



[1]

**Presentació:  
Simplificació i  
acceleració  
administratives  
en l'àmbit de  
l'urbanisme i  
l'habitatge**

**Imatge:**

© Wikimedia

**Entitat**

**Organitzadora :**  
COAC

**Lloc:** Sala Mirador  
(Plaça Nova 5, 8a  
planta)

**Demarcació : COAC**

**Data inici : Dijous, 3  
abril, 2025**

**Horari: 12.30 h**

[Tornar](#) <sup>[2]</sup>

El proper dijous **3 d'abril a les 12.30 h**, la **Càtedra Barcelona Estudis d'Habitatge** <sup>[3]</sup> presentarà a la seu del COAC de Barcelona el seu nou informe, elaborat per Antoni Serra i Francesc Palau.

L'estudi es centra en la **simplificació i acceleració administratives en l'àmbit de l'urbanisme i l'habitatge** i analitza la lentitud en la resolució de les llicències urbanístiques, una problemàtica que impacta directament en el desenvolupament urbà i econòmic de la ciutat.

L'informe destaca les principals causes del retard en l'aprovació de les llicències, com la complexitat del marc normatiu, la insuficient dotació tècnica dels equips municipals i l'excés de mecanismes de control previ. Aquestes traves administratives afecten l'activitat econòmica i dificulten l'accés a l'habitatge.

Entre les línies de millora proposades, destaca el paper dels **informes d'idoneïtat tècnica (IIT)**, eina que ha demostrat ser efectiva en reduir els terminis de tramitació. A més, l'informe planteja la incorporació de noves eines tecnològiques com la intel·ligència artificial i el modelatge BIM, així com la necessitat d'un nou model administratiu més àgil i eficient. També recull experiències reeixides, com el cas de Sabadell, on s'ha aconseguit reduir els terminis de resolució.

## **PROGRAMA**

Benvinguda a càrrec de **Sandra Bestraten**, presidenta de la Demarcació de Barcelona del COAC.

**Juli Ponce**, catedràtic de Dret Administratiu a la UB. Codirector de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge.

**Antoni Serra**, arquitecte. Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat de l'Ajuntament de Sabadell. Coautor de l'informe.

**Francesc Palau**, advocat especialista en Urbanisme. Funcionari del Departament de Territori, Servei de Patrimoni. Coautor de l'informe.

## **INSCRIPCIONS**

**Cal inscripció prèvia** <sup>[4]</sup>

## **CÀTEDRA BARCELONA ESTUDIS D'HABITATGE**

La Càtedra és fruit d'un acord entre la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona i les quatre universitats públiques de l'Àrea Metropolitana: Universitat de Barcelona (UB), Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), Universitat Pompeu Fabra (UPF) i Universitat Autònoma de Barcelona (UAB). El seu objectiu és la coordinació i el desenvolupament de diverses activitats de recerca, docència, debat i difusió al voltant de l'habitatge col·lectiu,

actuant com un *hub* de relacions internacionals des de Barcelona.



[5]

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya** : <http://coac.arquitectes.cat/ca/actes/presentacio-informe-situacio-habitatge-barcelona-2024>

**Links:**

[1] [http://coac.arquitectes.cat/sites/default/files/barcelona\\_city\\_wikimedia\\_1080.jpg](http://coac.arquitectes.cat/sites/default/files/barcelona_city_wikimedia_1080.jpg)

[2] <http://coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>

[3] <https://cbeh.cat/>

[4] <https://www.arquitectes.cat/ca/inscripcio-habitatge-cbeh>

[5] <http://coac.arquitectes.cat/ca/printpdf/printpdf/32675>