



Ciudades para la vida. Equidad urbana en el desarrollo

Imatge:

©Sandra Bestraten

Entitat

Organitzadora :

COAC

Lloc: Sala de actos
del COAC

Demarcació :

Barcelona

Data inici : Dilluns, 3
març, 2014

Data fi : Dilluns, 3
març, 2014

Horari: a las 19 h.

Tarja digital:



Tornar

Durante la primera quincena del mes de abril de 2014, Medellín será la sede de dos eventos internacionales que tienen como eje central debatir sobre las ciudades. El primero será el **XXI Congreso CIDEU** que tendrá lugar del 3 al 5 de abril. Bajo el título 'Ciudades para la vida' se abordarán aquellos factores que, más allá de los elementos tangibles (infraestructuras, equipamientos), se conforman como el 'alma urbana' (valores, oportunidades, inclusión y equidad), y hacen a las ciudades lugares para el buen vivir. El segundo será el **7º Foro Urbano Mundial ONU-Hábitat** y tendrá lugar del 5 al 11 de abril. El tema del Foro 'Equidad en el Desarrollo Urbano - Ciudades para la Vida' se presenta como un debate crucial para una ciudad como Medellín y busca posicionar una nueva visión de ciudad, donde la búsqueda de la equidad, el crecimiento económico, y la planificación urbana, permitan crear espacios con calidad de vida, donde prime la humanidad, y los ciudadanos puedan crecer y desarrollarse de una manera sostenible. La mesa redonda 'Ciudades para la vida. Equidad urbana en el desarrollo' pretende ser una reflexión previa a ambos eventos.

Participan en la mesa redonda: **Alain Le Saux**, secretario general de la Asociación mundial de las grandes Metrópolis - Metropolis; **Albert Civit**, gerente adjunto de Urbanismo del Ayuntamiento de Barcelona; **Maravillas Rojo**, secretaria general del Centro Iberoamericano de Desarrollo Estratégico urbano, y **Carmen Sánchez - Miranda Gallego**, jefa de la oficina ONU-Habitat en España.

Presentarán y moderarán el acto: **Félix Manito**, presidente y director de la Fundación Kreanta y **Sandra Bestraten**, vocal de la Demarcación de Barcelona del COAC. Cerrará **Lluís Comerón**, decano del COAC.





**Ciutats per a la
vida. Equitat
urbana al
desenvolupament**

Imatge:

©Sandra Bestraten

Entitat**Organitzadora :**

COAC

Lloc: Sala d'actes del

COAC

Demarcació :

Barcelona

Data inici : Dilluns, 3

març, 2014

Data fi : Dilluns, 3

març, 2014

Horari: a les 19 h.**Tarja digital:**[Tornar](#)

La sessió pretén ser una reflexió prèvia a dos esdeveniments internacionals que acollirà la ciutat de Medellín durant la primera quinzena del mes d'abril de 2014 i que tenen com a eix central debatre sobre les ciutats. Primer serà el **XXI Congrés CIDEU**, que tindrà lloc del 3 al 5 d'abril. Sota el títol "Ciutats per a la vida" s'abordaran aquells factors que, més enllà dels elements tangibles (infraestructures, equipaments...), es conformen com l'"ànima urbana" (valors, oportunitats, inclusió i equitat) i fan les ciutats llocs per al bon viure. El segon serà el **7è Fòrum Urbà Mundial ONU- Hàbitat** i tindrà lloc del 5 al 11 d'abril. El tema del Fòrum, "Equitat en el Desenvolupament Urbà - Ciutats per la Vida", es presenta com un debat crucial per a una ciutat com Medellín i busca posicionar una nova visió de ciutat on la recerca de l'equitat, el creixement econòmic i la planificació urbana permetin crear espais amb qualitat de vida on es doni prioritat a la humanitat i els ciutadans puguin créixer i desenvolupar-se d'una manera sostenible.

Participen a la taula rodona: **Alain Le Saux**, secretari general de l'Associació mundial de les Grans Metròpolis - Metropolis; **Albert Civit**, gerent adjunt d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona; **Maravillas Rojo**, secretària general del Centre Iberoamericà de Desenvolupament Estratègic Urbà; i **Carmen Sánchez - Miranda Gallego**, cap de l'oficina ONU- Hàbitat a Espanya.

Presentaran i moderaran l'acte: **Félix Manito**, president i director de la Fundació Kreanta, i **Sandra Bestraten**, vocal de la Demarcació de Barcelona del COAC. Clourà **Lluís Comerón**, degà del COAC.





Pequeños Modelos de Gestión de Arquitectura Inmobiliaria

Imatge:

©Álvaro Javier Míguez

Entitat

Organitzadora :
COAC

Lloc: Sala de actes
del COAC

Demarcació :
Barcelona

Data inici : Dimarts,
25 febrer, 2014

Data fi : Dimarts, 25
febrer, 2014

Horari: a las 19 h.

