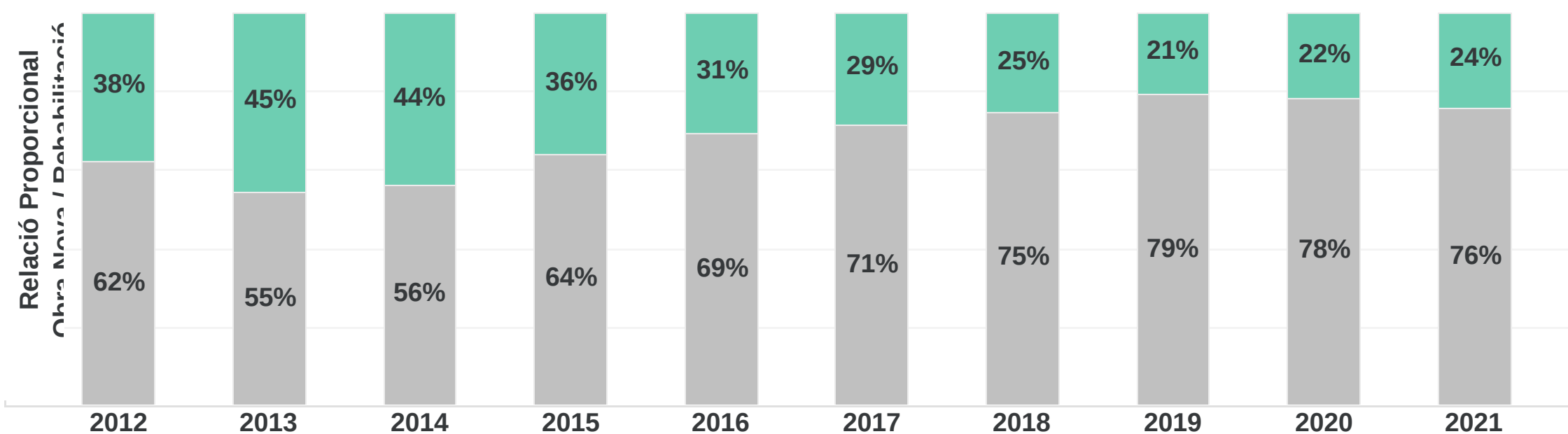
5,7% -14,1%

Rehabilitació

Any 2021
676.881

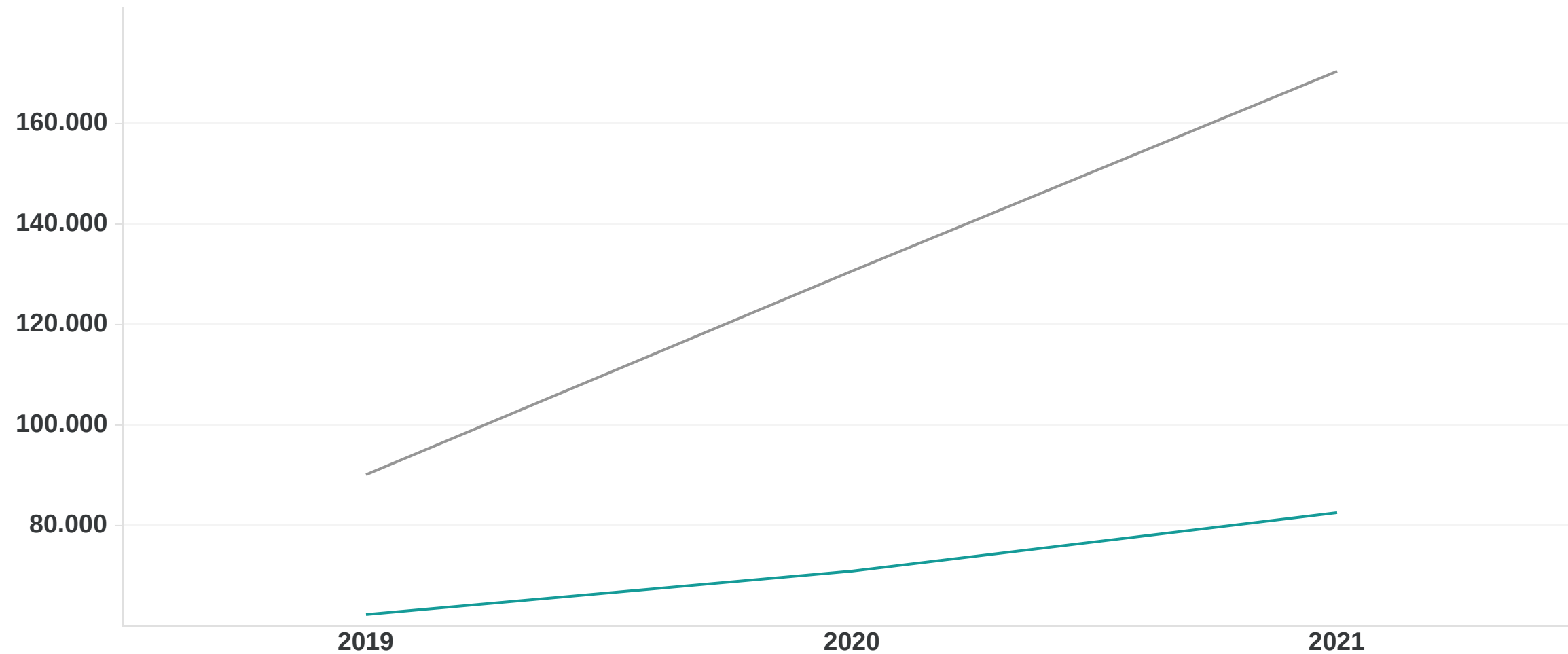
% respecte
2020 2019

23,0% 6,2%



Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	----------------------	------	--------	--------	-----------



Obra Nova

Any 2021
170.334

% respecte

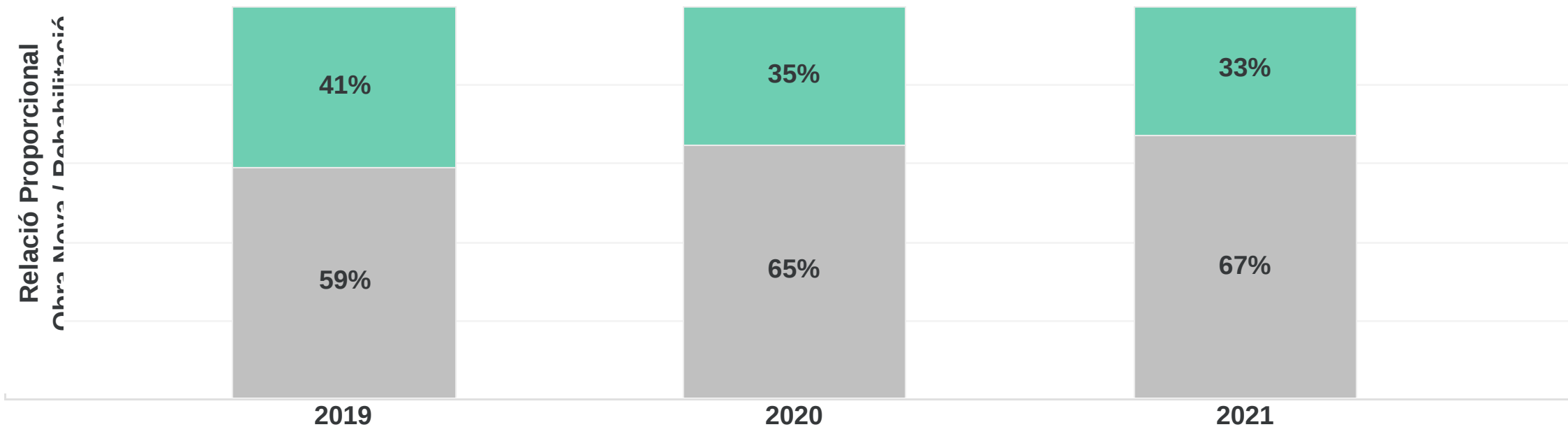
2020	30,6%
2019	89,4%

Rehabilitació

Any 2021
82.545

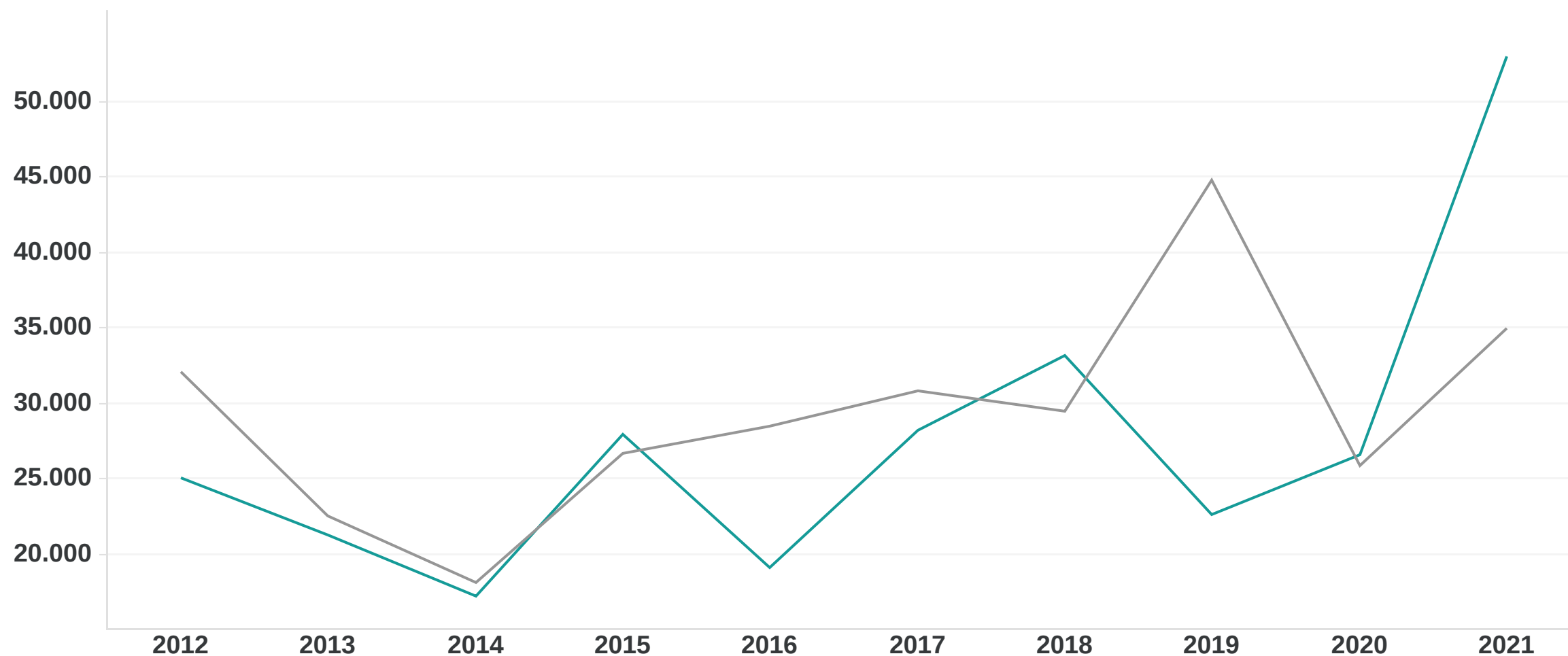
% respecte

2020	16,7%
2019	32,9%



Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	-------------	--------	--------	-----------



