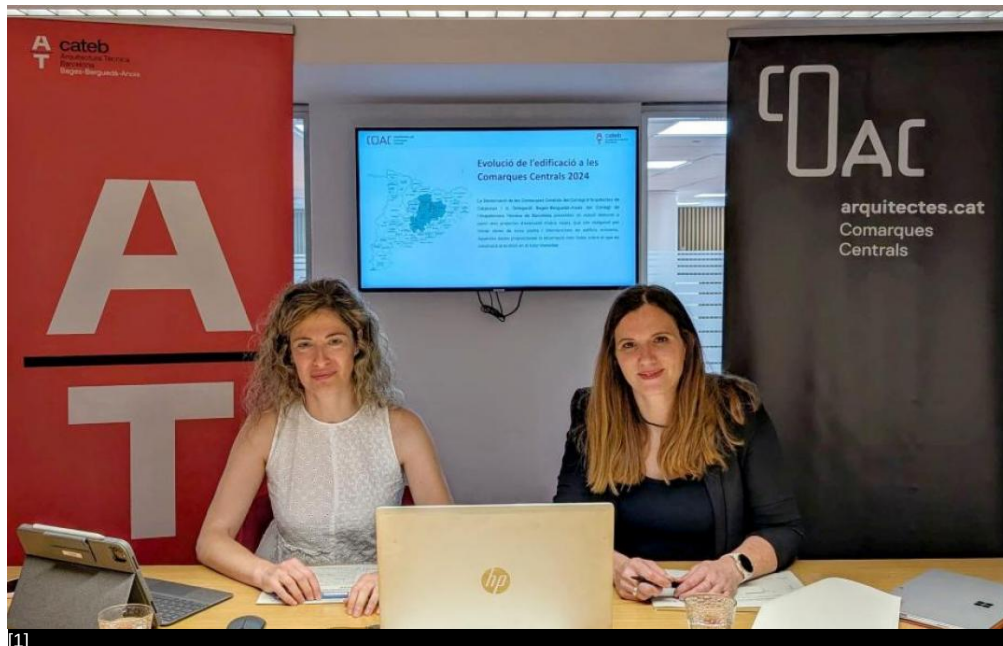


Inici > Anàlisi conjunta de l'estat de l'edificació del COAC Comarques Centrals i la delegació del Bages, Berguedà i Anoia del CATEB



[1]

**Anàlisi conjunta
de l'estat de
l'edificació del
COAC
Comarques
Centrals i la
delegació del
Bages, Berguedà
i Anoia del CATEB**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El passat dijous 29 de maig, es va presentar l'anàlisi conjunta de l'estat de l'edificació per part del COAC Comarques Centrals i de la Delegació del Bages-Berguedà-Anoia del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona en una entrevista amb el Regió 7 [2]. Les dues institucions van fer palès que els seus indicadors d'anàlisi són diferents i per això significava un repte la present comunicació.

A continuació publiquem el resum dels principals temes tractats durant la trobada amb el diari

Regió 7.

L'activitat constructiva creix a les Comarques Centrals i la rehabilitació es consolida com a aposta estratègica

Manresa i Berga reforcen el lideratge territorial amb inversions destacades; l'Anoia esdevé clau en la captació de fons europeus per a la rehabilitació. El pressupost d'execució material supera els 125 milions d'euros i marca una tendència a l'alça en la qualitat dels projectes.

La Demarcació de les Comarques Centrals del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i la Delegació del Bages-Berguedà-Anoia del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona han presentat l'informe anual sobre l'evolució de l'edificació al territori. L'any 2024 s'han visat 296.517 m², un increment del 10,5% respecte al 2023 dins del context de la Demarcació de Comarques centrals incloent Osona. Aquesta és la segona millor dada registrada des de la creació de la demarcació, i contrasta amb el descens generalitzat de l'1,2% al conjunt de Catalunya.

Obra nova i rehabilitació: un canvi de paradigma

Tot i la reducció d'obra nova, els projectes destacats com la Clínica Odontològica de la FUB (Manresa), l'edifici assistencial d'Ampans (Balsareny) i la Biblioteca de Súria, mostren que la qualitat i el valor social dels projectes creix. Les rehabilitacions augmenten un 20% en nombre d'obres d'aquesta tipologia segons el CATEB, indicant un gir decidit cap a la sostenibilitat i la transformació del parc existent.

Anoia i Berguedà, comarques referents

L'Anoia incrementa un 30% les rehabilitacions i un 22% els habitatges nous, amb actuacions rellevants com l'ampliació del bloc obstètric de l'Hospital d'Igualada i noves inversions industrials a Capellades.

Fons europeus i transformació urbana

Els fons Next Generation gestionats des de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació (OTR) del COAC i CATEB han permès rehabilitar 1.193 habitatges, amb una inversió subvencionada de 9,25 M€, cobrint prop del 50% del cost total. L'Anoia, amb 1,83 M€ captats a Igualada, lidera la transició energètica. Les Comarques Centrals representen el 18% de les sol·licituds de Catalunya i el 7,6% de la superfície rehabilitada.

Dades econòmiques i tendències

El Pressupost d'Execució Material (PEM) segons dades del CATEB total a les tres comarques se situa en 125,9 M€, amb increments del 15,7% al Bages, 57,8% al Berguedà i 19,6% a l'Anoia. Aquestes xifres evidencien un augment de l'escala i ambició dels projectes al territori.

L'informe apunta cap a un **canvi estructural en l'edificació a les Comarques Centrals**, amb una transició progressiva de l'obra nova cap a la rehabilitació. Els professionals demanen que es consolidin **instruments urbanístics i financers** que facilitin aquesta transició, amb polítiques públiques actives que estimulin la inversió privada en habitatge i el manteniment del patrimoni construït. Segons va afirmar Claudina Relat Goberna, presidenta del COAC Comarques Centrals, *“les dades mostren un canvi estructural cap a la rehabilitació i una activació significativa del sector residencial. Aquesta dinàmica ens obliga a mantenir l'exigència arquitectònica i a consolidar instruments de suport tècnic i econòmic per al conjunt de la ciutadania”*.

Forta aposta per la Rehabilitació:



Per a més informació podeu **consultar l'anàlisi aquí**^[3].

30/05/2025

Tornar [4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/ca/analisi-conjunta-estat-edificacio>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/ca/analisi-conjunta-estat-edificacio>

[2] [https://www.regio7.cat/economia/2025/05/31/les-rehabilitacions-bages-bergueda-anoia-](https://www.regio7.cat/economia/2025/05/31/les-rehabilitacions-bages-bergueda-anoia)

118047145.html?utm_source=newsletter&utm_campaign=guitar&utm_medium=email&idC=5255&am
e7da-4b58-9b59-21bc132ed819&fN=436c617564696e61&dd=20250531

[3] http://www.arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/300525_evolution_de_ledificacio.pdf

[4] <http://coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>