



**Habitació pròpia!
Canviar els usos
del sòl i dels
edificis
construïts,
reconstruir,
rehabilitar,
conservar i
mancomunar**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Entitat

Organitzadora :
COAC, Sènior/a

Lloc: Sala d'Actes.
Plaça Nova, 5.
Barcelona

Demarcació : COAC

Data inici : Dilluns,
20 octubre, 2025

Horari: 18 h

[Tornar](#)

L'Agrupació Sènior/a del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya continua amb el cicle "**Habitació pròpia!**", dedicat a concretar mesures per garantir el Dret a l'Habitatge. La cinquena sessió tindrà lloc el **dilluns 20 d'octubre a les 18 h**, a la Sala d'Actes del COAC, i portarà per títol "**La reconstrucció. Canviar els usos del sòl i dels edificis construïts, reconstruir, rehabilitar, conservar i mancomunar**".

Quines són les circumstàncies que avalarien la delimitació de noves àrees de remodelació urbana al nostre país? La segregació territorial, les desigualtats socials i la vulnerabilitat urbana continuen marcant la realitat de la població de moltes de les nostres vil·les i ciutats. Les desigualtats, les perifèries, l'estat del patrimoni residencial i l'abandonament, requereixen d'una nova mirada.

Més enllà de la simple recerca dels habitatges desocupats, en la recerca d'experiències i d'idees que permetin generar propostes, mesures i solucions a l'emergència habitacional, és imprescindible parar atenció al patrimoni existent, a la ciutat o la vil·la ja construïda, al seu estat, a les seves possibilitats i al seu potencial habitacional. Entre les polítiques a desenvolupar, aquelles que tenen a veure amb els llocs ocupats i construïts són les més delicades. Hi conflueixen les problemàtiques socials i econòmiques més complexes que requereixen mirades transversals, polièdriques, pròpies de formacions i experteses molt variades. No obstant això, són les més agraïdes i efectives perquè serveixen a un objectiu doble: millorar la disponibilitat d'habitatge, i resoldre problemàtiques socials i econòmiques, massa sovint ocultes.

Considerarem el patrimoni residencial existent i desocupat, complementant-lo amb una mirada a la necessitat de garantir el manteniment dels edificis un cop adjudicats. També tractarem la rehabilitació del patrimoni residencial des d'un punt de vista més urbà, en àrees residencials en les quals, tot mantenint el seu caràcter, les operacions de cirurgia urbana puguin ser útils per millorar la qualitat de vida dels seus residents.

Inscripcions

Per assistir a l'acte, [inscriu-te aquí](#).

Per seguir-lo en línia, [inscriu-te aquí](#).





Habitació pròpia! Els activadors de l'habitatge assequible

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Entitat

Organitzadora :
COAC, Sènior/a

Lloc: Sala d'Actes.
Plaça Nova, 5.
Barcelona

Demarcació : COAC

Data inici : Dilluns,
16 juny, 2025

Horari: 18 h

[Tornar](#)

L'Agrupació Sènior/a del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya continua amb el cicle "**Habitació pròpia!**", dedicat a concretar mesures per garantir el Dret a l'Habitatge. La quarta sessió tindrà lloc el **dilluns 16 de juny a les 18 h**, a la Sala d'Actes del COAC, i portarà per títol "**Els impulsors. Els activadors de l'habitatge assequible**".

L'assequibilitat és una qualitat imprescindible en qualsevol mercat perquè pugui ser considerat com a tal. Consisteix en que un producte tingui la qualitat de poder ser aconseguit o assolit. L'oferta d'habitatges ha de complir aquesta condició. Hi ha diferents segments de solvència econòmica, i l'oferta haurà de satisfer-los tots. Com incentivar i estructurar la promoció de l'habitatge assequible, tant públic com privat, articular mesures de foment i orientar l'emprenedoria? Com finançar les iniciatives per a la producció d'habitatge assequible en el punt d'equilibri que asseguri la viabilitat econòmica de les operacions i la sostenibilitat de les corporacions i entitats que en siguin promotores? Com atreure inversió i generar finançament per a l'habitatge de lloguer assequible?

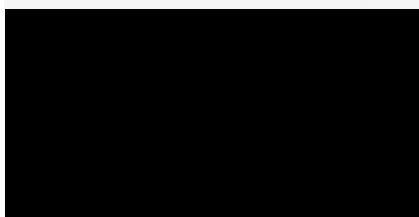
Quins són els motius de la manca de promocions públiques i privades d'habitatge protegit de qualitat, en les quantitats adequades? Com es poden millorar els sistemes de finançament i la fiscalitat, atès que tenen una gran importància en la producció de l'habitatge?