Obra Nova

Any 2021
34.917

% respecte

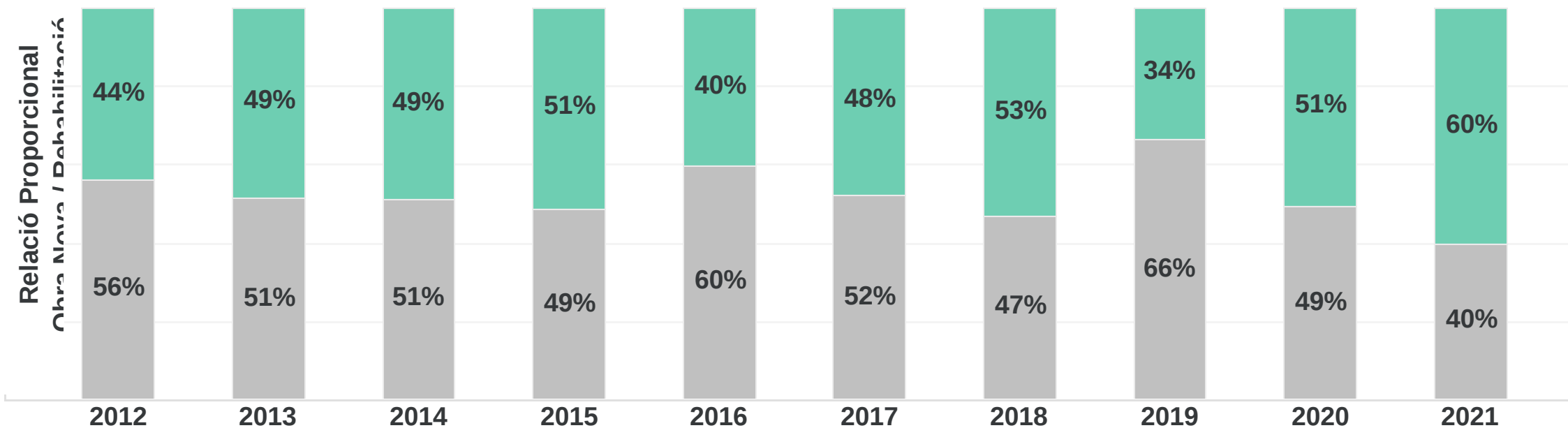
2020	2019
35,1%	-21,9%

Rehabilitació

Any 2021
52.900

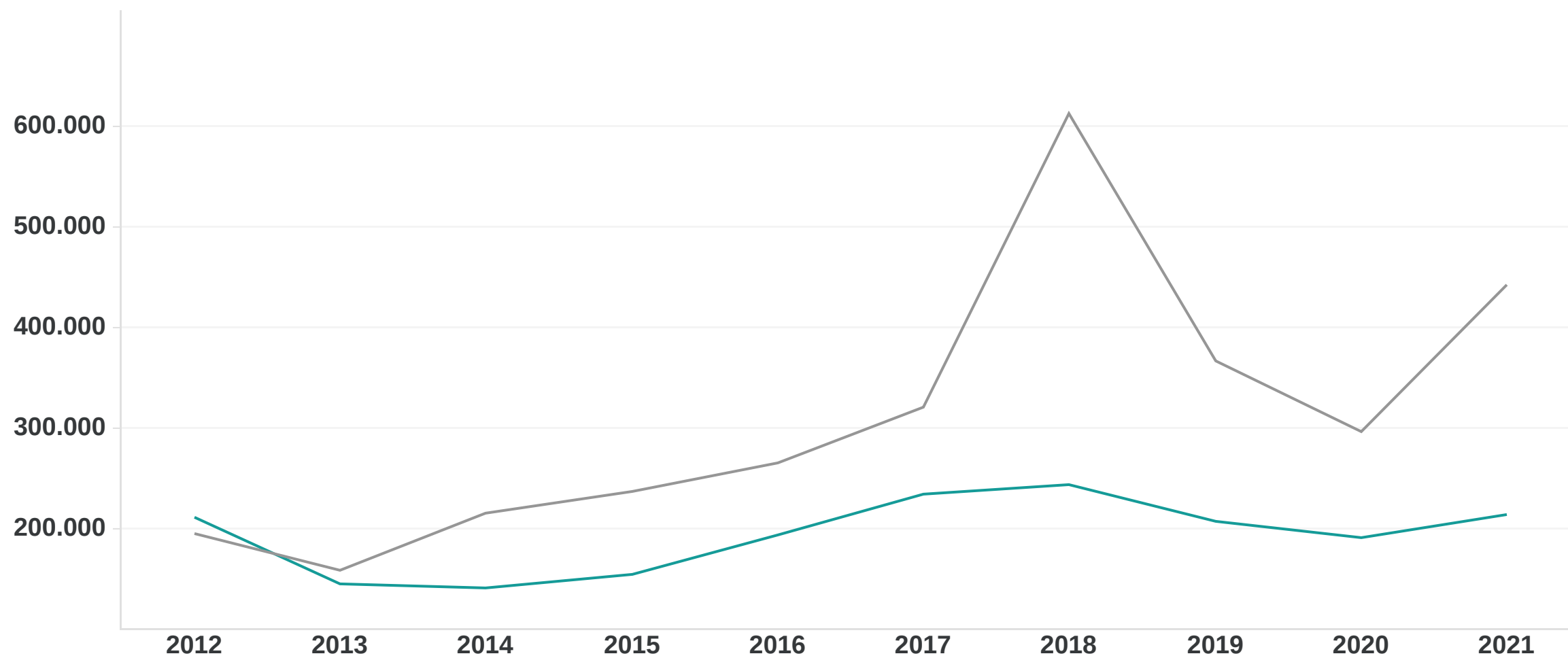
% respecte

2020	2019
99,1%	134,5%



Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	---------------	--------	-----------



Obra Nova

Any 2021
441.931

%
2020 2019

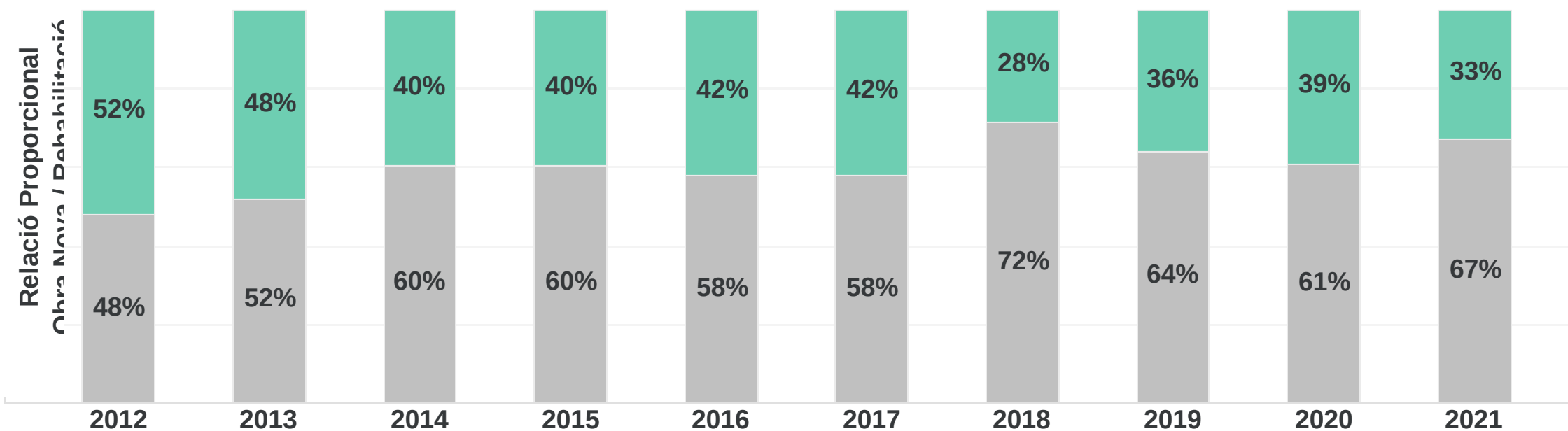
49,1% 20,7%

Rehabilitació

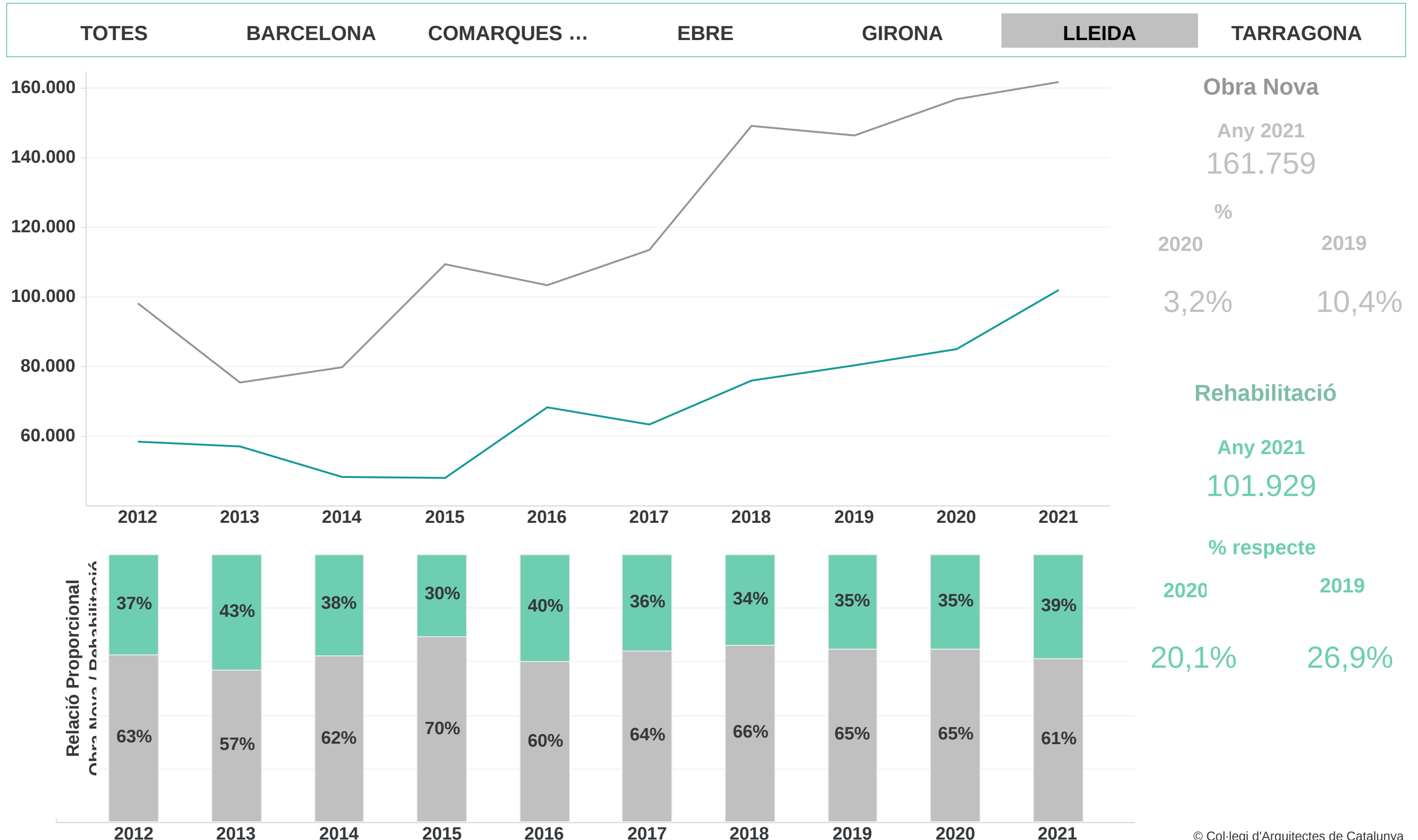
Any 2021
213.725

% respecte
2020 2019

12,4% 3,5%

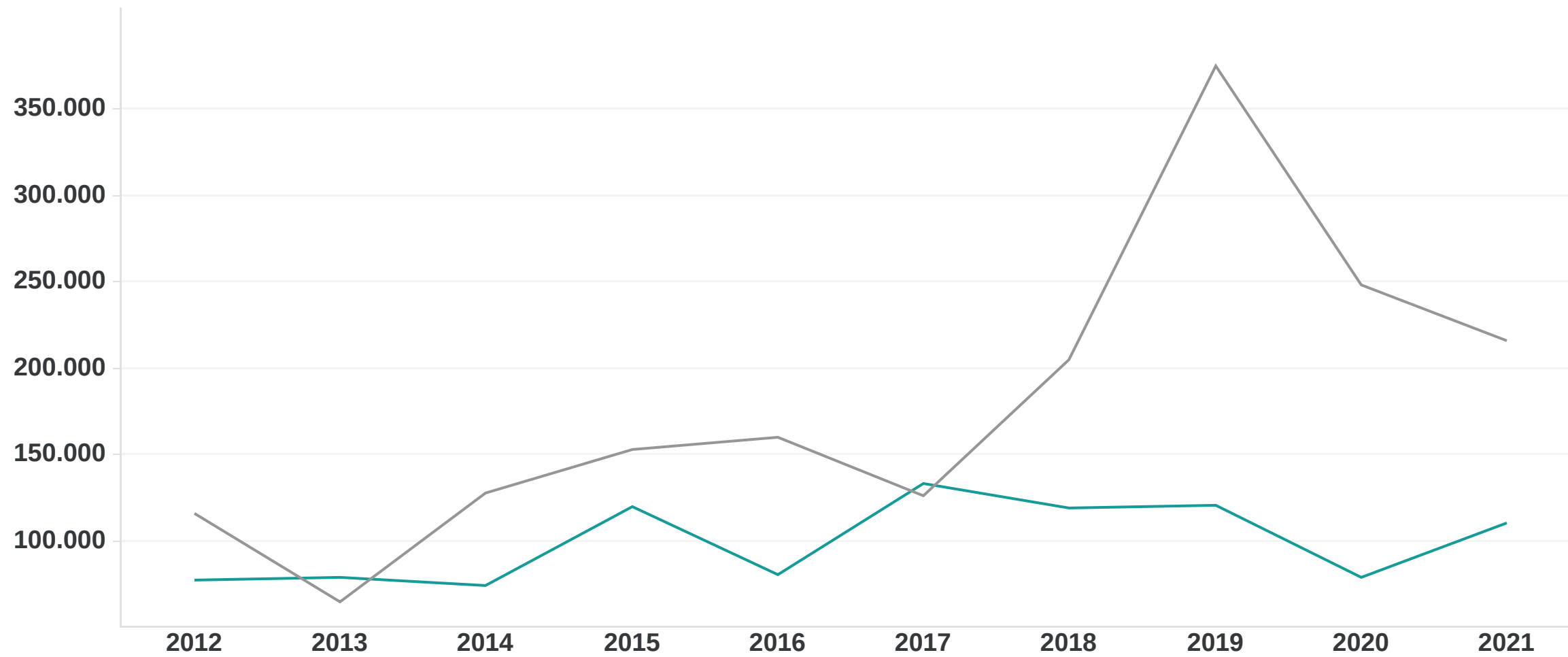


Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)



Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	--------	--------	------------------



Obra Nova

Any 2021
215.435

% respecte

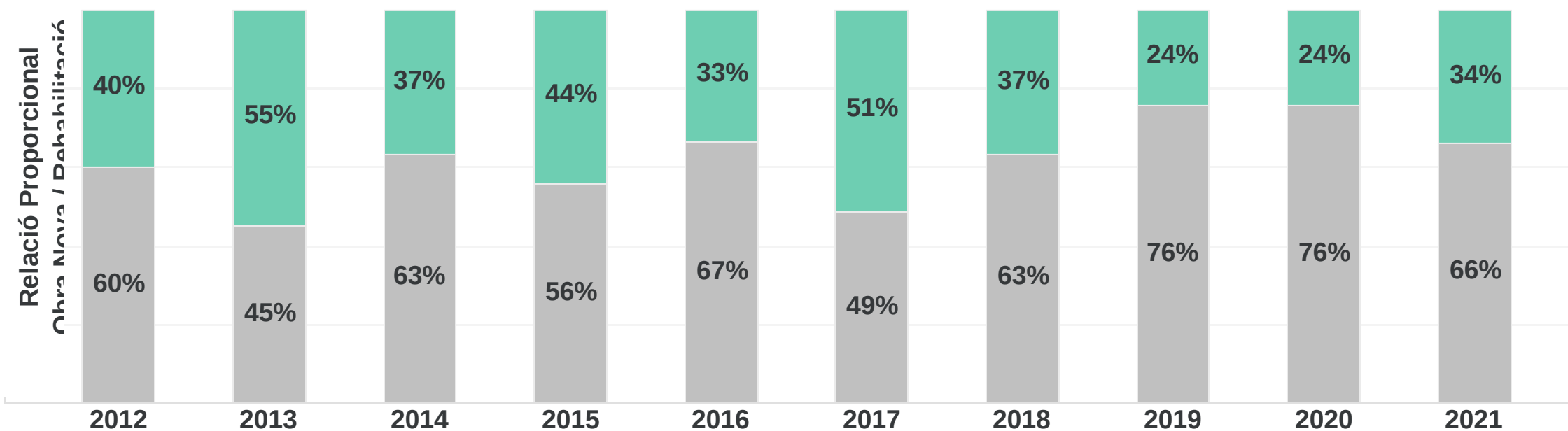
2020	2019
-13,1%	-42,5%

Rehabilitació

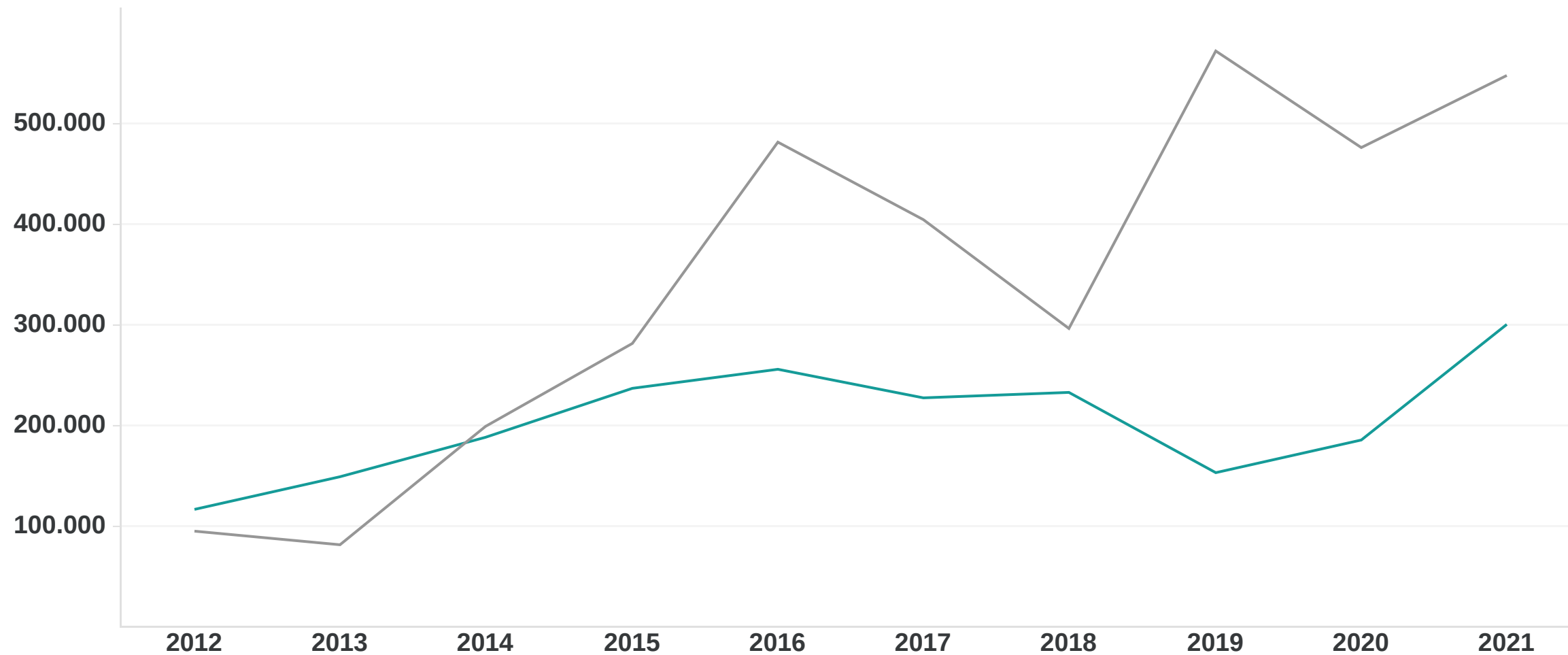
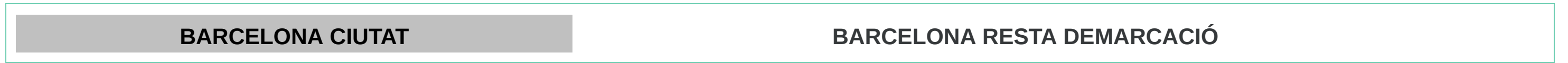
Any 2021
109.535

% respecte

2020	2019
39,5%	-8,9%



Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)



Obra Nova

Any 2021
547.707

% respecte

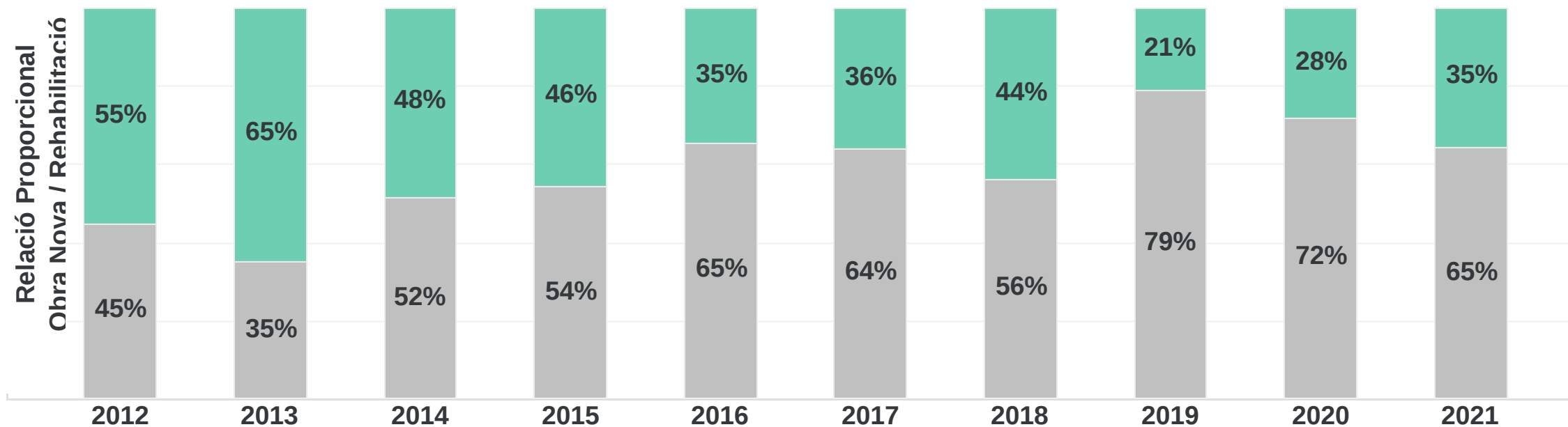
2020	2019
15,0%	-4,3%

Rehabilitació

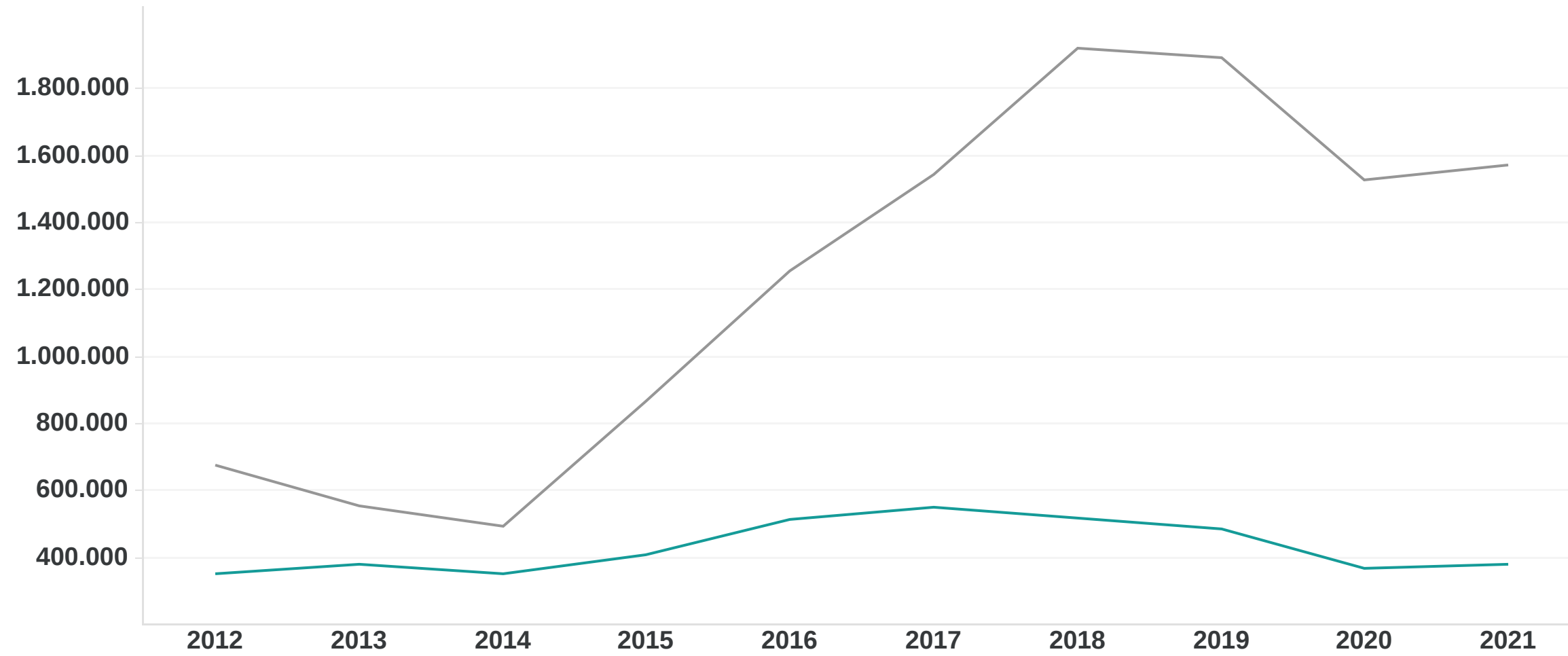
Any 2021
300.516

% respecte

2020	2019
62,2%	96,3%



Evolució anual segons tipologia (Obra Nova / Rehabilitació)



