

PEUAT: APROVACIÓ INICIAL

Ajuntament de Barcelona

**Publicada
l'Aprovació inicial
del Pla Especial
Urbanístic per a la
regulació dels
Allotjaments
Turístics de
Barcelona**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El passat 29 de gener, l'Ajuntament de Barcelona va acordar aprovar inicialment el Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona. L'anunci s'ha publicat al BOPB de l'1 de febrer del 2021.

Així, la Comissió de Govern va decidir **prorrogar les següents suspensions:**

- Les comunicacions prèvies d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació de l'ús d'Habitatges d'Ús Turístic, així com les declaracions responsables d'obertura per a la

instal·lació i/o ampliació d'aquesta activitat;

- L'atorgament de llicències i l'admissió de comunicacions prèvies per a la realització d'obres destinades a la implantació d'Habitatges d'Ús Turístic;
- L'atorgament de les llicències per a la modificació d'ús dels edificis on es prevegi la implantació de nous habitatges d'ús turístic per destinar la totalitat de les entitats a l'activitat d'habitatge d'ús turístic i altres activitats compatibles;
- L'atorgament de llicències i l'admissió de comunicacions prèvies i declaracions responsables d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació de llars compartides;
- L'atorgament de llicències i l'admissió de comunicacions prèvies per a la realització d'obres destinades a la implantació de la llar compartida.

A més, va acordar **suspendre**:

- Les comunicacions i altres autoritzacions municipals, per a l'obertura, instal·lació o ampliació de les següents activitats: Hotels de gran luxe; Hotels de cinc, quatre, tres, dues i una estrella; Hotels apartament de cinc, quatre, tres, dues i una estrella; Pensions/hostals; Residències per a estudiants; Albergs juvenils; i Establiments d'apartament turístic.
- L'atorgament de llicències de nova planta, gran rehabilitació, reforma o rehabilitació amb canvi de l'ús principal de l'edifici, i increment de volum o sostre edificable, i/o els comunicats immediats o diferits vinculats a la instal·lació o ampliació del llistat d'activitats del punt anterior.

S'exclouen de les suspensions:

- Les llicències d'obres, els comunicats immediats o diferits i els comunicats i altres autoritzacions municipals connexes d'inici d'activitats presentades en vigència de l'informe previ regulat en el Manual Operatiu del PEUAT.
- Els comunicats i altres autoritzacions municipals connexes presentades abans de l'executivitat dels respectius acords de suspensió per a l'obertura, la instal·lació o l'ampliació d'activitats regulades per aquest pla, i els comunicats presentats per a l'exercici d'activitats vinculades a obres amb llicència concedida, comunicat admès o assabentat d'obres presentats abans de l'executivitat del present acord de suspensió.
- Les llicències de nova planta, gran rehabilitació, reforma o rehabilitació amb canvi de l'ús principal de l'edifici, i increment de volum o sostre edificable, i/o els comunicats immediats o diferits vinculats a la instal·lació o ampliació d'aquestes activitats presentades abans de l'executivitat del present acord de suspensió.

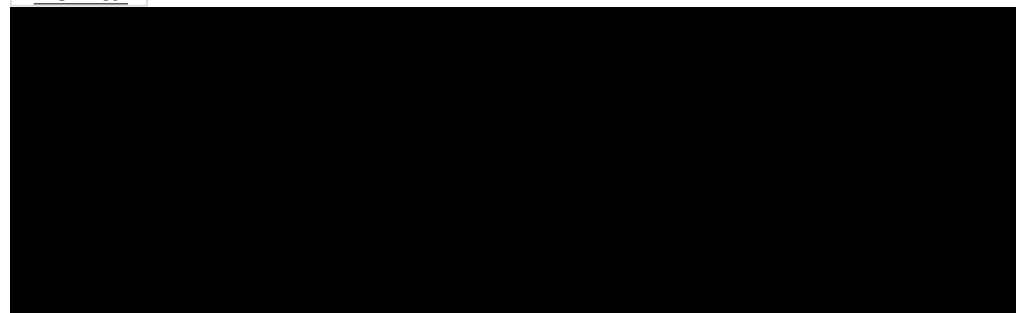
El termini de la suspensió serà, com a màxim, de 2 anys a comptar des de la publicació de l'acord al BOPB.