La sessió aprofundirà en les contradiccions que fan encallar l'edificació: des de la normativa fins a l'urbanisme, passant per les tipologies i els costos de construcció. Valorem de quina manera els projectes arquitectònics a l'ús han de ser reconsiderats per tal d'assolir l'objectiu d'aproximar la producció de l'habitatge a la capacitat d'accés de totes les generacions. Es plantejarà també de quins coneixements i metodologia s'hauran de dotar els futurs arquitectes en termes de recerca i desenvolupament de sistemes que estiguin orientats a controlar el cost material del producte i a minimitzar el temps necessari per edificar.

Inscripcions

Per assistir a l'acte, [inscriu-te aquí](#).

Per seguir-lo en línia, [inscriu-te aquí](#).



Habitació pròpia! El acobladors d?habitatges

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Entitat

Organitzadora :

COAC, Sènior/a

Lloc: Sala d'Actes.

Plaça Nova, 5.

Barcelona

Demarcació : COAC

Data inici : Dilluns, 7

juliol, 2025

Horari: 18 h

[Tornar](#)

L'Agrupació Sènior/a del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya continua amb el cicle "**Habitació pròpia!**", dedicat a concretar mesures per garantir el Dret a l'Habitatge. La tercera sessió tindrà lloc el **dilluns 7 de juliol a les 18 h**, a la Sala d'Actes del COAC, i portarà per títol "**La indústria. Els acobladors d'habitatges**".

Cal una revisió crítica de la normativa tècnica relacionada amb l'habitatge. I detectar elements concrets que impedeixen la definitiva industrialització dels elements integrants dels edificis residencials. És possible ajustar els temps i els costos de construcció per mitjà de la industrialització dels procediments? Tenim indústria de la construcció? O bé peces soltes de qualitat, fabricades industrialment, que reclamen acoblament? Quines perspectives obre la innovació tecnològica?

Encara es pot innovar en les tipologies d'habitatges? La gent té preferències pròpies i la dispersió urbana de les darreres dècades és l'expressió de la incapacitat de les trames urbanes compactes per retenir la població resident. Això fa pensar en noves tipologies d'habitatge urbà. S'analitzaran aquí les solucions aplicades en altres països en relació a les tipologies de l'habitatge, al seu preu, als sistemes constructius, a les formes d'ús, etc.

Inscripcions

Per assistir a l'acte, [inscriu-te aquí](#).

Per seguir-lo en línia, [inscriu-te aquí](#).



Habitació pròpia!
Les polítiques de
sòl i de
regeneració
urbana

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Entitat**Organitzadora :**

COAC, Sènior/a

Lloc: Sala d'Actes.

Plaça Nova, 5.

Barcelona

Demarcació : COAC**Data inici :** Dimarts,

13 maig, 2025

Horari: 18 h

[Tornar](#)

L'Agrupació Sènior/a del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya continua amb el cicle **"Habitació pròpia!"**, dedicat a concretar mesures per garantir el Dret a l'Habitatge. La segona sessió tindrà lloc el **dimarts 13 de maig a les 18 h**, a la Sala d'Actes del COAC, i portarà per títol **"Les polítiques de sòl i de regeneració urbana. La proximitat"**.

Revisarem les dades del sòl potencialment edificable per a l'habitatge assequible, posant en qüestió els mecanismes que han dut a l'atzucac actual que tan bé ha posat de manifest el treball dels economistes Miquel Morell, Agustí Jover i Nil Ragàs. Són els costos de formació de la nova ciutat o els de renovació de les estructures urbanes existents els que dificulten la construcció d'habitatges assequibles? En tenim una lliçó recent en l'estancament del programa de les Àrees residencials estratègiques (ARE). Cal revertir la situació que ens ha dut fins aquí. Explorarem alternatives de planejament i de gestió. I les formes d'accedir al dret de superfície per edificar habitatge assequible.

La vinculació de la població a la mobilitat geogràfica obligada és creixent i requereix de transport adequat i sostenible. No disposem del transport solvent que permetria concebre una xarxa de ciutats mitjanes interconnectades on desenvolupar habitatge assequible, ni tan sols d'un transport eficient en l'àmbit de la regió metropolitana que permetés estendre els teixits residencials o densificar-los.

El futur d'Europa passa pel reciclatge urbà de les ciutats, dins de les pròpies ciutats, en lloc de consumir sòl rural, mitjançant la seva classificació com a sòl urbanitzable. Això és més profund que la simple rehabilitació: implica modificar densitats, plantejar edificacions en alçada, barrejar usos, canviar-los, i edificar en sectors que ja estan urbanitzats.

Inscripcions

Per assistir a l'acte, [inscriu-te aquí](#).
Per seguir-lo en línia, [inscriu-te aquí](#).



« [primer](#) [anterior](#) ? [4567](#) **8** [9101112](#) ? [següent](#) [últim](#) »

[more](#)

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :
<http://coac.arquitectes.cat/ca/taxonomy/term/763?page=7>