



[1]

**Nova
actualització de la
Guia sobre
desgravacions
fiscals per
rehabilitació
d'habitatges**

Imatge:

© CSCAE

El Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE) i el Consell General d'Economistes (CGE) han actualitzat la "Guia sobre desgravacions fiscals per rehabilitació d'habitatges i edificis residencials", per tal de recollir totes les novetats del Reial Decret-Llei 8/2023, de 27 de desembre [2], que **amplia un any més els terminis relatius a les deduccions fiscals**.

Quina és la tributació dels ajuts Next Generation a la rehabilitació d'habitatges i edificis? Quines són les deduccions fiscals que porta associada qualsevol actuació de millora de l'eficiència energètica? Fins quan es mantenen? Aquestes són algunes de les preguntes a les que dona resposta la publicació, actualitzada ara per tercer cop des del seu llançament, l'any 2022.

D'acord amb el nou marc legal, els contribuents podran beneficiar-se de les següents deduccions en l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF):

- **20% per a obres realitzades en habitatges fins el 31 de desembre de 2024** que suposin una reducció de la demanda de calefacció i refrigeració d'almenys un 7%.
- **40% per a obres realitzades en habitatges fins el 31 de desembre de 2024** que suposin la reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30%, o es millori la qualificació energètica per obtenir una classe A o B.
- **60% per a obres realitzades en edificis fins el 31 de desembre de 2025** que suposin la reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30%, o es millori la qualificació energètica de l'edifici per obtenir una classe A o B.

Consulta la Guia. [3]

30/01/2024

Tornar [4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/ca/noticia/nova-actualitzaci%C3%B3-de-la-guia-sobre-incentius-fiscals-rehabilitar-habitatges-i-edificis>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/ca/noticia/nova-actualitzaci%C3%B3-de-la-guia-sobre-incentius-fiscals-rehabilitar-habitatges-i-edificis>

[2] <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2023-26452&p=20231228&tn=2>

[3] <https://www.cscae.com/index.php/component/jdownloads/send/16-documentos-cscae/56-guia-sobre-desgravaciones-fiscales-para-rehabilitacion-de-viviendas-y-edificios-residenciales>

[4] <http://coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>