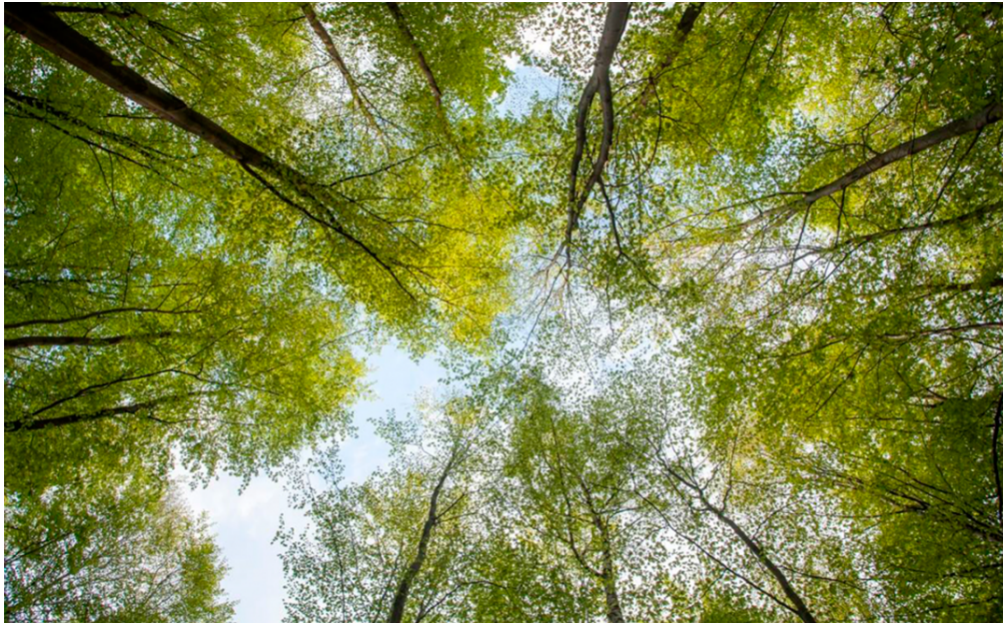
La documentació de referència estarà **exposada al públic durant 3 mesos**, al web de l'Ajuntament.

Dins d'aquests 3 mesos, es podrà examinar i **presentar les al·legacions** que es considerin pertinents.

8/02/2021

Tornar





**La renovació
urbana, present al
?Next Generation
Catalonia? de la
mà del pla
Rehabilitem.cat**

Imatge:

© Generalitat de Catalunya

Aquest mes de febrer, el Govern de la Generalitat ha presentat els 27 projectes catalans candidats a obtenir recursos dels fons Next Generation UE. Els 27 projectes seleccionats, que abasten diversos àmbits com la salut, l'eficiència energètica, la descarbonització, la mobilitat, les telecomunicacions i la transformació digital, han de servir per elaborar el Pla per a la reactivació econòmica i protecció social (CORECO).

L'informe de la Generalitat, ?Next Generation Catalonia?, s'ha elaborat a partir de les més de 500 propostes presentades per administracions públiques, empreses privades, consorcis i entitats orientades a transformar l'actual model productiu cap a un de més pròsper, inclusiu, resiliència i sostenible. Entre aquest mig miler de propostes, hi figuren les presentades pel COAC a les conselleries de Territori i Sostenibilitat i d'Empresa i Coneixement diferents projectes específics pel que fa al destí dels Fons europeus Next Generation al nostre país.

Les propostes del Col·legi anaven precisament dirigides a enfortir el paper de la salut en els espais educatius, fomentar la innovació en el sector de la construcció i a potenciar la renovació urbana, tant en el camp local, a través de xarxes locals de gestió de la rehabilitació, com amb la implantació del llibre de l'edifici existent.

Rehabilitem.cat: la renovació urbana com a estratègia de desenvolupament

Des del COAC fa temps que s'insisteix en el protagonisme que pot tenir el sector en la recuperació econòmica del país i en la resposta als reptes i compromisos amb els ODS i la resposta al canvi climàtic, prioritzant els projectes de renovació urbana amb polítiques i instruments que la facin possible.

Per aquest motiu, destaquem el **pla Rehabilitem.CAT** com a un dels projectes seleccionats, ja que representa una **aposta per la renovació urbana com a estratègia per contribuir a la millora dels pobles i ciutats** i que s'emmarca dins un projecte d'Agenda Urbana per a la revitalització dels hàbitats urbans.

Es tracta d'un pla que estructura un **mecanisme de suport públic a les actuacions de rehabilitació al parc d'habitatges** i que en prioritza l'eficiència energètica, accessibilitat i qualitat d'ús.