Tarja digital:



Tornar

El arquitecto argentino, docente en la Universidad de Buenos Aires y la Universidad de Belgrano, **Álvaro Javier Míguez** nos hablará de **Pequeños Modelos de Gestión de Arquitectura Inmobiliaria**.

La crisis económica, las tendencias en centralización de actividades y los cambios en la relación comercial han acentuado la necesidad de establecer estrategias fuertes de trabajo en los estudios y oficinas de arquitectura.

La gestión inmobiliaria, como modo de crear el propio trabajo, es uno de los caminos que puede ayudar a diferenciarse de la competencia, a la vez que motorizar el magro escenario que presentan tanto los encargos privados como públicos.

Aunque en muchas organizaciones el desarrollo inmobiliario no forma parte de su negocio o actividad principal, supone hoy un factor importantísimo para alcanzar el cumplimiento de sus objetivos estratégicos y actividades de negocio.

A partir de pequeñas intervenciones se puede redefinir y profesionalizar el modelo de gestión inmobiliaria, articulando los objetivos arquitectónicos.

La búsqueda de oportunidades y alianzas que permitan obtener capital y recursos para desarrollar emprendimientos en una economía desfinanciada, es hoy sin lugar a dudas una de las salidas a la crisis.

En **Pequeños Modelos de Gestión de Arquitectura Inmobiliaria**, se presentarán casos de arquitectura de pequeña escala, no superiores a los 300 m² de superficie, posibles de replicar, y que planteen escenarios de rápida entrada y salida, donde el aporte de capital es el mínimo posible.

Emprendimientos de vivienda unifamiliar y multifamiliar suburbana con costes no mayores a los U\$S 500.000.- y tiempos de proyecto y construcción inferiores a los 18 meses.

Formas de financiación fundamentalmente privada pero que incluye al futuro usuario como dueño o segundo inversor.

Negocios de venta o de renta que aseguren la satisfacción de quién arriesga el capital

El elevado endeudamiento público y privado, las restricciones de financiación y la tensión en los resultados hacen que la adopción de medidas para optimizar la gestión inmobiliaria suponga no solo una necesidad, sino también una oportunidad.

Álvaro Javier Míguez





Petits models de gestió d'arquitectura immobiliària

Imatge:

©Álvaro Javier Míguez

Entitat

Organitzadora :
COAC

Lloc: Sala d'actes del
COAC

Demarcació :
Barcelona

Data inici : Dimarts,
25 febrer, 2014

Data fi : Dimarts, 25
febrer, 2014

Horari: a les 19 h.

Tarja digital:



L'arquitecte argentí, docent a la Universitat de Buenos Aires i la Universitat de Belgrano, **Álvaro Javier Míguez** ens parlarà de **Petits models de gestió d'arquitectura immobiliària**.

La crisi econòmica, les tendències en centralització d'activitats i els canvis en la relació comercial han accentuat la necessitat d'establir estratègies forts de treball en els estudis i oficines d'arquitectura.

La gestió immobiliària, com a manera de crear el propi treball, és un dels camins que pot ajudar a diferenciar-se de la competència, alhora que motoritzar el magre escenari que presenten tant els encàrrecs privats com públics.

Encara que en moltes organitzacions el desenvolupament immobiliari no forma part del seu negoci o activitat principal, suposa avui un factor importantíssim per aconseguir el compliment dels seus objectius estratègics i activitats de negoci.

A partir de petites intervencions es pot redefinir i professionalitzar el model de gestió immobiliària, articulant els objectius arquitectònics.

La recerca d'oportunitats i aliances que permetin obtenir capital i recursos per desenvolupar iniciatives en una economia desfinanciada, és avui sense cap dubte una de les sortides a la crisi.

En **Petits Models de Gestió d'Arquitectura Immobiliària**, es presentaran casos d'arquitectura de petita escala, no superiors als 300 m² de superfície, possibles de replicar, i que plantegin escenaris de ràpida entrada i sortida, on l'aportació de capital és el mínim possible.

Iniciatives d'habitatge unifamiliar i multifamiliar suburbana amb costos no majors als US\$ 500.000.- i temps de projecte i construcció inferiors als 18 mesos.

Formes de finançament fonamentalment privada, però que inclou al futur usuari com a propietari o segon inversor.

Negocis de venda o de renda que assegurin la satisfacció de qui arrisca el capital.

L'elevat endeutament públic i privat, les restriccions de finançament i la tensió en els resultats fan que l'adopció de mesures per optimitzar la gestió immobiliària suposi no només una necessitat, sinó també una oportunitat.

Álvaro

Javier Míguez