Obra Nova

Any 2021
1.569.200

%
2020 2019

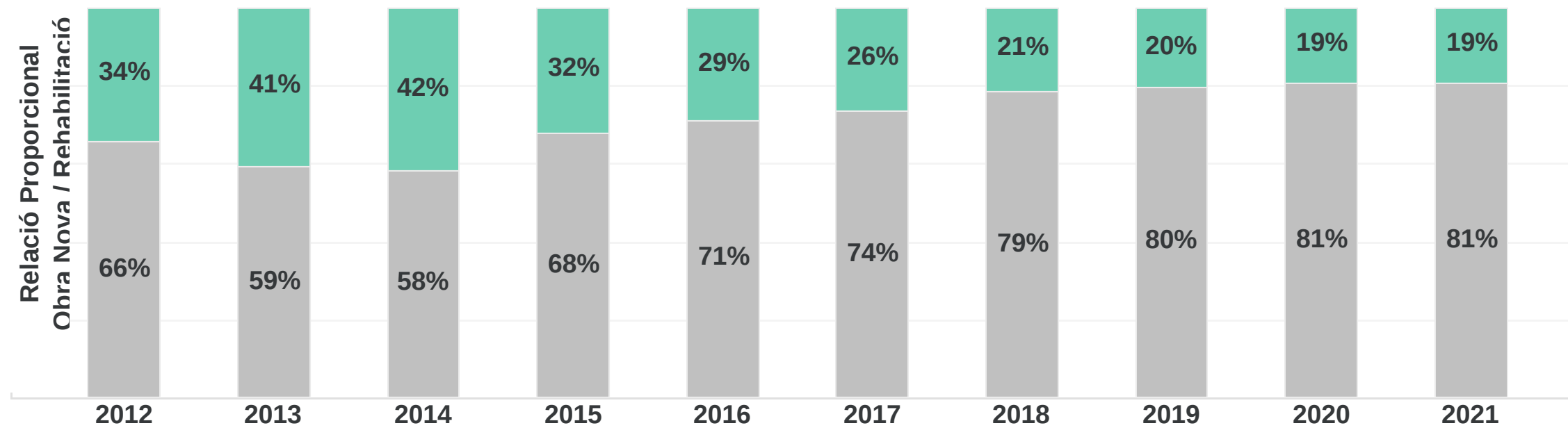
2,8% -17,0%

Rehabilitació

Any 2021
376.365

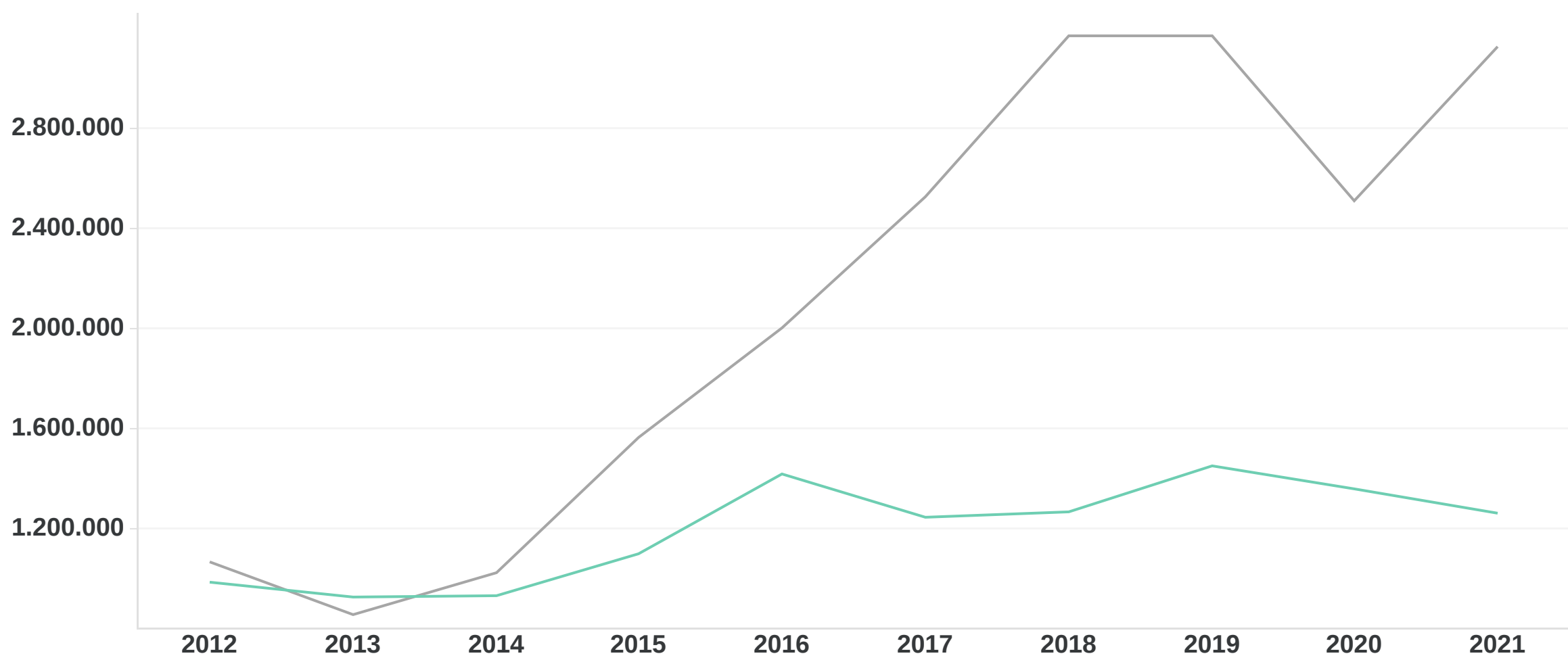
% respecte
2020 2019

3,0% -22,3%



Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES ...
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Habitatge

Any 2021
3.121.692

% respecte
2020 2019

24,5% -1,4%

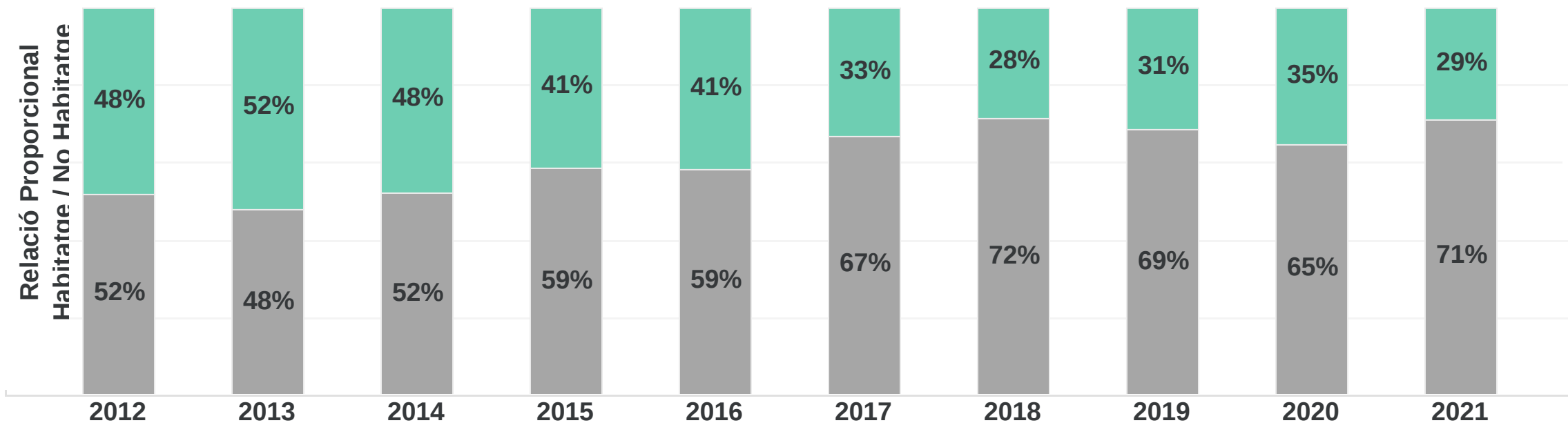
No habitatge

Any 2021
1.257.107

% respecte

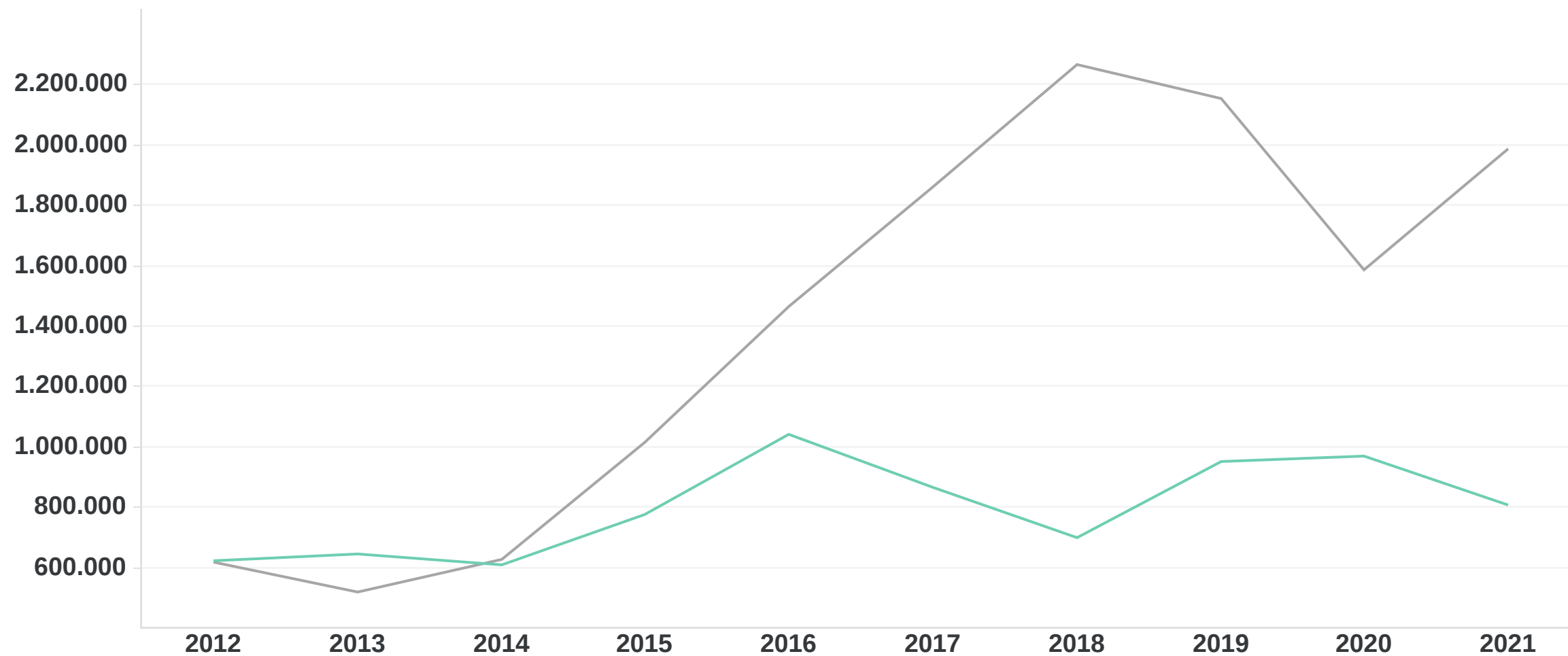
2020 2019

-7,2% -13,2%



Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	------------------	---------------	------	--------	--------	-----------



