



[1]

El Facility Manager. La figura clau per optimitzar els recursos de les empreses

Imatge:

© Agbar i IFMA España

Dimecres 2 d'abril s'inicia el Postgrau en Facility Manager de l'Escola Sert.

En el context actual, en què es construeix poca obra nova i el treball de l'arquitecte es centra més que mai en el procés de vida dels edificis, la figura del Facility Management adquireix un valor especialment rellevant.

Si fins fa poc els treballs habituals de l'arquitecte havien estat l'urbanisme i l'edificació, actualment les tasques de manteniment, rehabilitació, les vinculades a la gestió del seu ús i l'adaptació a les necessitats dels usuaris van adquirint un valor cada vegada més important.

Així, l'edifici inicia una nova etapa a partir del final d'obra i la seva posada en marxa. Entès com un organisme viu, es va desenvolupant i donant servei a les diferents activitats per les

quals va ser creat i a d'altres que, amb el temps, se li van sol·licitant. Tot allò que esdevé quan acaba la construcció de l'edifici és gestionat pel Facility Manager.

L'experiència dels alumnes

Alejandro Dorrio, arquitecte i alumne de la primera edició del Postgrau en Facility Management de l'Escola Sert, va participar en la jornada de lliurament de diplomes de l'Escola Sert el setembre de 2013. En el següent vídeo explica la seva experiència de com es va introduir en el món del Facility Management. Dorrio, fent referència a les aportacions d'un dels professors, compara el Facility Manager amb el metge de capçalera dels edificis: ¿Quin millor professional que l'arquitecte, l'expert en edificis, per desenvolupar aquesta funció?

Dorrio va ser un dels arquitectes que es va haver de "re-inventar" sense voler renunciar a ser arquitecte. El Facility Manager era un nou perfil professional del qual es parlava en els fòrums de Barcelona Activa. I se'n parlava com tot allò que esdevé quan acaba la construcció de l'edifici: una etapa de l'arquitectura on els arquitectes no havien entrat o no s'hi havien dedicat especialment, però que semblava lògic fer-ho en una època en què el creixement urbà es contenia i gairebé no es construïa. Era lògic que l'arquitecte, l'expert en edificis, es dediqués per mantenir-los i conduir-los de manera òptima.

Atret per aquest nou perfil, va optar per fer el postgrau en Facility Management de l'Escola Sert que, a diferència del d'altres institucions, tenia una doble orientació pràctica: per una banda, l'especialització en un camp amb oportunitats d'ocupació per als arquitectes, i per l'altra, permetia, al final de la formació, optar a unes pràctiques. Les pràctiques, a més de la realització d'un exercici concret, oferien un acompanyament diari del treball dels diferents membres de l'equip d'una empresa de Facility Management i conèixer cadascuna de les tasques que desenvolupa i com les gestiona dins d'un equip multidisciplinar. En acabar les pràctiques, Dorrio va tenir l'oportunitat de continuar la col·laboració laboral amb l'empresa.

L'eficiència energètica dels edificis

Una de les responsabilitats que assumeixen els equips de Facility Management, i que en els moments actuals és especialment rellevant, és la gestió de l'eficiència energètica dels edificis.

En aquest sentit, Agbar, fruit dels seu compromís amb el medi ambient, va crear el 2009 la Direcció d'Eficiència Energètica amb l'objectiu de contribuir a reduir els consums energètics i fomentar la reducció de les emissions de CO₂. Aquest organisme duu a terme auditories energètiques a diferents nivells, tant en la captació d'aigua i sondejos com en les estacions de bombeig i als edificis d'oficines.

Amb l'objectiu de fer arribar els continguts sobre les bones pràctiques ambientals tant a treballadors com a visitants, Agbar ha elaborat diferents materials de difusió ¿cartells, fitxes i una guia? per estimular l'estalvi energètic i d'aigua i el consum responsable entre els usuaris, alhora que fomenta la reflexió sobre l'ús racional dels recursos, ajudant a establir una major consciència entre els diferents usuaris de l'edifici.

Així, els materials desenvolupats tracten temes d'estalvi energètic en equipaments d'oficina (ús de maquinària i il·luminació), estalvi energètic en l'ús dels sistemes de climatització (ús de la calefacció individual i els aires condicionats), estalvi d'aigua als lavabos (ús de les aixetes i cisternes), minimització i recollida selectiva de residus, riscos laborals i mobilitat.

Gràcies a aquestes accions no només s'ha fomentat l'adquisició de nous hàbits per part de treballadors i usuaris sinó que s'ha aconseguit un estalvi energètic i de recursos, mantenint

així el compromís d'Agbar amb el medi ambient i el canvi climàtic.

En el següent vídeo, el director del Postgrau en Facility Management de l'Escola Sert, Felip Neri, explica les possibilitats d'ocupació en aquest àmbit, les eines i coneixements que els alumnes adquireixen amb la formació del postgrau i els projectes d'ocupació vinculats al curs.

Més informació i inscripcions [2]

20/03/2014

Tornar [3]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/ca/content/el-facility-manager-la-figura-clau-optimitzar-els-recursos-de-les-empreses>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/ca/content/el-facility-manager-la-figura-clau-optimitzar-els-recursos-de-les-empreses>

[2] <http://escolasert.coac.net/default2.php?fitxa&idx=1527&lang=C>

[3] <http://coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>