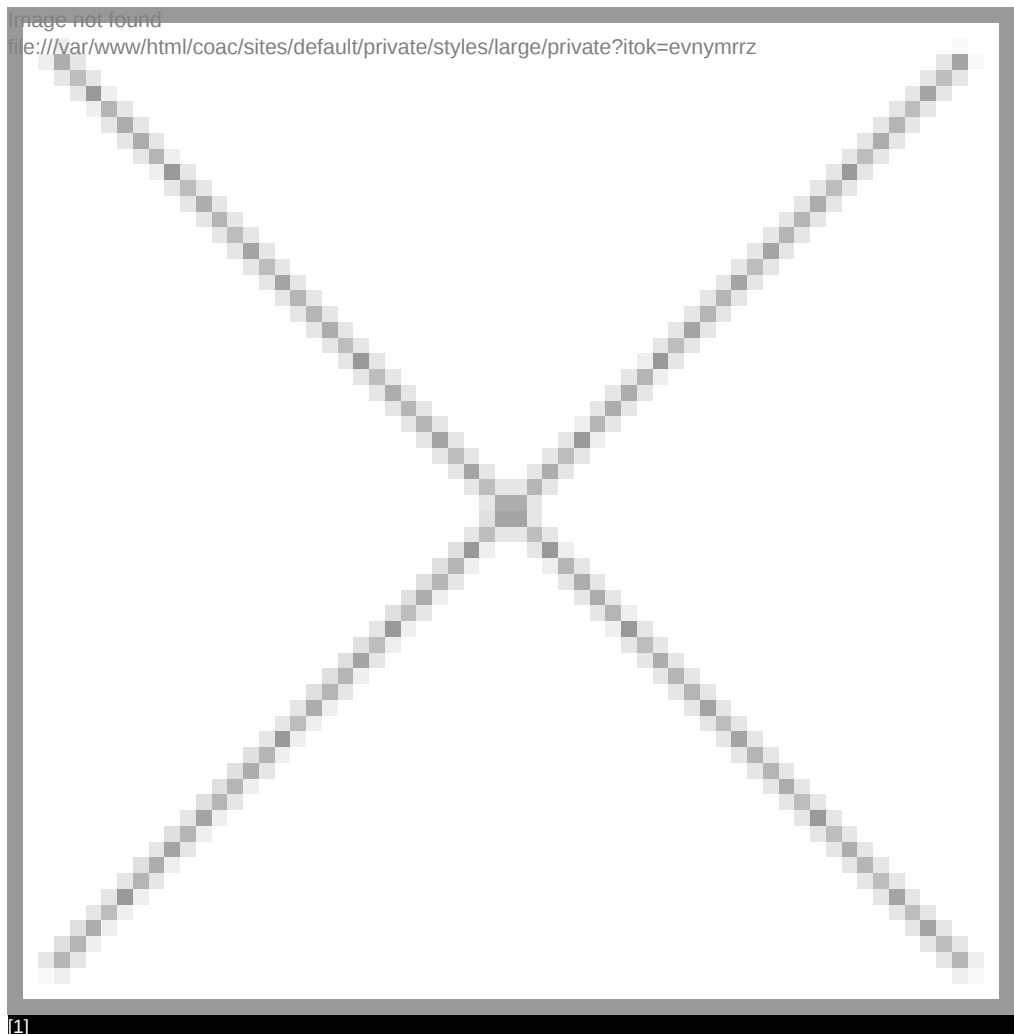


Image not found

file:///var/www/html/coac/sites/default/private/styles/large/private?itok=evnymrrz



[1]

**Escola d'estiu:
Viabilitat i
sostenibilitat
econòmica del
planejament**

Imatge:

© Els mateixos professors (Agustí Jover i Miquel Morell)

El 30 de juny s'inicia la tercera edició del curs **Viabilitat i Sostenibilitat econòmica del planejament en l'actual escenari urbanístic**.

L'esclat de la bombolla immobiliària l'any 2007 i l'actual crisi econòmica que pateix el país,

en especial el col·lapse del sector immobiliari i de la construcció, ens obliga a una nova manera de pensar l'urbanisme i a tenir nous models, tècniques i instruments que ens permetin trobar noves maneres de conceptualitzar el planejament urbanístic, així com alternatives al planejament redactat sota el darrer cicle expansiu.

L'urbanisme que, en termes econòmics i financers, tot ho aguantava s'ha acabat. Els marges de l'urbanisme són avui equivalents a marges industrials i moltes de les obligacions urbanístiques que incorpora el planejament urbanístic vigent són, en molts casos, de difícil viabilitat econòmica.

D'altra banda, la reflexió de la sostenibilitat econòmica resulta avui del tot imprescindible tenint en compte l'actualitat econòmica i financera dels ens locals i l'herència que ens deixa una època de crèdit fàcil i una bombolla immobiliària que facilitava la bonança de les administracions locals a través dels ingressos immobiliaris. Aquest escenari és història, i introduir aquesta reflexió en la gènesis de la planificació de la ciutat (és a dir, en el planejament) és poder avançar possibles tensions econòmiques i financeres futures del públic.

El curs, adreçat als professionals de l'urbanisme tant des de l'àmbit públic com privat, pretén aprofundir en els aspectes econòmics i financers del planejament urbanístic tenint en compte el marc legal urbanístic vigent a Catalunya i, alhora, incorporant en l'anàlisi les novetats dels darrers mesos amb la *Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación urbana* i el *Plan Estatal de la Vivienda 2013-2016*.

Agustí Jover i Miquel Morell són els autors de l'informe que ha servit de referència perquè diferents col·legis professionals, entre ells el COAC, es manifestin al voltant de l'informe publicat per la CNC sobre la liberalització del sòl.

Podeu consultar el [vídeo de la jornada](#) [2] de debat celebrada al COAC el passat 24 d'abril de 2014, així com la [crònica](#) [3] de l'acte.

Més informació i inscripcions

[4]

2/06/2014

[Tornar](#) [5]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/ca/content/escola-destiu-viabilitat-i-sostenibilitat-econ%C3%B2mica-del-planejament>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/ca/content/escola-destiu-viabilitat-i-sostenibilitat-econ%C3%B2mica-del-planejament>

[2] <http://www.youtube.com/embed/-SahdAbpJ8k>

[3] <http://www.arquitectes.cat/ca/compromis-coac-posicionarse-publicament-contra-la-nova-liberalitzacio-sol>

[4] <http://escolasert.coac.net/default2.php?fitxa&idx=1610&lang=C>

[5] <http://coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>