

AJUTS EN FORMA DE PRÉSTECES PER A OBRES DE REHABILITACIÓ

Agència de l'Habitatge de Catalunya

[1]

**Convocatòria
2023 d'ajuts en
forma de préstecs
per al
finançament
d'obres de
rehabilitació
d'edificis
d'habitatges dels
barris gestionats
per l'AHC**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El 28 de desembre s'ha publicat al DOGC la Resolució TER/4079/2022 [2], de 20 de desembre, per la qual s'obre la **convocatòria** per a l'accés a **ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya**, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges (ref. BDNS

665558). Les bases reguladores [3] (Resolució DSO/3040/2021) d'aquesta convocatòria van ser publicades al DOGC el passat 13 d'octubre de 2021.

La **dotació pressupostària** d'aquesta convocatòria, d'acord amb el que determina l'Acord del Govern de 26 de novembre de 2019, és de **4.805.084,73 euros**.

Objecte

Regular les condicions per a l'accés a la línia de finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges dels barris socials gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).

Persones beneficiàries

- Les comunitats de propietaris dels edificis d'habitatges dels barris socials que administra l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), amb índex de morositat >13%.
- Les comunitats de propietaris que hagin subscrit un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'execució d'obres de rehabilitació.

Terminis de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds s'ha iniciat el **02/01/2023** i finalitzarà el **29/12/2023**, si bé es pot tancar abans en cas d'exhauriment de les disponibilitats pressupostàries.

Requisits dels edificis

- Com a mínim el 70% de la superfície construïda sobre rasant ha d'estar destinada a habitatge (no computa la planta baixa amb ús diferent del d'habitatge)
- Almenys el 50% dels habitatges han d'estar destinats a domicili habitual (propietaris o llogaters)
- Han de disposar de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) presentat a l'AHC abans de la sol·licitud de crèdit, així com del certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE)

Actuacions subvencionables

1. Obres de rehabilitació per a l'estat de conservació de l'edifici
2. Obres de millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat
3. Obres de millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat

Pressupost protegible

A efectes del càlcul del préstec, el **pressupost protegible** de les obres està constituït per:

- a) Pressupost d'execució material + despeses generals + benefici industrial
- b) Honoraris
- c) Despeses derivades de la tramitació
- d) L'impost sobre el valor afegit (IVA)

No són protegibles l'impost sobre construccions i serveis (ICIO) i les taxes. **Tampoc ho són els honoraris de redacció dels projectes.**

Imports i condicions

Entre altres condicions, les bases estableixen un interès del 0%, amb un termini màxim d'amortització de 15 anys. S'estableixen uns imports mínims de 30.000€ per comunitat i un màxim 20.000€ per habitatge.

Terminis d'inici i acabament de les obres

Es pot sol·licitar el préstec amb obres sense iniciar i també per a obres iniciades i no finalitzades. Les condicions per a les diferents situacions es recullen a les bases reguladores.

Trobareu més informació al web de l'OCT [4].

4/01/2023

Tornar [5]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/ca/convocatoria-2023-dajuts-en-forma-de-prestecs-al-finan%C3%A7ament-dobres-de-rehabilitacio-edificis>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/ca/convocatoria-2023-dajuts-en-forma-de-prestecs-al-finan%C3%A7ament-dobres-de-rehabilitacio-edificis>

[2] <https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=946911>

[3] <https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=912054>

[4] https://www.arquitectes.cat/ca/system/files/20230103_oct_ter-4079-2022-reh-resid-barris-ahc_0.pdf

[5] <http://coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>