Consulteu el document Next Generation Catalonia

8/02/2021

[Tornar](#)



Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Entitat

Organitzadora :

COAC

Lloc: En línia

Demarcació :
Barcelona

Data inici : Dijous, 4
febrer, 2021

Horari: a les 19 h

[Tornar](#)

Presentación del número 272 de la revista *Quaderns d'Arquitectura i Urbanisme*, que lleva como título *Técnicas Cosméticas*.

El acto cuenta con la presencia de los arquitectos **Pep Avilés** y **Javier García Germán**, y también de los directores del presente número, **Nuria Casais**, **Enric Llorach**, **Ferran Grau**.

Pep Avilés es historiador, arquitecto y profesor en el *College of Arts and Architecture de Penn State University*. Es director y editor de la revista *Faktur: Documents & Architecture* así como de la traducción al castellano de la publicación de Siegfried Ebeling, *El espacio como membrana* (1926). Su investigación académica se dirige hacia la influencia de los medios en la materialidad de la arquitectura de postguerra. En colaboración con Miranda Esposito, Marc Miller y Laia Celma, presentó la propuesta titulada 'Scorched Earth: Ecological Rites and the Architecture of Abandonment?', en la Trienal de Arquitectura de Oslo en 2019.

Javier García-Germán, profesor y director del módulo *Energy and Sustainability* en el *Master in Cities and Housing* del ETSAM y el ETH, y profesor en el HEAD Geneve. Editor del libro *Thermodynamic Interactions* (Premio Fad de Pensamiento y crítica el año 2018) entre otros. Es fundador junto con Alia García-Germán del estudio TAAs.

Nuria Casais es arquitecta por la ETSAC y Doctora por la *Accademia di Architettura di Mendrisio* (Suiza). Actualmente imparte clases en la *Aarhus School of Architecture* (Dinamarca). Ha colaborado con otras instituciones como ESDesign, el BIArch, el Politecnico di Milano o el i2a.

Enric Llorach, Dr. Arquitecte (ETSAB 2007) i professor a CEA (Barcelona)-University of New Haven. Ha publicat el llibre *En el filo de la navaja. Arte, Arquitectura y Anacronismo* (Ediciones Asimétricas, 2017) i dirigit la peça de dansa *Dona a Contrallum* (Pavelló Mies van der Rohe, 2017). El 2014 posa en marxa el projecte *Modernité Noire*, que interroga l'herència de l'arquitectura moderna a través d'objectes i imatges.

Ferran Grau es Arquitecto y Doctor por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona, ETSAB, donde imparte clases en el Departamento de proyectos arquitectónicos. Fue profesor invitado en la *Azriely School of Architecture* en Ottawa, y profesor asistente en el Instituto Federal Suizo de tecnología (ETH Zúrich).

Nuria Casais y Ferran Grau forman el estudio GrauCasais, directores del número 272 de la

revista Quaderns y del número 22 de la revista AT (Arquitectos de Tarragona). Su obra Residencia ATRIA ha sido premiada en la XI Bienal Alejandro de la Sota, Premio BAUMIT, y finalista en el XIV BEAU.



**Presentació del
llibre "Pasando a
limpio"**

Entitat**Organitzadora :**

COAC, Cooperativa
Jordi Capell

Lloc: on line

Demarcació :

Barcelona

Data inici :

Dimecres, 17 febrer,
2021

Horari: a les 18h

[Tornar](#)

El proper **17 de febrer** a les 18 h, a través del canal d'Instagram de La Capell, tindrà lloc la presentació del llibre **"Pasando a limpio"** d'**Oscar Tusquets Blanca** amb la participació de **Sandra Ollo**, directora i editora a Acantilado i Quaderns Crema.

[Clica aquí](#) per seguir l'acte.

Pasar a limpio, nos dice Oscar Tusquets, no es reescribir ni redibujar, es convertir las cuatro frases o el croquis que sólo tienen sentido para su autor en algo comprensible para los demás y, así, compartirlo. Aprendimos a valorar las afueras de las ciudades estadounidenses gracias a que Hopper las «pasó a limpio», y a contemplar la belleza de la Gran Vía madrileña gracias a los siete años que Antonio López dedicó a observarla y recrearla sobre el lienzo. También es posible pasar a limpio los pensamientos, y esto es lo que hace el diseñador, pintor y arquitecto barcelonés en este personalísimo libro: plantea algunas de las ideas que lo han acompañado durante una buena parte de su vida, deja constancia de los interrogantes que persisten al cabo de los años e incluso admite con franqueza sus filias y sus fobias.



[« primer?](#)

[? 146147148149](#)

150 [151152153154](#)

[? següent ?últim »](#)

[more](#)

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :

<http://coac.arquitectes.cat/ca/taxonomy/term/2?page=149>