Habitatge

Any 2021
1.986.747

% respecte
2020 2019

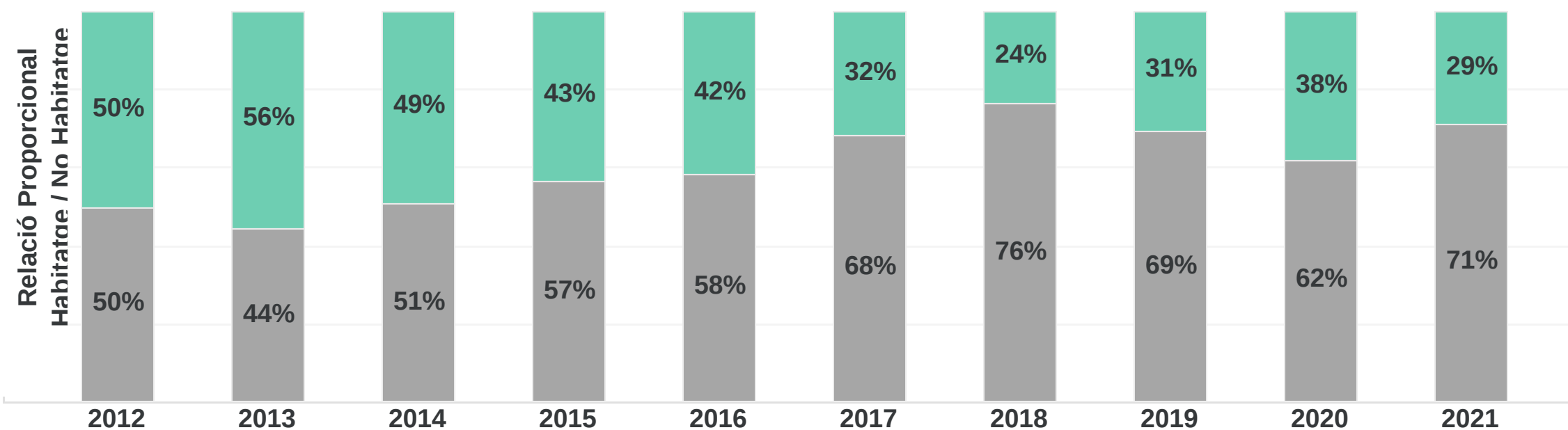
25,4% -7,7%

No habitatge

Any 2021
807.041

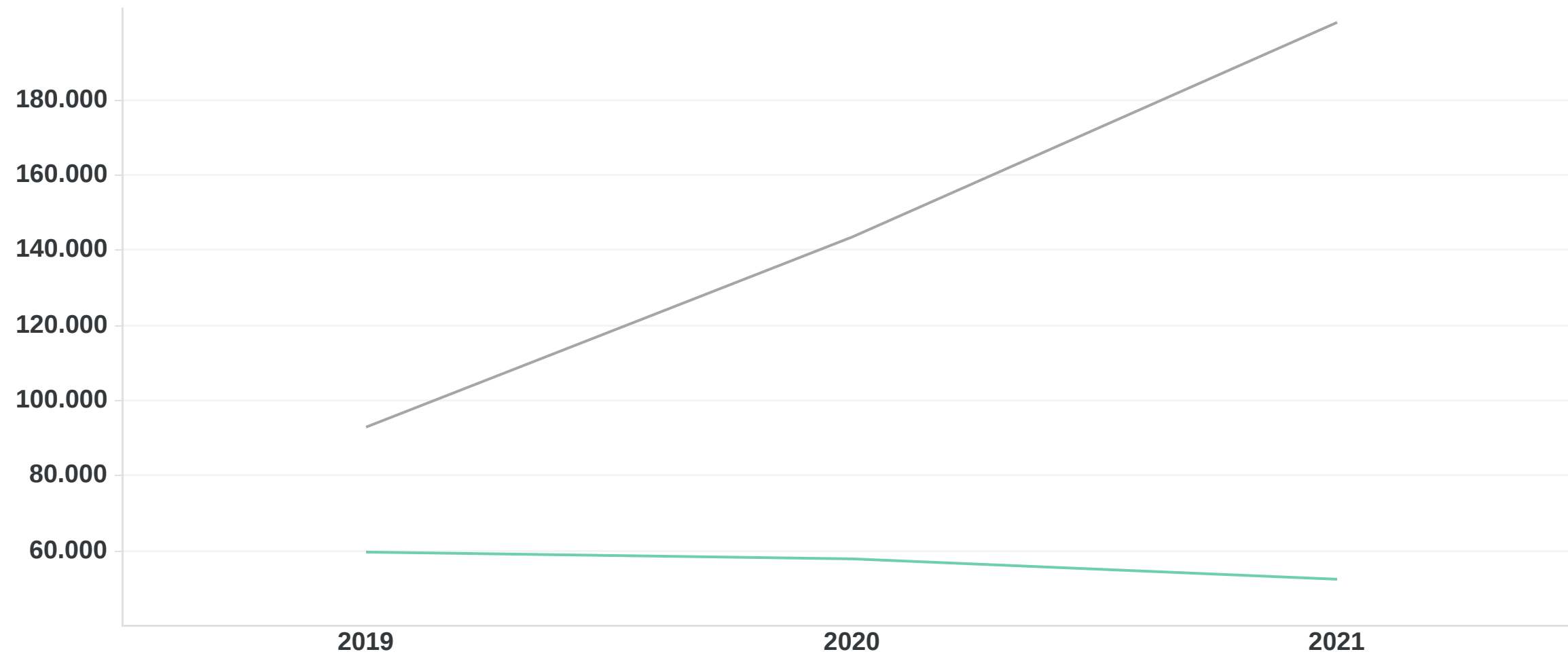
% respecte
2020 2019

-16,7% -14,9%



Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	----------------------	------	--------	--------	-----------



Habitatge

Any 2021
200.572

% respecte

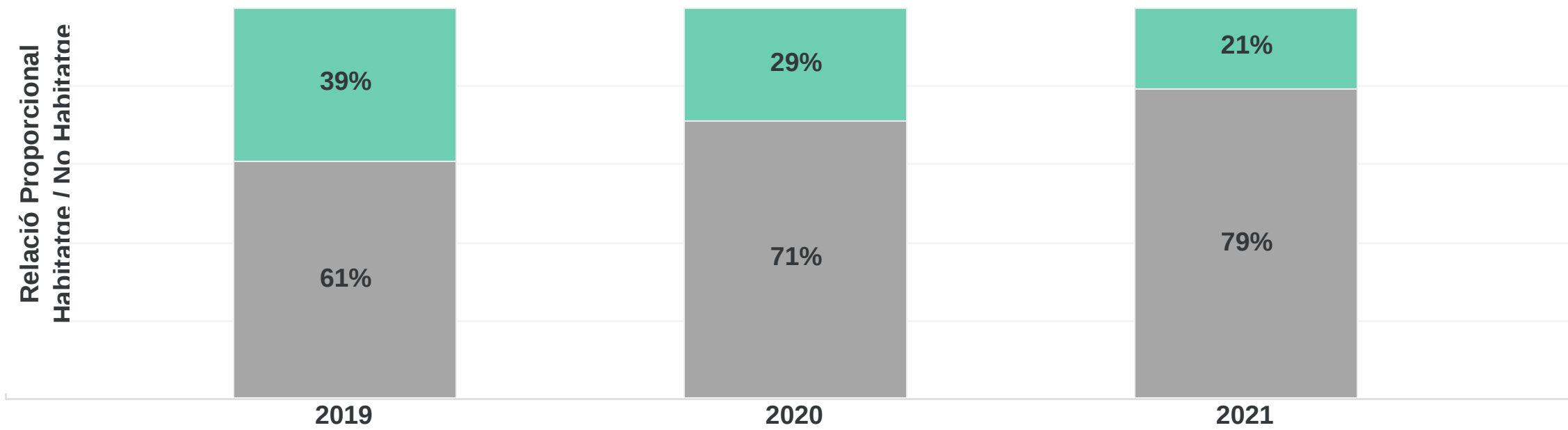
2020	2019
39,8%	116,5%

No habitatge

Any 2021
52.308

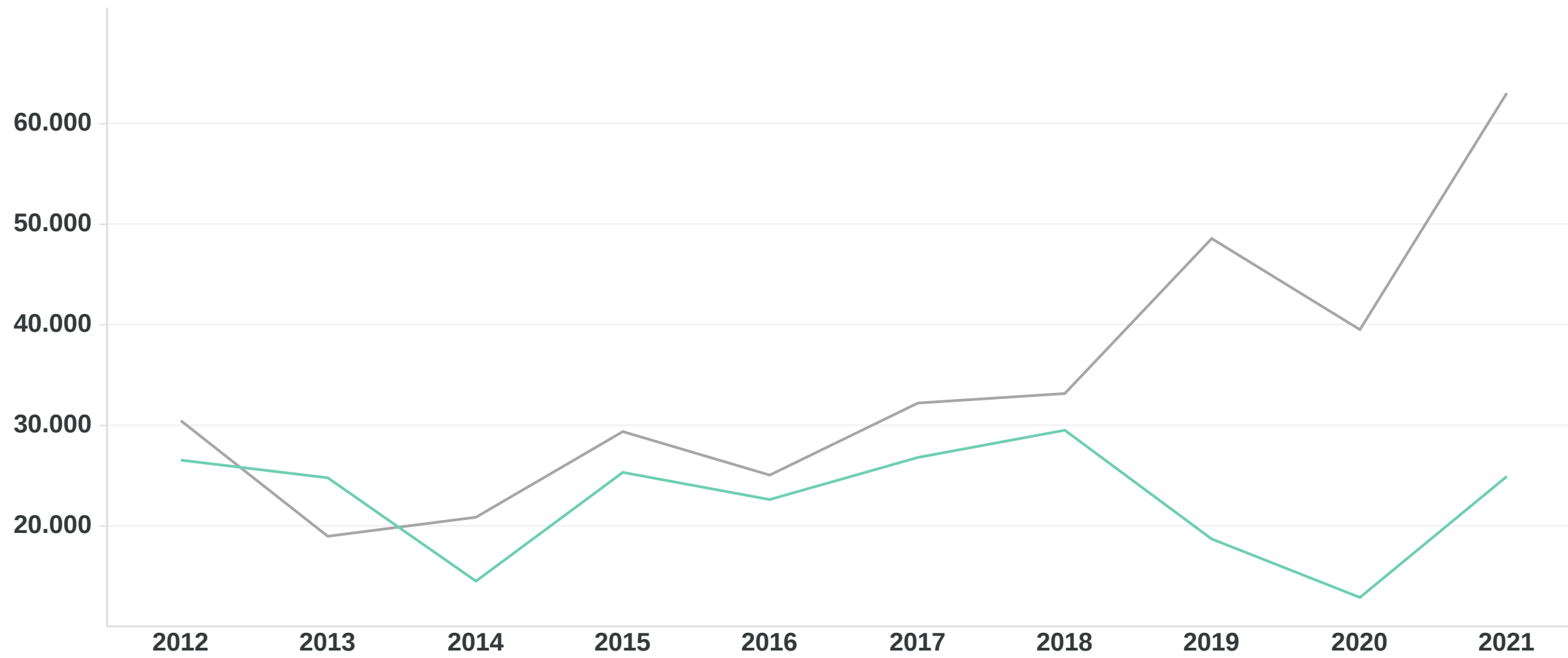
% respecte

2020	2019
-9,3%	-11,9%



Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	-------------	--------	--------	-----------



