



[1]

## El Col·legi d'Arquitectes compareix al Parlament per impulsar dos projectes de llei

### Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El Col·legi d'Arquitectes va participar, el passat 25 de març, en dues compareixences al Parlament de Catalunya per contribuir, amb la seva posició, a l'impuls de la Llei de l'impòst sobre habitatges buits i la Llei de simplificació de l'activitat administrativa i d'impuls de l'activitat econòmica.

### PROJECTE DE LLEI DE L'IMPOST SOBRE ELS HABITATGES BUITS

L'objectiu de la Llei sobre l'impòst dels habitatges buits és que els habitatges desocupats injustificadament, en àmbits d'acreditada necessitat d'habitatges, s'incorporin al mercat

immobiliari. A aquest efecte, es regula un impost d'aplicació als habitatges buits amb propietat de persones jurídiques. Es tracta d'un nou tribut, de naturalesa directa, que grava l'incompliment de la funció social de la propietat dels habitatges pel fet de romandre habitualment desocupats. A més, la nova Llei crea un registre d'habitatges buits.

El seu objectiu és reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar-ne la disposició a lloguer social. Atès el seu caràcter extra-fiscal, es preveu, a més, l'afectació dels ingressos al finançament de les actuacions protegides en els plans d'habitatge, amb expressa prioritat de la destinació dels recursos als municipis on s'han obtingut els ingressos.

El Col·legi d'Arquitectes comparteix l'objectiu de la Llei i celebra la preocupació per ampliar l'oferta d'habitatges en lloguer assequible, encara que considera que la taula del gravamen i les bonificacions no és prou valenta per assolir-ne l'objectiu, doncs l'habitatge és allò que ens dóna la possibilitat de mantenir una estructura de família, d'educació i cultura, possibilita les relacions socials i per això ens fa dignes.

- Consulteu el Projecte de Llei [aquí](#)
- [2]- Vegeu el vídeo de la sessió [aquí](#) [3]

## **PROJECTE DE LLEI DE SIMPLIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT ADMINISTRATIVA DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT I DELS GOVERNNS LOCALS DE CATALUNYA I D'IMPULS DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA**

Els objectius i finalitat d'aquest Projecte de Llei, àmpliament compartits pel COAC, són l'impuls de l'activitat econòmica a través de la reducció o supressió de tràmits, l'agilització de la tramitació administrativa, i la consolidació d'instruments de col·laboració i coordinació entre les administracions catalanes. Això no obstant, des del Col·legi es considera que el Projecte de Llei podria millorar quant al seu contingut i claredat.

El Col·legi demana més participació dels col·legis professionals per a l'increment i millora dels mecanismes de col·laboració i coordinació amb les administracions públiques en les competències de regulació, intervenció i control de l'activitat econòmica. A més, sol·licita l'increment de les garanties legals de totes les parts implicades de manera que no s'incrementi la inseguretat jurídica dels ciutadans ni professionals que intervenen en la posada en marxa de les activitats.

D'altra banda, el Col·legi considera que és necessària una major coherència amb la legislació vigent i més claredat respecte a l'àmbit d'aplicació i l'impacte de la Llei per tal d'evitar incoherències i contradiccions, especialment respecte a la normativa local i sectorial en matèria d'edificació i llicències.

- Consulteu el Projecte de Llei [aquí](#) [4]
- Vegeu el vídeo de la sessió [aquí](#)

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya** : <http://coac.arquitectes.cat/ca/compareixenca-parlament-catalunya>

**Links:**

- [1] <http://coac.arquitectes.cat/ca/compareixenca-parlament-catalunya>
- [2] [http://www.parlament.cat/actualitat/actes/29102014PL\\_Habitatges\\_buits.pdf](http://www.parlament.cat/actualitat/actes/29102014PL_Habitatges_buits.pdf)
- [3] [http://www.parlament.cat/web/actualitat/canal-parlament/sequencia?p\\_cp1=7417481#llistat\\_ordre\\_dia](http://www.parlament.cat/web/actualitat/canal-parlament/sequencia?p_cp1=7417481#llistat_ordre_dia)
- [4] <http://www.parlament.cat/activitat/bopc/10b476.pdf>
- [5] [http://www.parlament.cat/web/actualitat/canal-parlament/sequencia?p\\_cp1=7416390](http://www.parlament.cat/web/actualitat/canal-parlament/sequencia?p_cp1=7416390)
- [6] <http://coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>