



[1]

**La construcció a
Comarques
Centrals manté
nivells superiors
a la prepanedèmia
i aposta per la
rehabilitació**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

La Demarcació de les Comarques Centrals del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) ha analitzat, en una convocatòria oberta als mitjans de comunicació, les dades del visat d'edificació a Catalunya referent al primer semestre de 2023.

L'estudi presentat s'ha fet a partir dels projectes d'execució d'obra visats, tant els corresponents a intervencions d'obra nova com els d'actuacions en edificacions existents. Les conclusions d'aquesta anàlisi proporcionen les dades més fiables d'allò que en el futur immediat es construirà al territori.

El primer semestre del 2023 s'han visat un total de 140.829 m² a la Demarcació de Comarques Centrals, un 4% menys que el mateix període de 2022.

Comparativament amb anys anteriors, la superfície visada el primer semestre d'enguany a Comarques Centrals, tot i ser inferior a la de fa un any, s'equipara a la del primer semestre de 2021 i és un 24% superior a la del primer semestre de 2020.

El creixement negatiu d'aquest 2023 es tradueix en una davallada pel que fa al nombre d'expedients, que baixen un 7% i se situen en 458. En el segon trimestre s'ha detectat un augment tan en expedients així com en superfície dels expedients entrats. S'espera a final d'any per fer una valoració completa d'aquest 2023.

En la lectura municipal, les poblacions que concentren major nombre de m² visats són Manresa, un 17% del total de la superfície visada a la Demarcació, Vic (9,5%), Sant Fruitós del Bages (8%) i Vilanova del Camí (8%).

La **rehabilitació** experimenta un lleuger creixement de l'1,4% respecte al primer semestre del 2022, i actualment ja representa un terç de la superfície total visada a la Demarcació.

Per comarques, l'augment de la rehabilitació ve motivat pel creixement al Moianès (57%) i Osona (15%). D'altra banda, el Bages, Berguedà i Anoia han baixat un 20%, 11% i 3% respectivament en superfície de rehabilitació.

Si fem l'anàlisi per municipis, veiem que les capitals de comarca ?exceptuant Berga a on el visat és més repartit en el territori? són les que presenten més m² de rehabilitació visats: Vic (un 18% del total de rehabilitació visada a la Demarcació), Manresa (11% del total), Igualada (6% del total) i Moià (4% del total).

Cal remarcar, però, que dels 54 expedients tramitats pel COAC el 2023 dins el programa 3 de Rehabilitació d'Edificis, Comarques Centrals és la demarcació on s'han tramitat més expedients i en concentra 20, seguida de Barcelona, que n'ha tramitat 19.

Des del COAC seguim treballant per activar la cultura de la rehabilitació a casa nostra perquè la resposta als nous reptes ha de passar per rehabilitar, renovar i millorar els nostres edificis, barris i ciutats amb una mirada integral de les intervencions.

Els fons europeus són una oportunitat única per promoure la rehabilitació del nostre parc edificat. Tot i així, s'està notant un retard en l'arribada de sol·licituds motivat, parcialment, pels llargs i complexos processos a través dels quals les comunitats de propietaris han de decidir i tramitar els ajuts.

Pel que fa a l'**obra nova**, que havia tingut un creixement positiu des del segon semestre de 2020, ha patit una davallada del 4% respecte el primer semestre del 2022. Això no obstant, si es compara amb semestres anteriors, el creixement és positiu (2% més que el primer semestre del 2021 i 24% superior en relació amb el primer semestre del 2020).

Al Bages, l'obra nova ha augmentat un 65% respecte el primer semestre del 2022 . Aquest creixement es concentra principalment a Manresa, que concentra un 48% del total de la superfície visada en obra nova a la comarca, i Sant Fruitós de Bages, un 24%.

A Osona, Moianès i Anoia es veu un repunt més important en la rehabilitació que en l'obra nova.

En relació al conjunt de Catalunya, la superfície d'obra nova visada a la Demarcació de Comarques Centrals aquest semestre representa el 5,8% del total d'obra nova visada (1.574.175 m²).

Pel que fa al **nombre d'habitatges**, el primer semestre d'enguany s'han visat 420 habitatges de nova creació, un 14,5% menys que el mateix període de l'any passat. La Demarcació concentra el 5,6% del total d'habitatges nous visats a tot Catalunya (7.433).

L'única comarca amb creixement pel que fa a nombre d'habitatges de nova creació és el Bages. Amb 148 habitatges nous visats, presenta un augment del 37% en relació al primer semestre de l'any passat.

En relació amb el **no habitatge**, la superfície creix un 55% si comparem amb el primer semestre de 2022, amb un total de 40.170 m² visats.

28/07/2023

[Tornar](#) [2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/ca/dades-visat-1-semester-2023-cc>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/ca/dades-visat-1-semester-2023-cc>

[2] <http://coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>