Habitatge

Any 2021
62.926

% respecte

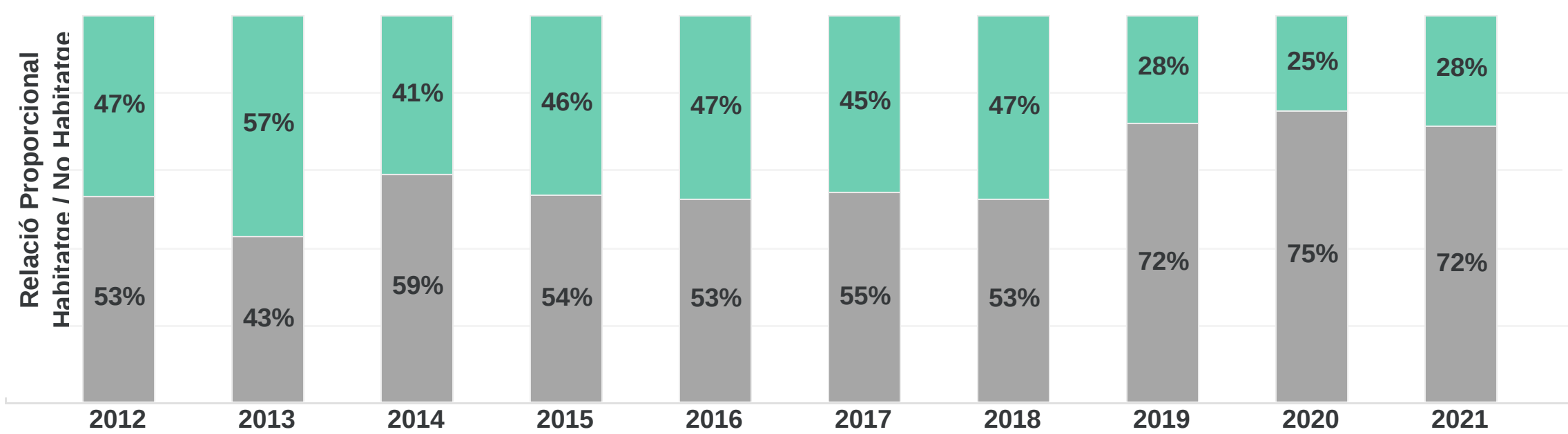
2020	2019
59,2%	29,6%

No habitatge

Any 2021
24.892

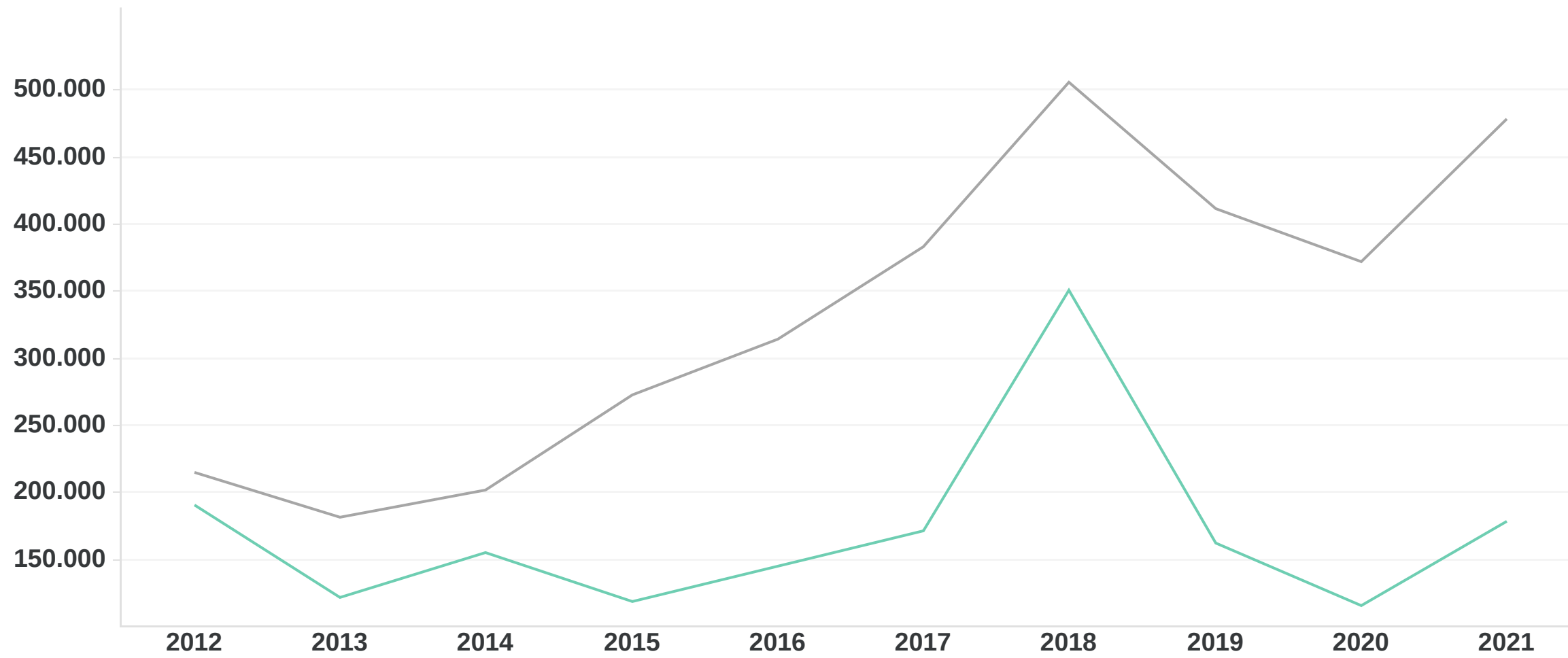
% respecte

2020	2019
93,0%	33,0%



Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	---------------	--------	-----------



Habitatge

Any 2021
477.920

% respecte

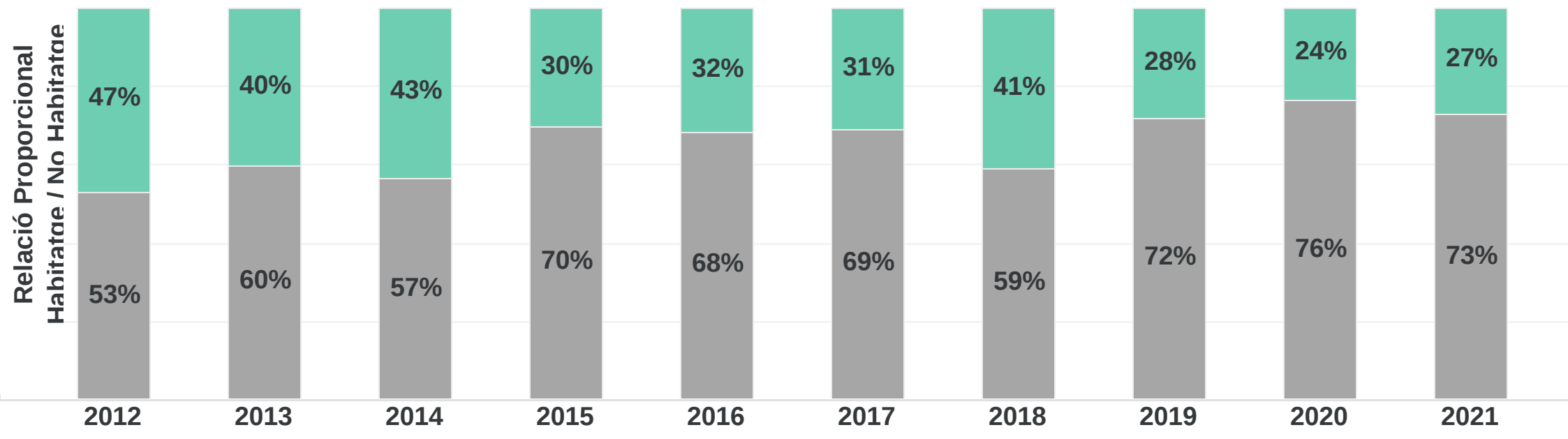
2020	28,7%
2019	16,3%

No habitatge

Any 2021
177.736

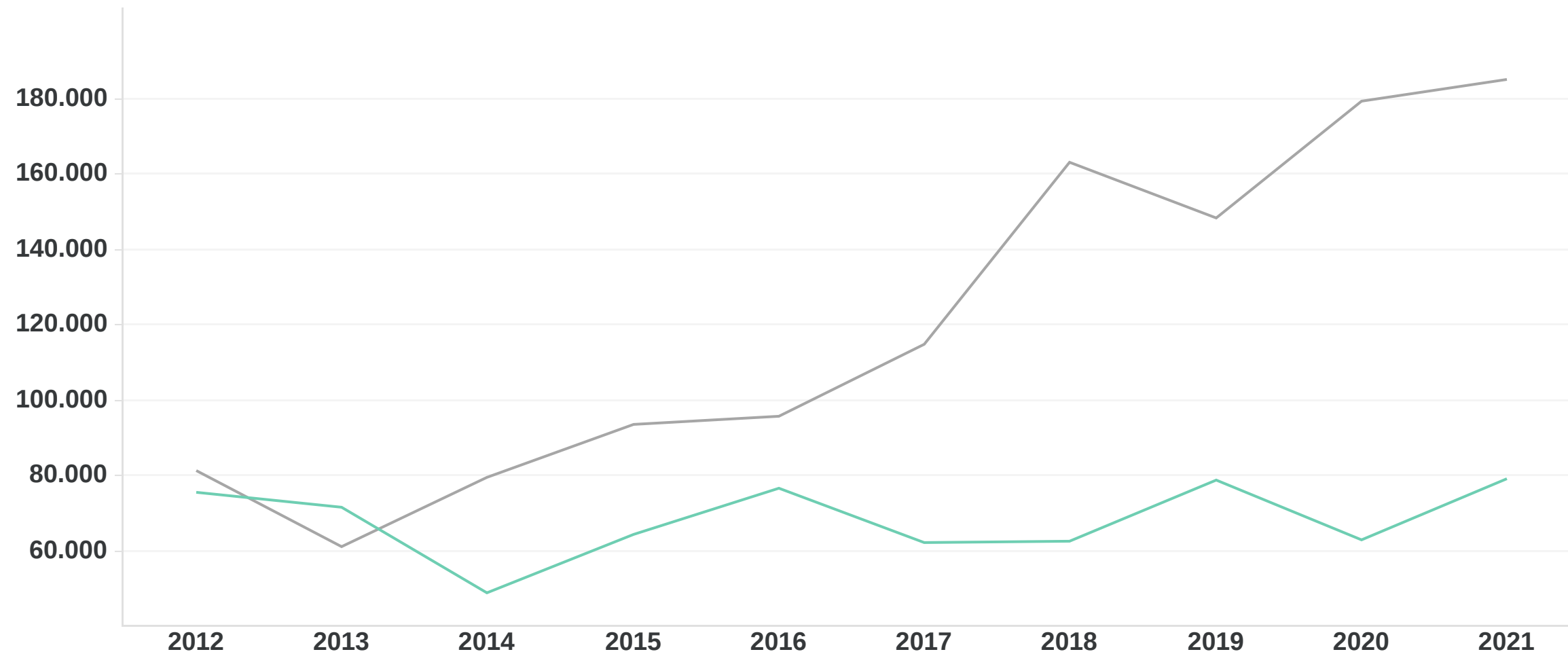
% respecte

2020	54,4%
2019	9,8%



Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)

TOTES	BARCELONA	COMARQUES ...	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------	------	--------	---------------	-----------



Habitatge

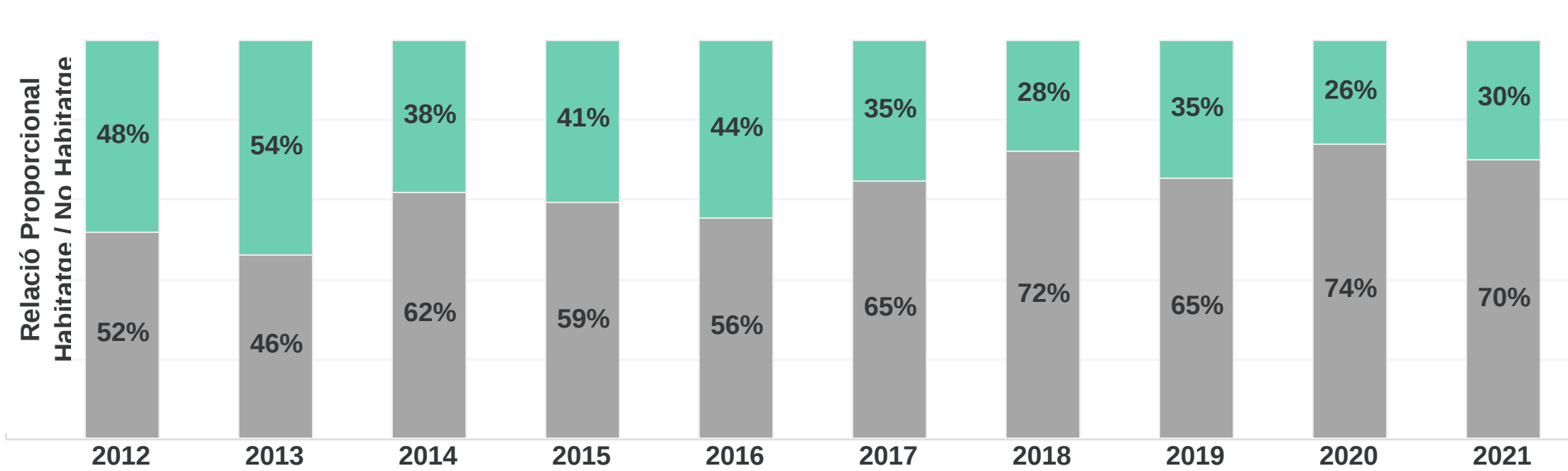
Any 2021
184.904

% respecte
2020 2019

3,3% 24,7%

No habitatge

Any 2021
78.783



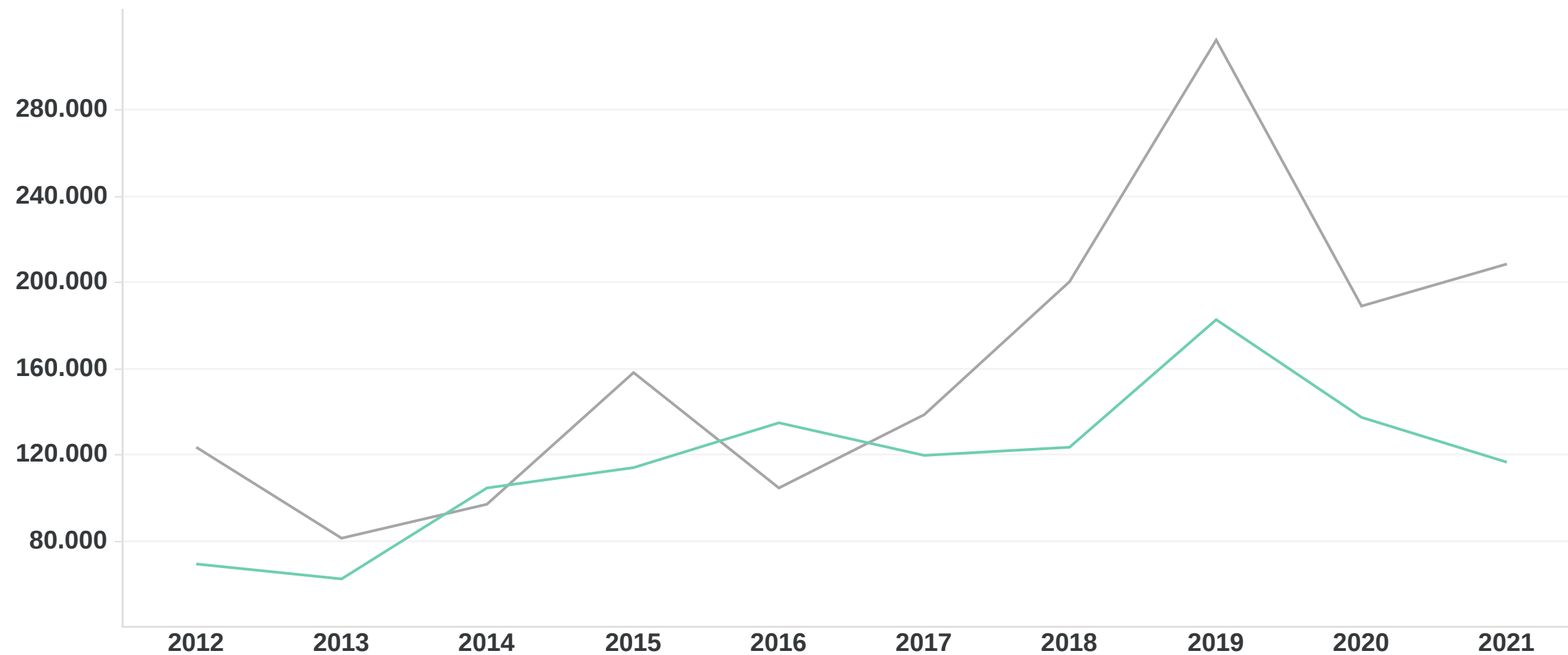
% respecte

2020 2019

26,0% 0,2%

Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES ...
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA**



Habitatge

Any 2021
208.624

% respecte

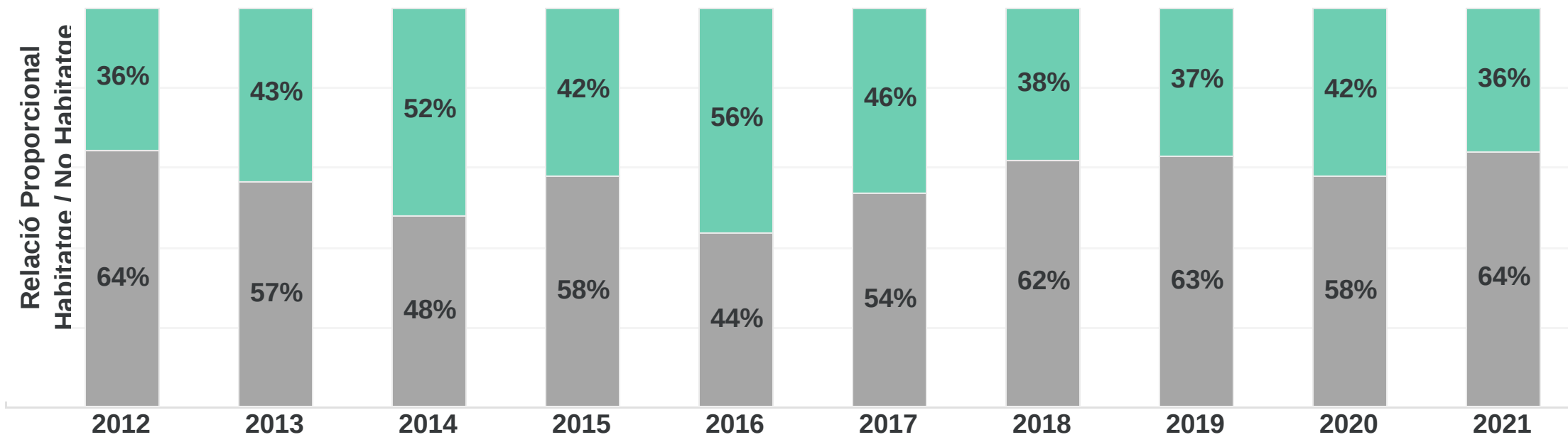
2020	2019
10,4%	-33,2%

No habitatge

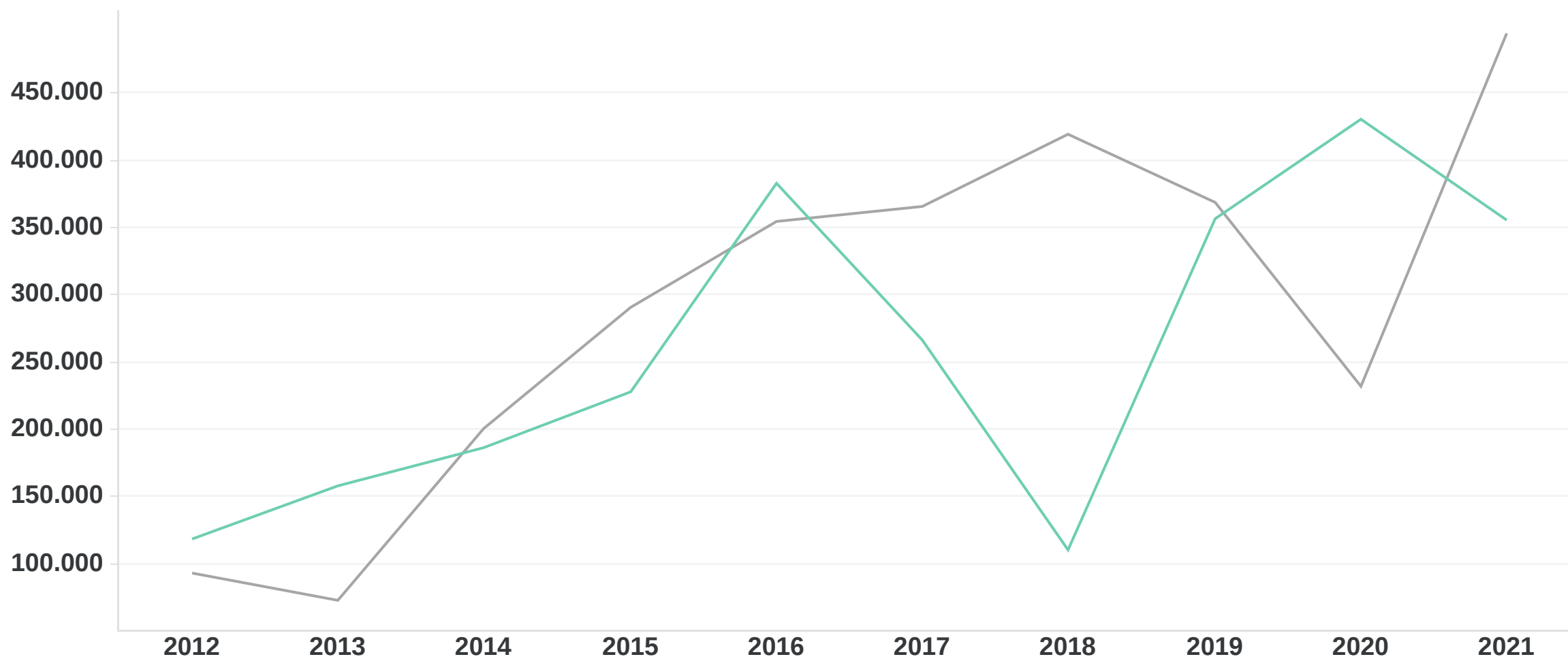
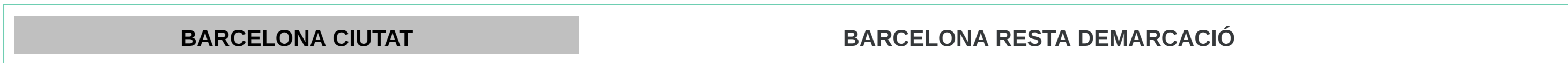
Any 2021
116.346

% respecte

2020	2019
-15,3%	-36,2%



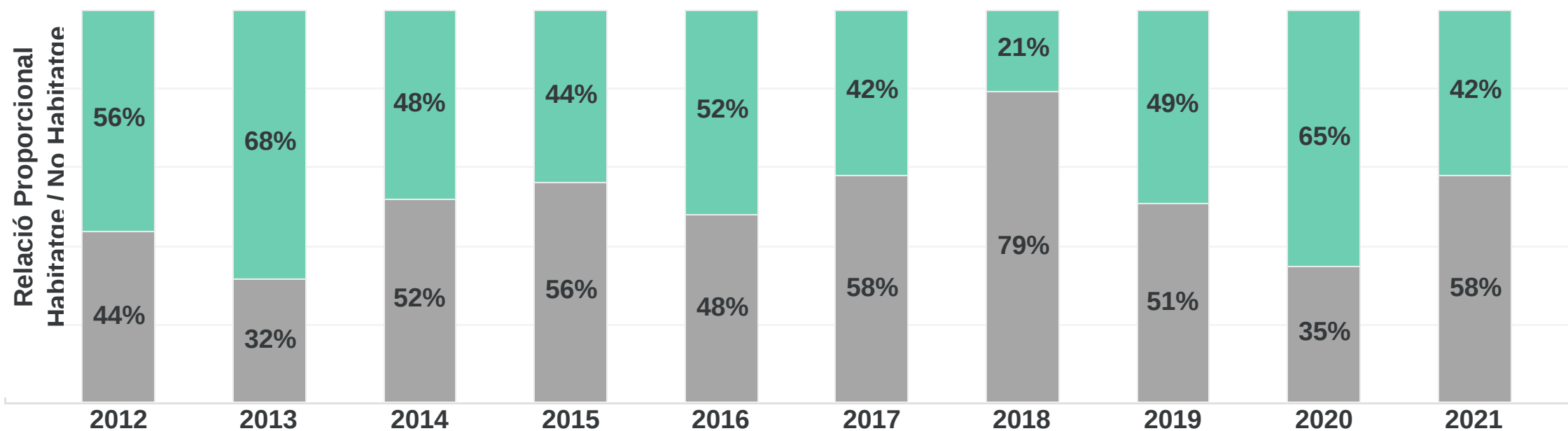
Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)



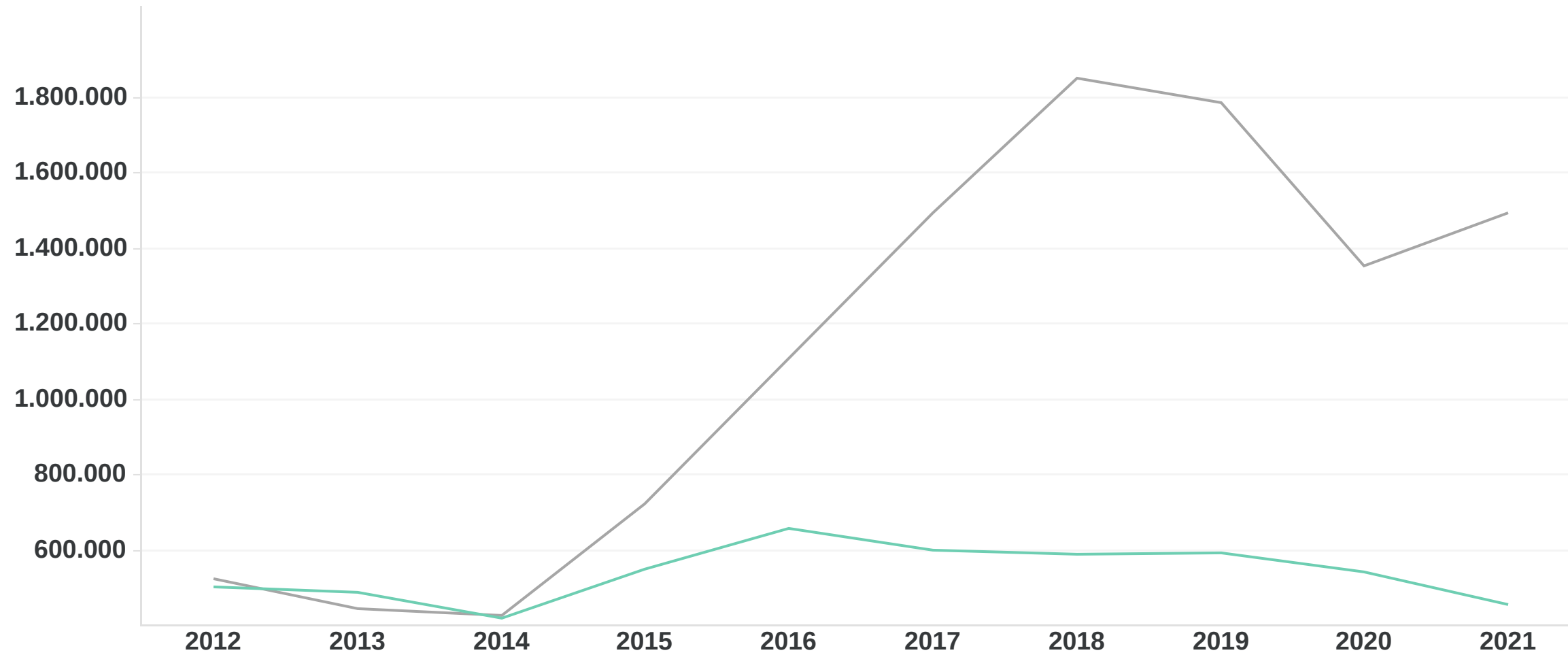
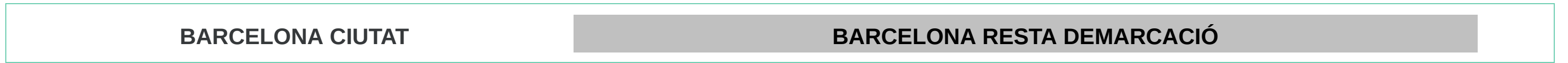
Habitatge
 Any 2021
 493.513
 %
 2020 2019
 113,0% 33,9%

No habitatge
 Any 2021
 354.709

% respecte
 2020 2019
 -17,4% -0,5%



Evolució anual segons l'Ús (Habitatge / No Habitatge)



Habitatge

Any 2021
1.493.233

% respecte

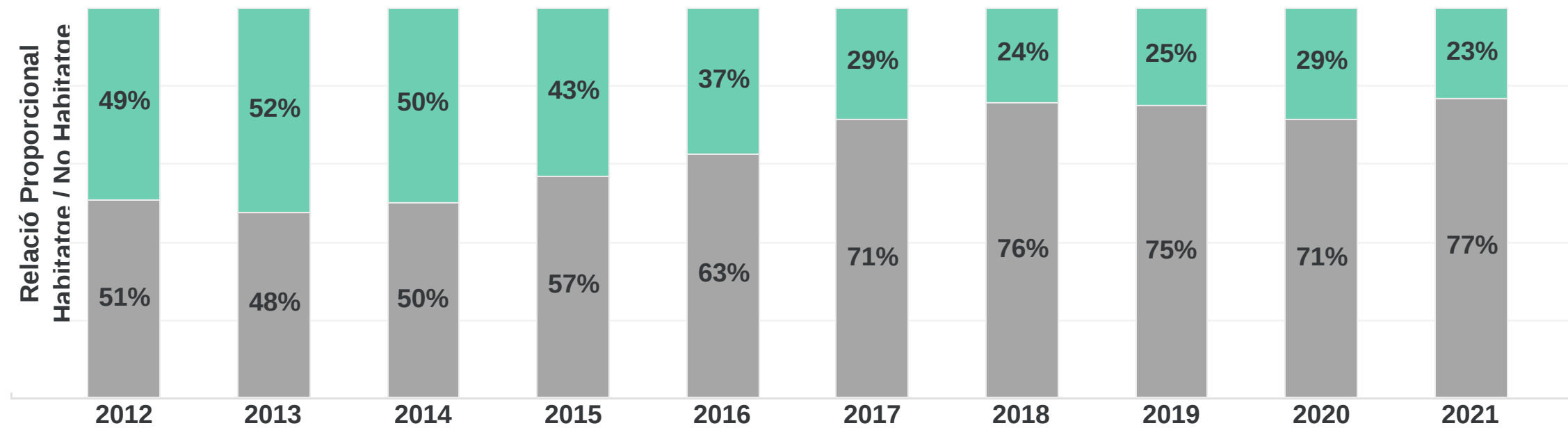
2020	2019
10,4%	-16,3%

No habitatge

Any 2021
452.332

% respecte

2020	2019
-16,1%	-23,5%



Evolució anual de la superfície dels projectes visats no habitatge

TOTES

BARCEL...

COMAR...

EBRE

GIRONA

LLEIDA

TARRAG...

M2

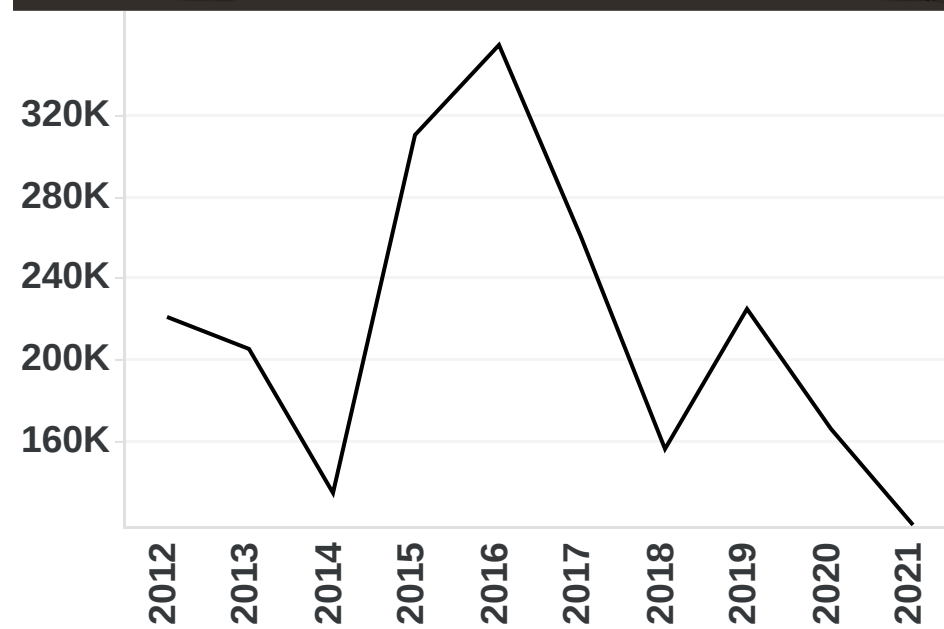
Expedients

COMERÇ

117.736

Any Anterior: 166.068

- 29.1%

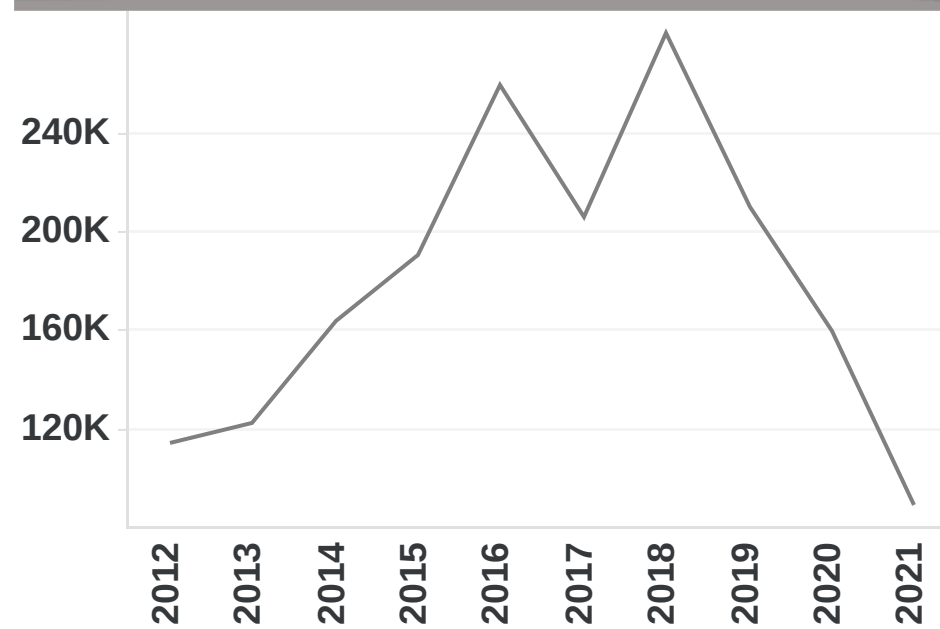


BST ALERIA

88.743

Any Anterior: 159.034

- 44.2%

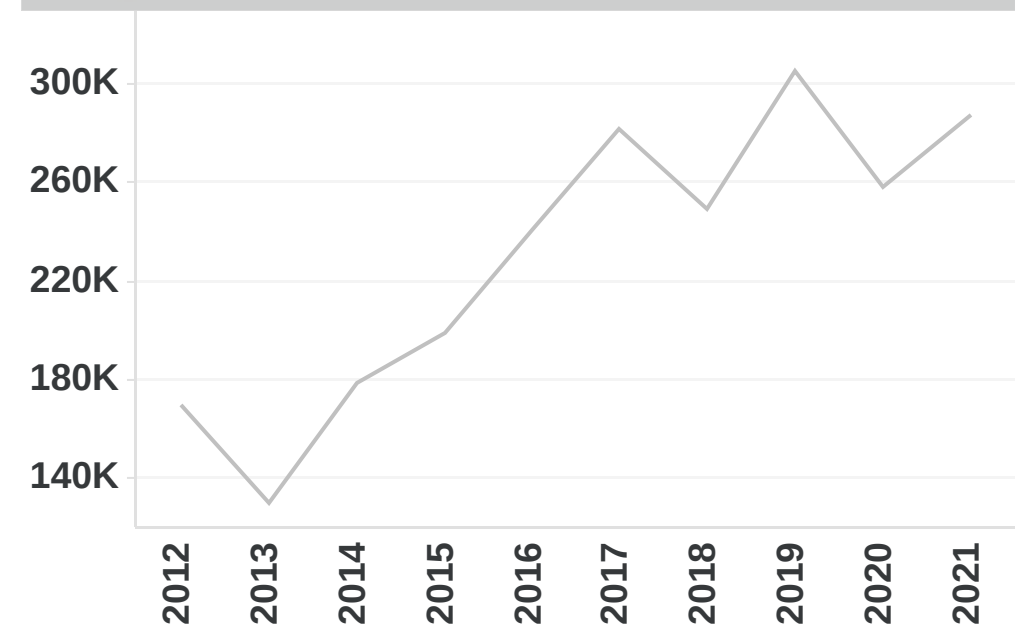


INDÚSTRIA

286.745

Any Anterior: 257.909

+11.2%



OFICINES

290.015

Any Anterior: 344.386

- 15.8%



SANITAT

88.737

Any Anterior: 76.945

+15.3%



EDUCACIÓ

44.080

Any Anterior: 71.383

- 38.2%

